

## ZMLUVA O DIELO

### 1. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** KATOLÍCKA UNIVERZITA V RUŽOMBERKU  
Hrabovská cesta 1A  
034 01 Ružomberok  
Verejná vysoká škola

**Zastúpená:** doc. Ing. Jaroslav DEMKO, CSc., rektor

**Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných:**  
PaedDr. Peter KRŠKA, dekan Pedagogickej fakulty KU

**Osoba oprávnená konať vo veciach technických:**  
p. Anton HARIŇ, stavebný dozor

**IČO:** 37801279  
**DIČ:** 2021512427  
**IČ DPH:** SK2021512427

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**číslo účtu:** IBAN: SK71 8180 0000 0070 0022 4284

a

**Zhotoviteľ:**

**Obchodné meno:** STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.  
**Sídlo, (miesto podnikania)** Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo  
**IČO:** 36373249  
**DIČ:** 2020128781  
**IČ DPH:** SK2020128781  
**Štatutárny orgán:** Ing. Martin Habiňák  
**Zapísaný v:** Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro,  
**Bankové spojenie:** VUB,a.s.  
**Číslo účtu:** IBAN: SK98 0200 0000 0028 8575 8853  
**Oprávnené osoby:** Ing. Martin Habiňák

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto Zmluvu o dielo v nasledovnom znení:

### Čl. I Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa rozhodli, na základe výsledku procesu verejného obstarávania

zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), uzatvoriť túto zmluvu, ktorej predmetom je vykonanie diela – „**Adaptácia výučbových priestorov – suterén**“ (ďalej len „dielo“).

2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje realizovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonané dielo.

## Čl. II Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na bankový účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške:

Cena bez DPH           **29.377,77€**

DPH 20%               **5.875,55€**

Cena spolu s DPH   **35.253,32€** , slovom tridsaťpäťtisíc dvesto päťdesiat tri eur tridsať dva centov. (ďalej len „cena diela“).

Zhotoviteľ je/~~nie je~~ platiteľom DPH.

2. V cene diela sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod.. V prípade, ak v rámci realizácie diela dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať, zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne rokovať o uzavretí prípadného dodatku k tejto zmluve v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, predmetom ktorého by bolo prípadné zvýšenie ceny z diela z uvedeného dôvodu.
4. Objednávateľ uhradí cenu diela zhotoviteľovi na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry po prevzatí riadne vykonaného diela objednávateľom. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi, ktorý je povinný doručiť objednávateľovi opravenú faktúru obsahujúcu správne a úplné údaje. V takomto prípade je cena diela splatná až 15. deň po doručení zhotoviteľom opravenej faktúry objednávateľovi.

5. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela do 15 dní odo dňa doručenia faktúry, resp. opravenej faktúry.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za riadne vykonané dielo najneskôr do 10 dní odo dňa prevzatia riadne vykonaného diela objednávateľom.
7. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odoslania fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa na bankový účet zhotoviteľa.

### **Čl. III Termín a miesto vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne najneskôr do 30 dní odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa, resp. od uplynutia lehoty na prevzatie staveniska podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy, pokiaľ zhotoviteľ v tejto lehote stavenisko od objednávateľa neprevezme. Nevykonanie diela zhotoviteľom v tomto termíne sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
2. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa priebežne informovať o stave vykonaných stavebných prác.
3. Miestom vykonania diela je Pedagogická fakulta Katolíckej univerzity v Ružomberku, Hrabovská cesta 1, Ružomberok (ďalej len „miesto vykonania diela“ alebo „stavenisko“). Zhotoviteľ potvrdzuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku miesta vykonania diela a vyhlasuje, že dielo možno na mieste vykonania diela riadne a včas vykonať.

### **Čl. IV Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo, s náležitou odbornou starostlivosťou, podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické a právne predpisy, viesť stavebný denník a ostatné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy protokolárne prevziať stavenisko od objednávateľa a začať s vykonávaním diela. Pri prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi podrobný časový a vecný harmonogram prác na diele ako aj zoznam všetkých prípadných subdodávateľov, ktorých poveruje vykonaním určitej časti diela, resp. určitých prác na diele.
3. Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním diela ako celku subdodávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť subdodávateľom iba vykonaním určitej časti diela, resp. určitých



prác na diele a to za predpokladu, že objednávateľ tohto subdodávateľa zhotoviteľovi vopred písomne odsúhlasí. Pri vykonávaní určitej časti diela, resp. určitých prác na diele subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, akoby takúto časť diela, resp. takéto práce na diele vykonával sám. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť niektorého zo svojich subdodávateľov uvedených v zozname odovzdanom objednávateľovi pri prevzatí staveniska iným subdodávateľom len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore objednávateľa a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. V súvislosti s vykonaním diela zhotoviteľ taktiež zodpovedá za ochranu životného prostredia v zmysle príslušných právnych predpisov (ďalej len „ochrana ŽP“) ako aj protipožiarnu ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (ďalej len „protipožiarna ochrana“) a zaväzuje sa plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov BOZP, ochrany ŽP a protipožiarna ochrany. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za akékoľvek porušenie predpisov BOZP, ochrany ŽP alebo protipožiarna ochrany, vrátane následkov takeého porušenia a zaväzuje sa nahradiť všetky z toho vyplývajúce škody. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že všetci jeho pracovníci, resp. všetci pracovníci jeho prípadných subdodávateľov budú nosiť oblečenie, ktoré bude zreteľne označené firemným označením zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa.
5. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu obidve zmluvné strany „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého súčasťou bude súpis vykonaných prác. V prípade ak sa pri preberacom konaní zistia vady, nedorobky alebo iné nedostatky diela, je objednávateľ oprávnený nepodpísať preberací protokol a zhotoviteľ je v takom prípade povinný odstrániť zistené vady, nedorobky alebo iné nedostatky diela bez zbytočného odkladu tak, aby dielo bolo riadne vykonané v termíne vykonania diela. V takom prípade zmluvné strany podpíšu preberací protokol až po odstránení všetkých zistených väd, nedorobkov alebo iných nedostatkov diela, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ak zhotoviteľ neodstráni pri preberacom konaní zistené vady, nedorobky alebo iné nedostatky diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, najneskôr do termínu vykonania diela alebo do zmluvnými stranami dohodnutej lehoty, pokiaľ takáto lehota bude pri preberacom konaní zmluvnými stranami písomne dohodnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho prevzatia objednávateľom.

