

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

1. zuuri s.r.o.
sídlo: Štefanovičova 2970/ 4, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
zapísaná : V Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sro, vl. č.: 152180/B
v mene ktorej koná: Ing. Martin Galo, RSc., konateľ
Ing. Vladimír Chalupka, konateľ
IČO: 52 273 857
DIČ: 2120984316
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „spoločnosť zuuri“)

2. Žilinská teplárenská, a.s.
sídlo: Košická 11
011 87 Žilina
zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorej koná: Ing. Viliam Mrvečka, predseda predstavenstva
Mgr. Pavol Dubovský, člen predstavenstva
IČO: 36 403 032
DIČ: 2020106748
IČ DPH: SK 2020106748
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „spoločnosť ŽT“)

(spoločnosť zuuri a spoločnosť ŽT ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Preambula

Keďže

- spoločnosť zuuri realizuje projekt s názvom „Bytový komplex v Žiline zuuri, p.č. CKN 5038/5“ (ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy bolo k predmetnej stavbe vydané Stavebným úradom v Žiline /ďalej len „stavebný úrad č. 1581/2020-169805/2020-SÚ-BAB zo dňa 14.09.2020, platnosť ktorého bola dňa 16.10.2020, a stavebné povolenie č. 2503/2021-149451/2021-SÚ-BAB zo dňa 07.06.2021, platnosť ktorého bola dňa 09.07.2021), ktorý bude pozostávať z dvoch bytových budov so šiestimi, resp. ôsmymi nadzemnými podlažiami (ďalej len „projekt“), a ktorý sa bude nachádzať v lokalite Cesta k Paľovej búde a Univerzitná ul. v Žiline na pozemku parcela reg. „C“ č. 5038/5 o výmere 2629 m², druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, , ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 10673, kat. úz.: Žilina, obec: Žilina, okres : Žilina.

- spoločnosť zuuri má záujem, aby do projektu dodávala teplo na vykurovanie a prípravu teplej vody (ďalej len „teplo“) spoločnosť ŽT, s čím spoločnosť ŽT podpisom tejto zmluvy súhlasí,

spoločnosť ŽT berie na vedomie, že z odovzdávacej stanice tepla (ďalej aj len „OST“) umiestnenej v bytovom dome patriacom k Bytovému komplexu v Žiline zuuri, p.č. CKN 5038/5 bude zabezpečená dodávka tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody aj pre susedný bytový dom „Bytový dom v Žiline, k.ú. Žilina, parc.č. 5038/46, 5040/5“ spoločnosti samavu s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 269 914 (ďalej len „BD samavu“). Jediným odberateľom vo vzťahu k spoločnosti ŽT však bude spoločnosť zuuri s.r.o. so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z ich zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a budúcou zmluvou o dodávke a odbere tepla.

- zmluvné strany sa dohodli na spoločnom postupe tak, aby boli naplnené ciele uvedené vyššie,

za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v nasledovnom znení :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok spoločnosti zuuri ako budúceho odberateľa a spoločnosti ŽT ako budúceho dodávateľa uzatvoriť v budúcnosti, v súlade s článkom III. tejto zmluvy, Zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len „**budúca zmluva o dodávke a odbere tepla**“), predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti ŽT ako budúceho dodávateľa dodávať **teplo** do projektu (za predpokladu splnenia podmienok uvedených v ustanovení § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov) a záväzok spoločnosti zuuri ako budúceho odberateľa (prípadne jej právneho nástupcu, resp. subjektu, ktorý by sa stal novým odberateľom po spoločnosti zuuri) toto teplo od spoločnosti ŽT odoberať a uhrádzať za spoločnosti ŽT dohodnutú cenu za dodávku tepla riadne a včas. Pre vylúčenie pochybností budúcou zmluvou o dodávke a odbere tepla bude pokrytá aj dodávka tepla prostredníctvom OST pre BD samavu.
2. Výška tepelného výkonu potrebného pre **projekt aj BD samavu** bude vo výške 615 kW.

