

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

č. 804274-018/2017/O320-Ša

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi:

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### 1.1 Budúci predávajúci:

Vlastník : Slovenská republika  
Správca : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme "ŽSR"  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Po, vložka č. 312/B  
Právna forma : Iná právnická osoba  
Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK2020480121  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

#### 1.2 Budúci kupujúci:

Obchodné meno : Verejné prístavy, a.s.  
Sídlo : Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Sa, vložka č. 4395/B  
Právna forma : Akciová spoločnosť  
Štatutárny orgán : Predstavenstvo: Ing. Gabriel Szekeres – predseda predstavenstva  
Ing. Bruno Patúš – člen predstavenstva  
PhDr. Mária Medveďová – člen predstavenstva  
Osoby oprávnené k podpisu Zmluvy : Ing. Gabriel Szekeres – predseda predstavenstva  
Ing. Bruno Patúš – člen predstavenstva  
PhDr. Mária Medveďová – člen predstavenstva  
IČO : 36 856 541  
IČ DPH : SK2022534008  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN : SK61 0200 0000 00241616 8551  
BIC : SUBASKBX

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. II Predmet Zmluvy

**2.1** Budúci predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

**nehnutelnosti registra C KN:**

- **stavba súp. č. 5686** na pozemku parc. č. 9186/14 (hasičská zbrojnica),

ktorá je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 1075, vedenom Okresným úradom Bratislava pre **k. ú. Nivy**, vrátane príslušenstva stavby súp. č. 5686, ktoré tvorí prístupová cesta a spevnená plocha, elektrická prípojka silnoprúdu, vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie do žumpy a žumpa umiestnené na pozemkoch reg. C KN parc. č. 9193/30 a 9193/31, ktoré sú spolu s pozemkom reg. C KN parc. č. 9193/14 vo vlastníctve Budúceho kupujúceho evidované na liste vlastníctva č. 882. (spolu ďalej len „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“).

**2.2** Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzavrieť zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Predmetom Kúpnej zmluvy bude prevod Prevádzanej nehnuteľnosti. Na základe Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v Čl. III tejto Zmluvy.

**2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Kúpnej zmluvy budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

## Čl. III Kúpna cena

**3.1** Prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **90 000,- €** (slovom deväťdesiat tisíc eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude dohodnutá bez DPH. Budúci predávajúci vyhlasuje, že od kolaudácie Prevádzanej nehnuteľnosti uplynulo ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy viac ako 5 rokov. Na základe tejto skutočnosti sa Budúci predávajúci v súlade s ust. § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“) rozhodol neuplatniť na prevod Prevádzanej nehnuteľnosti oslobodenie od dane. V dôsledku toho je v súlade s ust. § 69 ods. 12, písm. c) Zákona o DPH osobou povinnou platiť daň Budúci kupujúci.

**3.2** Kúpnu cenu sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť nasledovne:

**3.2.1** Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Budúci predávajúci vystaví a do troch (3) dní od vystavenia doručí Budúcemu kupujúcemu zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny. Splatnosť faktúry je do tridsiatich (30) dní odo dňa jej vystavenia. Na základe prijatej platby vystaví Budúci predávajúci faktúru k prijatej platbe v zmysle § 72 ods. 1 písm. f) Zákona o DPH.

**3.2.2** Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci vystaví a do troch (3) dní od vystavenia doručí Budúcemu kupujúcemu zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% Kúpnej ceny. Splatnosť faktúry bude do tridsiatich (30) dní odo dňa jej vystavenia. Na základe prijatej platby vystaví Budúci predávajúci faktúru k prijatej platbe v zmysle § 72 ods. 1 písm. f) Zákona o DPH.

**3.3** Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Budúceho predávajúceho uvedených na faktúrach vystavených podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje na faktúrach k prijatej platbe vystavených podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy uviesť slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“ v zmysle § 74 ods. 1 písm. k) Zákona o DPH. Kupujúci nie je v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny za čas, po ktorý je Predávajúci v omeškaní s doručením faktúry.

**3.4** Budúci kupujúci sa **zaväzuje**, že v prípade, ak neuhradí Budúcemu predávajúcemu v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej podľa bodu 3.2.1 tohto článku Zmluvy prvú splátku Kúpnej ceny, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **3 000,- €** (slovom tritisíc eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta 1**“). Zmluvná pokuta 1 je splatná na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho domáhať sa od Budúceho kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 1.

**3.5** Budúci kupujúci sa zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Budúcemu predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

#### Čl. IV

##### Lehota pre uzavretie Kúpnej zmluvy a zmluvná pokuta

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že do desiatich (10) dní odo dňa prijatia platby vo výške prvej splátky Kúpnej ceny, v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 a ods. 3.3 tejto Zmluvy, Budúci predávajúci v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) požiada Ministerstvo dopravy a výstavby SR o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy. Po udelení súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia na ŽSR predloží Budúcemu kupujúcemu Kúpnu zmluvu, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.