### **Čl. V Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené, podľa predpisov a noriem vzťahujúcich sa na dielo, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilé na použitie na účel, na ktorý je určené, a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 4 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na základe jeho písomnej požiadavky pozáručný servis po dobu 24 mesiacov po uplynutí záručnej doby.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa písomne.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po ich oznámení objednávateľom v čo najkratšom technicky možnom termíne. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom primerane vzhľadom na povahu väd, má objednávateľ popri nárokoch vyplývajúcich z Obchodného zákonníka aj právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.

### **Čl. VI Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom termíne je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu spôsobenej škody.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

### **Čl. VII Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva môže zaniknúť na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa dohodnú.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to: a) z dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom, b) z dôvodu podľa článku IV. ods. 5 tejto zmluvy alebo c) v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa,



pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života.

3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od tejto zmluvy.

### Čl. VIII Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Zmluvu zverejní objednávateľ.
3. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Písomnosti doručované zmluvným stranám v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za doručené: a) dňoch ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, b) dňom odmietnutia ich prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo v ostatných prípadoch c) uplynutím úložnej doby na pošte bez ohľadu na dôvod neprevzatia zásielky druhou zmluvnou stranou. Doručovacími adresami sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa, 2 pre objednávateľa.

**Obidve zmluvné strany si túto Zmluvu dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak tohto súhlasu a bez nátlaku, ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.**

V Ružomberku dňa 16 NOV 2021

V Námestove dňa \_\_\_\_\_

Za objednávateľa  
doc. Ing. Jaroslav DEMKO, CSc.  
rektor KU

Za zhotoviteľa  
Ing. Martin Habiňák  
konateľ spoločnosti

## Krycí list stavby

Strana: 1/1

Stavba: SUTERÉN PF-KU  Projektant: Objednávateľ: Katolícka univerzita v Ružomberku Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o Zákazka:		KS:  IČO a DIČ: IČO a DIČ: 37801279      2021512427 IČO a DIČ: 36373249      2020128781 Miesto:
Počet Mj: 0,00      Náklad / Mj: 0,00      Spracoval:		

Rozpočtové náklady v EUR

Základné rozpočtové náklady			Vedľajšie rozpočtové náklady			Celkové náklady		
<b>HSV</b>	Montáž	5 151,47	Zariadenie staveniska	0,00	Cena bez DPH	29 377,77		
	Dodávky	186,86	Sťažené výrobné podmienky	0,00	DPH 20 % z	29 377,77	5 875,55	
	Celkom	5 338,33	Prevádzkové vplyvy	0,00	DPH 0 % z	0,00	0,00	
<b>PSV</b>	Montáž	14 182,80	Sťažené podmienky dopravy	0,00	<b>Cena celkom</b>	<b>35 253,32</b>		
	Dodávky	1 430,40	Horské oblasti	0,00				
	Celkom	15 613,20	Mimostavenisková doprava	0,00				
<b>MNT</b>	Montáž	7 464,74	<b>VRN celkom</b>	<b>0,00</b>				
	Materiál	636,50		0,00				
	Dodávky	0,00	HZS	325,00				
	Celkom	8 101,24	Komplet. činnosť	0,00				
<b>OST</b>	Ostatné služby	0,00						
<b>VN</b>	Vedľajšie náklady	0,00						
<b>ZRN celkom</b>		<b>29 052,77</b>						

Pečiatka a podpis projektanta /  
rozpočtára

Pečiatka a podpis objednávateľa

Pečiatka a podpis zhotoviteľa

## Rekapitulácia nákladov stavby podľa objektov

Zákazka: SUTERÉN PF-KU

Názov stavebného objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl. čin.	Ost. náklady	Cena
Suterén - Chodba a učebne	21 231,25	0,00	0,00	0,00	0,00	21 231,25
Sociálky v suteréne	327,18	0,00	0,00	0,00	0,00	327,18
ELEKTROINŠTALÁCIA V SUTERÉNE PF-KU - ELEKTROINŠTALÁCIA	6 725,14	0,00	325,00	0,00	0,00	7 050,14
ROZVÁDZAČ RS2	769,20	0,00	0,00	0,00	0,00	769,20
<b>Celkom bez DPH :</b>	<b>29 052,77</b>	<b>0,00</b>	<b>325,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29 377,77</b>
			DPH	20% z	29 377,77	<b>5 875,55</b>
			DPH	0% z	0,00	<b>0,00</b>
			<b>Celkom s DPH :</b>			<b>35 253,32</b>