

DAROVACIA ZMLUVA č. BB84/2-40/2021/0912006-Dz

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a v znení neskorších zmien a doplnení a § 628 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení

medzi

Darca : **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení : **Jaroslav NAĎ** minister obrany
Slovenskej republiky
IČO : 308 455 72
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN : SK32 8180 0000 0070 0017 1151
variabilný symbol : 098424021
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „darca“)

Obdarovaný : **MESTO MARTIN**
sídlo : Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
v zastúpení : **Ján DANKO** primátor mesta
IČO : 00316792
právna forma : samosprávna právnická osoba
(ďalej len obdarovaný)

Článok I.

1. Predmetom darovania je nasledovný nehnuteľný majetok štátu v správe Darcu nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, vedený v katastri nehnuteľnosti katastrálnym odborom Okresného úradu Martin na liste vlastníctva č. 316 v celosti ako pozemky

- parcela „C“ KN č. 7217/1 ostatná plocha o výmere 21809 m²,
- parcela „C“ KN č. 7212/17 ostatná plocha o výmere 16404 m²,
- parcela „C“ KN č. 7216/1 ostatná plocha o výmere 63879 m²,
- parcela „C“ KN č. 7216/4 ostatná plocha o výmere 34342 m²,
- parcela „C“ KN č. 7212/11 ostatná plocha o výmere 5754 m²
- parcela „C“ KN č. 7214/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2556 m².

Predmetom prevodu je aj odstavňá plocha techniky na pozemku parc „C“ KN č. 7216/1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 57/100-in, odstavňá plocha techniky na parcele „C“ KN č. 7216/4 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 43/100-in, obchvatová komunikácia na pozemku „C“ KN parc. č. 7214/1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 67/100-in a rúrové priepusty na obchvatovej komunikácii na pozemku „C“ KN parc. č. 7214/1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 50/100-in, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľnosti a sú podrobne popísané v znal. posudkoch č. 193 / 2018 z 30. 10. 2018 znalca Ing. arch. Branislava Balucha a č. 67 / 2020 z 19 .8. 2020 znalca Ing. Olgy Gašpárekovej.

1. Predmetné pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Martin, katastrálny odbor na LV č. 316 v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin.
2. Nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku je umiestnený mimo zastavaného územia mesta Martin, nie je vybavený žiadnymi prípojkami na inžinierske siete a je súčasťou pôvodného vojenského areálu „Posádkové cvičisko Bukovina“.

Článok II.

1. Predmetný nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 1. sa stal podľa § 3 ods. 3, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pre darcu prebytočný na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR č. SEMal-38-5/2009-OdSM o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR zo dňa 20. 08. 2009.
2. Darca, v súlade s § 8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, opakovane vykonal ponuku prebytočného nehnuteľného majetku štátu vyhláseniami elektronických aukcií, ale žiaden záujemca neprejavil záujem o nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 1.
3. Podľa § 8aa ods. 5, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bol nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 1. ponúknutý obdarovanému.
4. S nadobudnutím vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. bod 1. súhlasilo Mestské zastupiteľstvo mesta Martin Uznesením č. 36/21 zo dňa 25. 03. 2021 a Uznesením č. 48/21 zo dňa 29. 04. 2021.
5. Nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 1. darca daruje obdarovanému a obdarovaný tento dar bez výhrad prijíma v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto Darovacej zmluvy.

Článok III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. bod 1. je stanovená znaleckým posudkom č. 193/2018 zo dňa 30.10.2018 znalca Ing. arch. Branislav Baluch znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností nasledovne:
 - **parcela C KN č. 7217/1**, ostatná plocha o výmere 21809 m² **vo výške 456 000,00 Eur;**
 - **parcela C KN č. 7212/17**, ostatná plocha o výmere 16404 m² **vo výške 286 000,00 Eur;**
 - **parcela C KN č. 7216/1**, ostatná plocha o výmere 63879 m², ktorá je z časti zastavaná stavbou „odstavná plocha techniky“, pričom táto stavba je ohraničená hranicou predmetnej parcely, stavbami „studňa úžitkovej vody a „požiarna nádrž“. Uvedené stavby nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností. Všeobecná hodnota je spolu **vo výške 1.120.000,00 Eur;**
 - **parcela C KN č. 7216/4**, ostatná plocha o výmere 34342 m², ktorá je z časti zastavaná stavbou „odstavná plocha techniky“, pričom táto stavba je ohraničená hranicou predmetnej parcely. Uvedené stavby nie sú

predmetom evidencie v katastri nehnuteľností. Všeobecná hodnota je spolu **vo výške 600.000,00 Eur**;

- **parcely C KN č. 7212/11**, ostatná plocha o výmere 5754 m² **vo výške 26 800,00 Eur**
- **parcely C KN č. 7214/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2556 m², na ktorej sa nachádza časť stavby obchvatovej komunikácie a rúrové priepusty, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a sú ohraničené hranicou predmetného pozemku. Uvedené stavby nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností. Všeobecná hodnota je spolu **vo výške 22.500,00 Eur**.

Článok IV.

1. Darca prehlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľným majetkom uvedeným v Čl. I. bod 1. nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k tomuto nehnuteľnému majetku na obdarovaného.
2. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. bod 1. bude vykonané protokolárne do 30 dní odo dňa doručenia darcovi Rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obdarovaného.

Článok V.

1. Táto Darovacia zmluva nadobúda **platnosť** udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Táto Darovacia zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Eur zaplatí obdarovaný.
4. Návrh na vklad tejto Darovacej zmluvy podá darca v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1. tejto darovacej zmluvy dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.

Článok VI.

Na základe tejto Darovacej zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Martin, katastrálny odbor zapísať:

v časti B listu vlastníctva v k. ú. Martin sa vkladá vlastnícke právo k pozemkom :

- **parcely C KN č. 7217/1**, ostatná plocha o výmere 21809 m²
- **parcely C KN č. 7212/17**, ostatná plocha o výmere 16404 m²
- **parcely C KN č. 7216/1**, ostatná plocha o výmere 63879 m²
- **parcely C KN č. 7216/4**, ostatná plocha o výmere 34342 m²,
- **parcely C KN č. 7212/11**, ostatná plocha o výmere 5754 m²,
- **parcely C KN č. 7214/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2556 m²,

vo veľkosti **podielu 1/1** pre

Mesto Martin so sídlom Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, IČO: 00316792.

Článok VII.

1. Táto Darovacia zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
3. Táto Darovacia zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre darcu, dve pre obdarovaného, jedno vyhotovenie pre vydanie súhlasu Ministerstvom financií SR a dve vyhotovenia budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Darovaciú zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Darovacia zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, túto Darovaciú zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Martine, dňa

Darca
Jaroslav NAĎ
minister obrany Slovenskej republiky

Obdarovaný
Ján DANKO
primátor mesta Martin