**4.2** Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške prvej splátky Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta 2**“), ktorú je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu v prípade, ak Budúci kupujúci neuzatvorí s Budúcim predávajúcim v stanovenej lehote Kúpnu zmluvu. Na úhradu Zmluvnej pokuty 2 sa použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody, ak jej výška presahuje dojednanú Zmluvnú pokutu 2.

**4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že prvá splátka Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny bude Budúcemu kupujúcemu vrátená v plnej výške v prípade:

- ak nebude v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 30.04.2018, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak a/alebo,
- ak dôjde k odstúpeniu Budúceho kupujúceho od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných dojednaní Budúcim predávajúcim uvedených v Čl. VI ods. 6.6.4 tejto Zmluvy.

#### Čl. V

##### Ostatné dojednania

**5.1** Kúpna zmluva bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve bude v súlade s § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu.

**5.2** Budúci predávajúci dáva do pozornosti Budúcemu kupujúcemu, že v stavbe súp. č. 5686, bližšie špecifikovanej v čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Stavba**“), sa nachádza ukončenie káblového

vedenia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, prostredníctvom ktorého mu môžu ŽSR Železničné telekomunikácie na základe zmluvy o odbere poskytovaní služieb Železničných telekomunikácií poskytovať verejné telefónne a elektronické komunikačné služby. Budúci kupujúci sa týmto zaväzuje, že najneskôr do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy oznámi Budúcemu predávajúcemu, že:

- a) bude mať záujem o využívanie telefónnych a elektronických komunikačných služieb Železničných telekomunikácií; v takom prípade káblové vedenie oznamovacej a zabezpečovacej techniky ostane v Stavbe zachované s tým, že Zmluvné strany zriadia bezodplatne z titulu jeho existencie vecné bremeno;
- b) nebude mať záujem o využívanie telefónnych a elektronických komunikačných služieb Železničných telekomunikácií; v takom prípade Budúci predávajúci na vlastné náklady vykonaná demontáž tohto káblového vedenia.

**5.3** Budúcemu kupujúcemu je stav Prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a v stave, v akom sa táto Prevádzaná nehnuteľnosť bude nachádzať ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, ju kúpi. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

**5.4** Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, že Budúci kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

## **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

**6.1** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**6.2** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**6.3** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**6.4** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidvoch Zmluvných strán zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

**6.5** Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**6.6** Táto Zmluva zaniká:

- 6.6.1** vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo,

- 6.6.2** dňa 30.4.2018, ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo,  
**6.6.3** dňom uzavretia Kúpnej zmluvy alebo,  
**6.6.4** odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho predávajúceho sa považuje skutočnosť, že v prípade splnenia podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, si Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho kupujúceho sa považuje skutočnosť, že Budúci kupujúci:

- a) neuhradí zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy; prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú Zmluvnú pokutu 1 podľa Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy alebo
- b) neuzavrie Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho predávajúceho v lehote, spôsobom a v znení stanovenom touto Zmluvou; prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú Zmluvnú pokutu 2 podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy.

**6.7** Zmluva pozostáva z piatich (5) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z čoho štyri (4) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Budúci kupujúci.

**6.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**Budúci predávajúci:**

**Budúci kupujúci:**

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
Mgr. Martin Erdössy,  
*generálny riaditeľ*

.....  
**Verejné prístavy, a.s.**  
Ing. Gabriel Szekeres  
*predseda predstavenstva*

.....  
**Verejné prístavy, a.s.**  
Ing. Bruno Patúš  
*člen predstavenstva*

.....  
**Verejné prístavy, a.s.**  
PhDr. Mária Medveďová  
*člen predstavenstva*

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 804274-..../..../0320-Ša**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Zmluva**“)  
medzi:

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Predávajúci:**

Vlastník : **Slovenská republika**  
Správca : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
 : **v skratenej forme "ŽSR"**  
Sídlo : **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**  
Registrácia : **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,**  
 : **oddiel Po, vložka č. 312/B**  
Právna forma : **Iná právnická osoba**  
Štatutárny orgán : **Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ**  
IČO : **31 364 501**  
IČ DPH : **SK2020480121**  
Doplňujúce údaje k DPH : **je platiteľom DPH**

(ďalej len „**Predávajúci**“)

**1.2 Kupujúci:**

Obchodné meno : **Verejné prístavy, a.s.**  
Sídlo : **Prístavná 10, 821 09 Bratislava**  
Registrácia : **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I**  
 : **oddiel Sa, vložka č. 4395/B**  
Právna forma : **Akciová spoločnosť**  
Štatutárny orgán : **Predstavenstvo: Ing. Gabriel Szekeres – predseda predstavenstva**  
 : **Ing. Bruno Patúš– člen predstavenstva**  
 : **PhDr. Mária Medved'ová – člen predstavenstva**  
Osoby oprávnené : **Ing. Gabriel Szekeres – predseda predstavenstva**  
k podpisu Zmluvy : **Ing. Bruno Patúš– člen predstavenstva**  
 : **PhDr. Mária Medved'ová – člen predstavenstva**  
IČO : **36 856 541**  
IČ DPH : **SK2022534008**  
Doplňujúce údaje k DPH : **je platiteľom DPH**  
Bankové spojenie : **VUB, a.s.**  
IBAN : **SK61 0200 0000 00241616 8551**  
BIC : **SUBASKBX**