Menovité parametre primárneho média, horúcej vody budú:

Primárnym vykurovacím médiom bude horúca voda vedená z CZT – ŽT, a. s. o nasledovných parametroch (údaje ŽT,a.s.):

• konštrukčná teplota	140 °C
• maximálny prevádzkový tlak	1,8 Mpa abs.
• konštrukčný tlak technologických zariadení	2,5 Mpa
• diferenčný tlak na vstupe do OST	100 kPa
• teplota vody vo vykurovacom období (pri vonkajšej teplote -15°C)	120/55 °C
• teplota vody mimo vykurovacieho obdobia	70/50 °C
• Potreba tepla pre ÚK SO 01	65 kW
• Potreba tepla pre ÚK SO 02	120 kW
• Potreba tepla pre ÚK (bytový dom samavu parc.č. 5038/46, 5040/5)	170 kW
• Spolu ÚK	355 kW
• Ohrev TV	260 kW
• Celková potreba tepla ÚK + TV	615 kW
• Ročná potreba tepla ÚK :	782 MWh/rok
• Ročná potreba tepla TV :	651 MWh/rok
• Ročná potreba tepla ÚK + TV :	1433 MWh/rok

3. Zmluvné strany sa dohodli, že parametre podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy je možné v budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla primerane upraviť podľa reálnej potreby v čase uzatvorenia budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla, na základe požiadavky spoločnosti zuuri.
4. Spoločnosť zuuri bude výstavbu projektu realizovať komplexne v rámci jednej etapy:

5. Predpoklad začiatku výstavby je: 10/2021, predpoklad ukončenia výstavby a kolaudácie je: 1.Q 2023,
6. Požiadavka na realizáciu prípojky tepla bude v období od 2.Q 2022 do 3.Q.2022.

Článok II. Povinnosti zmluvných strán

1. Spoločnosť ŽT je povinná umožniť spoločnosti zuuri napojenie projektu na horúcovod 2 x DN 350 vo vlastníctve spoločnosti ŽT na Univerzitnej ulici v Žiline.
2. Spoločnosť zuuri je povinná písomne informovať spoločnosť ŽT o každej skutočnosti, dôsledkom ktorej by bola zmena skutočností uvedených v tejto zmluve, ako aj v samotnom projekte, a to do 30 dní odo dňa, kedy došlo k danej zmene, pričom každú takúto zmenu je spoločnosť zuuri povinná doložiť príslušnými dokladmi.

Článok III. Lehota a podmienky uzavretia budúcich zmlúv o dodávke a odbere tepla

1. Budúcu zmluvu o dodávke a odbere tepla je spoločnosť zuuri povinná uzatvoriť so spoločnosťou ŽT, resp. spoločnosť ŽT so spoločnosťou zuuri, **do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy** niektorou zmluvnou stranou (prílohou výzvy spoločnosti ŽT alebo spoločnosti zuuri bude návrh tejto zmluvy) druhej zmluvnej strane. Spoločnosť zuuri alebo spoločnosť ŽT sú oprávnené zaslať písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o dodávke a odbere tepla najskôr v deň, kedy spoločnosť zuuri doručí spoločnosti ŽT písomné oznámenie o termíne príslušného plánovaného začiatku odberu tepla (predmetné písomné oznámenie je spoločnosť zuuri povinná doručiť spoločnosti ŽT minimálne 120 dní pred termínom plánovaného začiatku odberu tepla, najneskôr však v deň podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia).
2. Podstatné obsahové náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla špecifikované v tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné, pokiaľ nie je zmluvnými stranami pre jednotlivé náležitosti dohodnuté inak, najmä vo vzťahu k parametrom uvedeným v článku I. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Účinnosť budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla bude najneskôr **3/2023**, nie však skôr ako v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Článok IV. Cena tepla

1. Cena tepla bude určená v zmysle príslušného rozhodnutia vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť cenovej regulácie v tepelnej energetike.

Článok V. Nesplnenie záväzku a náhrada škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že :
 - v prípade nesplnenia záväzku niektorej zo zmluvných strán spočívajúcom v povinnosti uzatvoriť budúcu zmluvu o dodávke a odbere tepla vznikne príslušnej zmluvnej strane právo na určenie obsahu budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla súdom,
 - ak niektorá zo zmluvných strán neoprávnené odmietne rokovať o uzatvorení budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla, v tomto prípade bude dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od porušujúcej zmluvnej strany náhradu škody v zmysle ustanovenia § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na určenie obsahu budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla súdom, ako i nárok na náhradu škody, sa premlčí uplynutím 3 rokov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla.

