

Zmluva o nájme pozemku
reg.č. 491/2017/SPU

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
sídlo : Tr. A. Hlinku č. 2, 949 76 Nitra
v zastúpení : Dr.h.c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD., rektor
IČO, IČ DPH : 00397482, SK 2021252827
bank. spojenie : [REDACTED]
číslo účtu : [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:
obchodné meno (názov): MADISON EVENTS s.r.o.
miesto podnik. (sídlo) : Mariánska 14, 811 08 Bratislava
v zastúpení : Adriana Viršíková, konateľka
IČO, DIČ : 440 646 24, 202 257 1793
IČ DPH: SK 2022571793
Bankové spojenie: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka.číslo: 51248/B
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nehnuteľnosť zapísanú Okresným úradom Nitra na LV č.922, k.ú. Chrenová. Jedná sa o pozemok – zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 1193 vo výmere 10376 m² - náhradná výcviková plocha Autoškoly Akadémia, 949 76 Nitra, Akademická 1549/ 8. Nájomca využije predmet nájmu k usporiadaniu 6. ročníka festivalu „CORGOŇ SLÍŽOVICA“.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

III. Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j od 25.8.2017 od 20.00 hod. do 29.8.2017 do 20.00 hod.
- Festival „CORGOŇ SLÍŽOVICA“ /časový harmonogram podujatia/:
 - 25.8.2017, piatok o18.00 hod. – prevzatie areálu
 - 26.a 27.8.2017, sobota, nedeľa – príprava areálu
 - 28.8.2017, pondelok – koncerty od 14.00 -01.00 hod.
 - 29.8.2017, utorok od 01.00-20.00 hod.– demontáž a upratovanie areálu
 - 29.8.2017, utorok o 20.00 hod. – odovzdanie areálu

IV. Cena a platobné podmienky

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená vo výške 3 500 EUR (slovom: tritisícpäťsto eur), bez DPH.
2. Prenajímateľ sa rozhodol, že oslobodzuje podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nájom prenajatej nehnuteľností od tejto dane.
3. Nájomné (čl. IV ods.1) nájomca uhradí do 14 dní od vystavenia faktúry, a to prevodom na účet [REDACTED].

V. Iné dohovory

1. Nájomca na svoje náklady zabezpečí, aby boli dodržané všetky hygienické a bezpečnostné požiadavky, ktoré si takéto podujatie vyžaduje, vrátane zabezpečenia zdravotnej a bezpečnostnej služby.
2. Nájomca zabezpečí oznamovaciu povinnosť voči príslušným orgánom a bude postupovať podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, pričom si je vedomý prípadných dôsledkov v prípade jej neplnenia (zák. č. 96/1991 Z.z. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov).
3. Upratovanie priestorov, údržbu a odstraňovanie prípadných závad na predmete nájmu zabezpečuje na svoje náklady nájomca (prenajaté plochy a Akademická ul.)
4. Nájomca nesmie poskytnúť predmet nájmu žiadnym spôsobom iným osobám.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na prenajaté priestory, technické zariadenia a vykonávanú činnosť. Rovnako sa zaväzuje dodržiavať interné normy prenajímateľa, platné v objektoch SPU v Nitre a v plnom rozsahu zodpovedá za osoby, ktoré sa pre nájomcu alebo s jeho vedomím zúčastňujú, resp. sú prítomné v priestoroch podujatia. Nájomca je povinný dodržiavať nariadenia Mesta Nitra a podmienky súhlasu príslušných orgánov.
6. Nájomca sa zaväzuje bez odkladu odstrániť škodu, ktorá vznikne v súvislosti s jeho činnosťou na majetku prenajímateľa úhradou skutočnej, ako aj ďalšej škody v peniazoch, na účet prenajímateľa
7. Nájomca po ukončení podujatia zabezpečí, že priestory, ktoré sú predmetom prenájmu budú uvedené nájomcom do pôvodného stavu a v dohodnutom čase odovzdané prenajímateľovi.
8. Nájomca zabezpečí umiestnenie hlavného pódia v prednej časti areálu, pri botanickej záhrade a z dôvodu eliminácie hlučnosti bude orientované smerom na garáže. Zabezpečí tiež umiestnenie ďalšieho, malého pódia pri návštevníckom vstupe s jeho orientáciou smerom na záhrady a Kalváriu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený jednostranne písomne odstúpiť od zmluvy, alebo jej časti (realizácie jednotlivého podujatia) aj bez udania dôvodu. Ak oznámenie o odstúpení doručí prenajímateľovi neskôr, ako 14 kalendárnych dní pred dňom konania podujatia, je povinný uhradiť mu storno poplatok vo výške 4% z ceny podľa odseku 1 článku IV. zmluvy za každý deň omeškania takejto oznamovacej povinnosti, a to na účet [REDACTED]. V prípade ak nájomné už bolo uhradené, prenajímateľ je oprávnený jednostranne strhnúť storno poplatok z tejto úhrady nájomného.
2. Prípadné ďalšie plnenia v tejto zmluve nezahnuté, ktoré si nájomca vyžiada v priebehu podujatia, mu budú vyfakturované bez odkladu po ukončení podujatia.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie a prenajímateľ 3 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode in-

formácií) v znení neskorších predpisov podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí prenajímateľ.

V Nitre dňa 26.7. 2017

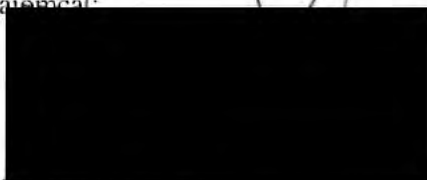
Prenajímateľ :



.....
Dr.h.c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD.
rektor

V Nitre dňa 14.8. 2017.

Nájemca:



.....
MADISON EVENTS, s.r.o.
Adriana Viršíková, konateľka