(ďalej len „**Kupujúci**“)  
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. II Predmet Zmluvy

**2.1** Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

**nehnutelnosti registra C KN:**

- **stavba súp. č. 5686** na pozemku parc. č. 9186/14 (hasičská zbrojnica),

ktorá je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 1075, vedenom Okresným úradom Bratislava pre **k. ú. Nivy**, vrátane príslušenstva stavby súp. č. 5686, ktoré tvorí prístupová cesta a spevnená plocha, elektrická prípojka silnoprúdu, vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie do žumpy a žumpa umiestnené na pozemkoch reg. C KN parc. č. 9193/30 a 9193/31, ktoré sú spolu s pozemkom reg. C KN parc. č. 9186/14 vo vlastníctve Kupujúceho evidované na liste vlastníctva č. 882, (spolu ďalej len „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“).

**2.2** Predávajúci predáva Prevádzanú nehnuteľnosť a Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

**2.3** Táto Zmluva sa uzatvára na základe Súhlasu na prevod vlastníctva majetku štátu č. .... zo dňa ..... podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

## Čl. III Kúpna cena

**3.1** Prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **90 000,- €** (slovom deväťdesiat tisíc eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Predávajúci vyhlasuje, že od kolaudácie Prevádzanej nehnuteľnosti uplynulo ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy viac ako 5 rokov. Na základe tejto skutočnosti sa Predávajúci v súlade s ust. § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) rozhodol neuplatniť na prevod Prevádzanej nehnuteľnosti oslobodenie od dane. V dôsledku toho je v súlade s ust. § 69 ods. 12, písm. c) Zákona o DPH osobou povinnou platiť daň Kupujúci.

**3.2** Kupujúci už uhradil Predávajúcemu prvú splátku Kúpnej ceny vo výške 10% z Kúpnej ceny dňa ..... v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 804274-018/2017/O320-Ša zo dňa ..... Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Predávajúci vystaví a do troch (3) dní od vystavenia doručí Kupujúcemu zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% Kúpnej ceny. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia. Na základe prijatej platby vystaví Predávajúci faktúru k prijatej platbe v zmysle § 72 ods. 1 písm. f) Zákona o DPH.

**3.3** Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho uvedených na faktúre vystavenej podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje na faktúre k prijatej platbe vystavenej podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy

uviesť slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“ v zmysle § 74 ods. 1, písm. k) Zákona o DPH. Kupujúci nie je v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny za čas, po ktorý je Predávajúci v omeškaní s doručením faktúry.

**3.4** Kupujúci sa **zaväzuje**, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa doručenia zálohovej faktúry v zmysle odseku 3.2 tohto článku Zmluvy celú Kúpnu cenu, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške prvej splátky Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta 1**“). V prípade, že Predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy v zmysle Čl. V ods. 5.5 tejto Zmluvy, sa na úhradu Zmluvnej pokuty 1 použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny uhradená Predávajúcemu Kupujúcim dňa ..... v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 804274-018/2017/O320-Ša zo dňa ..... Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 1.

**3.5** Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do doby uhradenia Kúpnej ceny sa Kupujúci ďalej zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

## **Čl. IV**

### **Ostatné dojednania**

**4.1** Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzanú nehnuteľnosť kupuje za účelom rozšírenia vlastných administratívnych priestorov potrebných pre svoju činnosť prevádzkovateľa prístavu stanovenú zákonom č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**4.2** Kupujúci sa zaväzuje, že najmenej po dobu piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy **neprevedie** vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech iného subjektu.

**4.3** V prípade nedodržania podmienky a záväzku uvedeného v ods. 4.2 tohto článku Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **20 000,- €** (slovom dvadsaťtisíc eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta 2**“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 2.

**4.4** Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzanej nehnuteľnosti je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

**4.5** Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

**4.6** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom Kupujúci je povinný, v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.



## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

**5.1** Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzanú nehnuteľnosť pozná z osobnej obhliadky a je mu známe jej účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzanej nehnuteľnosti neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

**5.2** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

**5.3** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**5.4** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

**5.5** Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa doručenia zálohovej faktúry v zmysle Čl. III ods. 3.2 tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu 1 Predáváčemu trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

**5.6** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**5.7** Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise oboch Zmluvných strán zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

**5.8** Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**5.9** Zmluva pozostáva z piatich (5) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

**5.10** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skratenej forme "ŽSR"**  
Mgr. Martin Erdössy,  
*generálny riaditeľ*

.....  
**Verejné prístavy, a.s.**  
Ing. Gabriel Szekeres  
*predseda predstavenstva*

.....  
**Verejné prístavy, a.s.**  
Ing. Bruno Patúš  
*člen predstavenstva*

.....  
**Verejné prístavy, a.s.**  
PhDr. Mária Medved'ová  
*člen predstavenstva*