Článok VI. Osobitné ustanovenie

1. Teplota vykurovacej vody vo vykurovacom období bude regulovaná ekvitermicky podľa dohodnutej vykurovacej krivky.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, odmietol prevziať, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

Článok VIII. Povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že v rámci plnenia tejto zmluvy môžu oni alebo ich zamestnanci či zmluvní partneri, získať vedomou činnosťou druhej a/alebo tretej zmluvnej strany alebo jej opomenutím prístup k dôverným informáciám tejto druhej a/alebo tretej zmluvnej strany. Dôvernou informáciou sa rozumie informácia, ktorú označuje zmluvná strana, ktorá informáciu poskytuje, ako dôvernú, vrátane informácií, týkajúcich sa jej výskumu, vývoja, obchodných údajov, osobných údajov zamestnancov alebo údajov o produktoch, materiáloch a metodológií, vlastnených zmluvnou stranou, vrátane know – how.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia dostatočné poučenie pre všetky osoby, ktoré sa na ich strane budú zúčastňovať na plnení tejto zmluvy, o podstate dôvernej informácie v zmysle tejto zmluvy a nevyhnutnosti jej utajenia v súlade s touto zmluvou. Prístup k dôverným informáciám bude obmedzený na tých zamestnancov zmluvnej strany, ktoré tieto informácie potrebujú poznať na účely a v rozsahu, vymedzenom touto zmluvou. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby záväzok utajenia dôverných informácií v zmysle tejto zmluvy prevzali všetky osoby, ktoré sú odlišné od samotných zmluvných strán a ktoré sa budú zúčastňovať na plnení zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uchovávať dôverné informácie v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení, zabraňujúcich ich neoprávnenému sprístupneniu tretej osobe či ich zneužitiu, a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmému významu, alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii zreteľne priradí tá zmluvná strana, ktorej príslušná dôverná informácia prislúcha. Zmluvné strany môžu poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo zmluvným partnerom v rozsahu nutnom pre riadne plnenia zmluvy, pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Dôverné informácie nesmú byť kopírované alebo reprodukované bez písomného súhlasu zmluvnej strany, ktorá tieto informácie poskytla.
4. Spoločnosť zuuri a jej zamestnanci (subdodávatelia) a zodpovedné osoby sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, údajoch a informáciách, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, zaväzujú sa pri práci s osobnými údajmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o ochrane osobných údajov**“) a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR – General Data Protection Regulation) (ďalej len „**nariadenie**“) a zaväzujú sa, že nepoužijú informácie získané pri plnení zmluvy pre iný účel, než bol v zmluve dojednaný, a to aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zmluvná strana na požiadanie druhej zmluvnej strany preukáže, že zabezpečila zachovávanie mlčanlivosti, dodržiavanie zákona o ochrane osobných údajov a predmetného nariadenia a zákaz použitia informácií. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto odseku spoločnosť zuuri zodpovedá za škodu, ktorá tým spoločnosti ZT vznikne.
5. Povinnosť mlčanlivosti zmluvných strán a osôb, ktoré sa podieľajú na plnení tejto zmluvy trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.

2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov týchto zmluvných strán. V prípade, ak by spoločnosť zuuri previedla nehnuteľnosti alebo ich časti dotknuté touto zmluvou na inú osobu alebo osoby je povinná zabezpečiť, aby tieto osoby pristúpili k tejto zmluve alebo budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Bez ohľadu na akékoľvek iné podmienky dohodnuté podľa tejto Zmluvy, žiadna zmluvná strana nie je povinná poskytnúť akékoľvek plnenie alebo platbu ani poskytnúť službu alebo prospech žiadnej osoby v rozsahu, v akom by takéto plnenie, platba, služba, prospech a/alebo akýkoľvek obchod alebo činnosť tejto osoby porušila platné sankcie, obchodné, finančné embargá alebo ekonomické sankcie, zákony alebo nariadenia, ktoré sú priamo uplatniteľné na druhú zmluvnú stranu. Uplatniteľné sankcie sú najmä: (i) miestne sankcie v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky; (ii) sankcie prijaté Európskou úniou; (iii) sankcie prijaté Organizáciou Spojených národov (OSN); (iv) sankcie prijaté Spojenými štátmi americkými (USA) a/alebo (v) akékoľvek ďalšie sankcie, ktoré sa vzťahujú na príslušnú zmluvnú stranu.
6. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nedotknutá.
7. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne notifikovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy, resp. informácie o uzatvorení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva, resp. informácia o uzatvorení tejto zmluvy sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
9. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán, ako aj čísla účtu, zmena osôb zodpovedných za uzatvorenie a plnenie zmluvy, zmena doručovacej adresy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzavretie dodatku k zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 kalendárnych dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na ťarchu povinnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si včas všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Žiline dňa: 15 NOV. 2021

Za spoločnosť zuuri :

Za spoločnosť ŽT :

Ing. Martin Galo, RSc.
konateľ
zuuri s.r.o.

Ing. Viliam Mrvečka
predseda predstavenstva spoločnosti
Žilinská teplárenská, a.s.

Ing. Vladimír Chalupka
konateľ
zuuri s.r.o.

Mgr. Pavol Dúbovský
člen predstavenstva spoločnosti
Žilinská teplárenská, a.s.