

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasled. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom:

Meno a priezvisko: Miroslav Lukačovič
Rodné priezvisko: Lukačovič
Dátum narodenia: 17.12.1957
Adresa trvalého bydliska: Súvoz 1821/31, 911 01 Trenčín – Kubrá
Bankové spojenie:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:
Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: Dlhé Lúky 1, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Korešpondenčná adresa: Poštový priečinok 72, 918 65 Hrnčiarovce na Parnou
Zriadený na základe: Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 o zriadení Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, evidovanej pod č. GR ZVJS-182/40-2001, v znení neskorších dodatkov
Zastúpený: Mgr. Marek Kresan, riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00738263
DIČ: 2020395993
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva ornú pôdu vedenú Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Trnava, katastrálne územie Hrnčiarovce, parcelu registra „E“ parcelné číslo 1664/1 s celkovou výmerou **956 m²**, podrobne špecifikovanú v Prílohe č. 1. tejto zmluvy (ďalej len „prenajaté pozemky“) nájomcovi, aby ich dočasne užíval a bral z nich úžitky. Príloha č.1. – LV č. 2665 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prenajatých poľnohospodárskych pozemkov a prenecháva ich nájomcovi do užívania pre poľnohospodárske účely v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté pozemky využívať v súlade s dohodnutým účelom prenájmu.

Čl. III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s § 10 zákona č. 504/2003 Z. z.. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 150,00 Eur za 1 hektár prenajatého pozemku t. j. 0,015 Eur za m² za kalendárny rok v celku. Výška nájomného bude **14,34** Eur/ rok.
2. Nájomné za príslušný kalendárny rok bude poukázané bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa alebo poštovým poukazom.
3. Nájomné za kalendárny rok sa platí ročne pozadu, je splatné najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Nájomné za časť kalendárneho roku 2017 uhradí nájomca v alikvotnej výške, a to podľa počtu dní, pričom denné nájomné, ktoré predstavuje 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní trvania nájmu. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku.
5. Nájomné za časť kalendárneho roku 2022 uhradí nájomca v alikvotnej výške, a to primerane podľa bodu 4 tohto článku zmluvy. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatým pozemkom je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť nájomcovi. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť existenciu nájomného vzťahu s nájomcom.
2. Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu adresy trvalého bydliska a zmenu čísla účtu. Ak v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti dôjde k omeškaniu nájomcu s úhradou nájomného, nájomca nepreberá za tento stav zodpovednosť a táto skutočnosť nemôže byť dôvodom skončenia nájmu.
3. Ostatné práva a povinnosti prenajímateľa sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z..

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodeniu alebo ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Za vykonanie týchto prác nebude nájomca od prenajímateľa žiadať náhradu.
2. Nájomca môže vykonať zmeny na prenajatých pozemkoch len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po predložení rozhodnutia o dani z nehnuteľnosti na príslušný kalendárny rok za prenajatý pozemok zaplatí prenajímateľovi vyrubenú daň po celú dobu nájmu.
4. Ostatné práva a povinnosti nájomcu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z..

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom pred dobou uvedenou v článku IV. tejto zmluvy sa môže skončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Ďalšie prípady skončenia nájmu sa spravujú najmä ustanoveniami § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajatých pozemkoch neviazu žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu nájomcom. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú nájomcovi v prípade preukázania nepravdivosti týchto prehlásení.
2. Nájomný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z..
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.09.2017 v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka. Nájomca sa zaväzuje zaslať zmluvu na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky bezodkladne po jej podpísaní zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
6. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden z nich.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva zaevidovaná u nájomcu pod č. ÚVTOS -202/32-2017

Trenčín, dňa:

Hrnčiarovce nad Parnou, dňa:

prenajímateľ
Miroslav Lukačovič

nájomca
Mgr. Marek Kresan
Riaditeľ