

# ZMLUVA O DIELO

číslo Spr. 316/2017

uzavretá podľa § 269 ods. 2, § 261 ods. 2 a 36 a nasl. Obchodného zákonníka

## Čl.1

### Zmluvné strany

**1.1. Objednávateľ:** Krajský súd v Žiline, Orolská č. 3, 010 01 Žilina

**Štatutárny orgán :** JUDr. Eva Kyselová, predsedníčka krajského súdu

**Osoba oprávnená na rokovanie**

**a k uzavretiu zmluvy :** Ing. Vlastislav Dolejší, riaditeľ správy krajského súdu

**IČO :** 35995572

**DIČ :** 2020973680

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu :**

**IBAN :**

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ :** UNISTAV spol. s r.o., ul. Korzo 8707, 010 15 Žilina

**V zastúpení :** Peter Meško

**Osoba oprávnená na rokovanie**

**a k uzavretiu zmluvy :** Peter Meško - konateľ

**IČO :** 31570496

**DIČ :** 2020443381

**Bankové spojenie :**

**Číslo účtu :**

**IBAN :**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok 2

### Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledku verejnej súťaže na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky:

#### **„Krajský súd v Žiline - rekonštrukcia strechy budovy súdu“**

v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň zabezpečuje objednávateľa, že má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.

## Čl. 3

### Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo **„Krajský súd v Žiline - rekonštrukcia strechy budovy súdu“** (ďalej len „dielo“) za podmienok stanovených v tejto zmluve, vo výzve na predkladanie ponúk a zároveň v rozsahu a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Miroslavom Hrivíkom PROGRESSTAV, Borová 37, 010 07 Žilina.

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a kvalite.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s technickými, bezpečnostnými, protipožiarnymi a inými všeobecne záväznými normami, ktoré sa týkajú zhotovenia diela a jeho následného užívania. Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie bezodplatne.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho realizáciu cenu uvedenú v článku 6 tejto zmluvy.

#### **Čl.4**

##### **Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

- 4.1. Dielo bude zhotovené zhotoviteľom v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Miroslavom Hrivíkom PROGRESSTAV, Borová 37, 010 07 Žilina podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve o dielo a v lehote podľa harmonogramu odsúhlaseného objednávatelom stavebných prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2. Stavebné práce v budove krajského súdu budú zhotoviteľom vykonávané za úplnej prevádzky krajského súdu, s možnosťou pracovať aj počas soboty, nedele a sviatkov. V pracovnej dobe od 8,00 hod. do 16,00 hod. sa musí zhotoviteľ zdržať hlučných prác podľa pokynu objednávatel'a.

- 4.3. Objednávateľ zabezpečí po celú dobu zhotovovania diela zodpovednú osobu, ktorá bude zastupovať objednávateľa vo všetkých potrebných úkonoch plnenia zmluvy (vstup do dvora krajského súdu, prípadne do budovy krajského súdu, napojenia sa na elektrinu, uloženie materiálu, sústredovanie odpadov, uzatváranie a otváranie dvora krajského súdu, budovy krajského súdu a pod.).
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný v deň zahájenia prác oznámiť objednávateľovi mená a kontaktné údaje zodpovedných osôb za vykonávanie diela a následne v prípade zmien tieto zmeny denne nahlásiť poverenému zástupcovi objednávateľa.
- 4.5. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný denne spolupracovať so zástupcom objednávateľa.

## Čl.5

### Termín zhotovenia diela

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy realizovať a odovzdať v lehote maximálne **do 64 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.**
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a zahájiť stavebné práce najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.
- 5.3. Súčasťou tejto zmluvy je podrobný Harmonogram realizácie Diela, a to rozpracovaný na realizáciu Diela v poradí do jednotlivých týždňov. Harmonogram stavebných prác je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1 (ďalej len „Harmonogram“). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky

stavebné a montážne práce, resp. zhotoviť časti Diela v termínoch uvedených v tomto harmonograme. Dohodnutý termín zhotovenia stavby podľa ods. 5.1 tejto zmluvy je za každých okolností pre zhotoviteľa záväzný a nemenný, a to najmä bez ohľadu na poveternostné podmienky, ročné obdobie alebo postup poddodávateľov zhotoviteľa.

- 5.4. Harmonogram (ods. 5.3. tejto zmluvy) je možné meniť len so súhlasom objednávateľa, a to iba vo výnimočných prípadoch, napr. keď dôjde k prekážke zo strany objednávateľa (potreba vykonania zmien v PD za účelom zistených rozdielov oproti skutočnému stavu apod.) V takomto prípade sa o tomto vykoná zápis do stavebného denníka, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami a súčasne sa primerane upraví Harmonogram. Všetky tieto zmeny musia byť súčasne zohľadnené v dodatku k zmluve o dielo.
- 5.5. Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu v porovnaní s predpokladaným postupom prác uvedeným v tejto zmluve alebo v Harmonograme, že zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením Diela alebo jeho časti o viac ako 10 dní, za predpokladu, že omeškanie je zapríčinené zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť na náklady zhotoviteľa vykonanie zameškaných stavebných prác, ako aj iné opatrenia za účelom dodržania dohodnutých termínov, prostredníctvom tretej osoby, pričom zhotoviteľ znáša všetky náklady s tým spojené.

## Čl. 6

### **Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky**

- 6.1. Cena za vykonanie diela je medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vychádza zo záväzného oceneného výkazu výmer, ktorý bol predložený v ponuke uchádzača vo verejnom obstarávaní a je vo výške :

**Cena bez DPH: 77. 121,55 EUR,**  
**DPH: 15. 424,31 EUR,**  
**Cena s DPH: 92. 545,86 EUR.**

Slovom : Deväťdesiatdvatisícpäťstoštyridsaťpäť eur a osemdesiatšesť eurocentov

- 6.2. Súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer. Ocenený výkaz výmer je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 2. Celková cena diela uvedená vo výkaze výmer je pre zhotoviteľa záväzná a nemenná.
- 6.2. Podkladom pre úhradu budú faktúry vystavené zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí dohodnutej časti diela, faktúry budú splatné do 14 dní od ich predloženia objednávateľovi.
- 6.3. Prílohou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zápis o odovzdaní a prevzatí dohodnutej časti diela.
- 6.4. Objednávateľ neposkytuje a neuhrádza zhotoviteľovi žiadne zálohové faktúry, jednotlivé faktúry bude objednávateľ uhrádzať vždy za určitú dohodnutú časť diela (dodaný materiál a vykonané práce) v súlade s bodom 6.2. tejto zmluvy.

## **Čl.7**

### **Sankcie**

- 7.1. V prípade neodovzdania diela zo strany zhotoviteľa do termínu ukončenia uvedeného v čl. 5.1. tejto zmluvy, môže uplatniť objednávateľ voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania zo zmluvnej ceny diela, ktorá je predmetom plnenia zmluvy a určená cenou v čl. 6 zmluvy bod 6. 1. tejto zmluvy.

7.2. V prípade omeškania objednávateľ'a s úhradou faktúry je zhotoviteľ' a objednávateľ' dohodli, že budú postupovať v súlade s § 369 a 502 Obchodného zákonníka.

## Čl.8

### Iné dojednania

- 8.1. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená iba písomne, dohodou zmluvných strán, a to podpísaným dodatkom zmluve o dielo oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán po uzatvorení zmluvy o dielo so zhotoviteľ'om stavby. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.3. Zmluva je splnená odovzdaním diela objednávateľ'ovi v mieste určenia s vystavením a prevzatím Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela
- 8.4. Zhotoviteľ' nezodpovedá za chyby diela, ak tieto chyby boli spôsobené odovzdaním nevhodných, alebo neúplných podkladov a pokynov v prípade, že zhotoviteľ' ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov, alebo pokynov nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľ'a upozornil a objednávateľ' na ich použití trval.
- 8.5. Zhotoviteľ' v súvislosti s realizáciou tohto diela vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy, a že pri stanovení ceny sa oboznámil riadne so zadaním, preveril pri obhliadke budúceho diela miestne podmienky a v návrhu zmluvy uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľ'a známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

8.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane zhotoviteľ a dve objednávateľ.

8.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v CRZ.

V Žiline, dňa xx. augusta 2017

V Žiline, dňa xx. augusta 2017

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....

Príloha č. 1 - Harmonogram realizácie Diela, a to rozpracovaný na realizáciu Diela v poradí do jednotlivých týždňov

Príloha č. 2. Ocenený výkaz výmer



