

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. ZZVB / /2021

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný 1 z vecného bremena:

so sídlom:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Registrácia:

Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.

L. Štúra 388/3, 019 01 Ilava,

Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ

36 119 385

2021737828

ČSOB, a.s.

SK70 7500 0000 0040 1611 3454

Register neziskových organizácií
poskytujúcich všeobecne prospešné služby
vedený Okresným úradom Trenčín, pod č.
OVVS/NO-15/2002

(ďalej len "povinný 1" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Povinný 2 z vecného bremena:

so sídlom:

zastúpená:

IČO:

Registrácia:

IDEA Ilava, s.r.o.

Lieskovec 816/93, 018 41 Dubnica nad Váhom

Ing. Ľuboš Jakúbek, konateľ

48 276 227

Obchodný register Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro, v.č. 31963/R

(ďalej len "povinný 2" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

so sídlom:

zastúpená:

IČO:

Registrácia:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Nová 133, 017 46 Považská Bvstrica

36 672 076

Obchodný register Okresného súdu Trenčín

Zmluva o zriadení vecného bremena – Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o./Považská vodárenská spoločnosť, a.s./IDEA Ilava s.r.o.

Oddiel: Sa, vložka č. 10421/R

(ďalej len "oprávnený" v príslušnom gramatickom tvare)

zavádzajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný 1 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva číslo 5, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Ilava, okres Ilava, obec Ilava vedenej ako:

- pozemok parcela registra C – parc. číslo 724/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m²,
- pozemok parcela registra C – parc. číslo 726/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2102 m².

2. Povinný 2 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva číslo 3449, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Ilava, okres Ilava, obec Ilava vedenej ako:

- pozemok parcela registra C – parc. číslo 724/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m²,
- pozemok parcela registra C – parc. číslo 724/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9413 m².

3. Povinný 2 je súčasne i stavebníkom stavby „OBCHODNÁ ZÓNA IDEA ILAVA, PRI NEMOCNICI“ stavebný objekt – rozšírenie verejného vodovodu, povolené Kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-IL-OSZP-2019/000465 – 15 REN dňa 11.7.2019, právoplatné dňa 7.8.2019 (ďalej len „stavba“).

4. Geometrickým plánom číslo 44566727-035/2021 vyhotoveným dňa 15.06.2021 MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 28.06.2021 pod č. G1-06-2021 bol na nehnuteľnostiach uvedených v Článku II. odsek 1 a 2. zameraný rozsah vecného bremena spočívajúci v práve uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu pre stavbu „OBCHODNÁ ZÓNA IDEA ILAVA, PRI NEMOCNICI“ (ďalej len „stavba“) investora IDEA Ilava s.r.o., Lieskovec 816/93, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 48 276 227 (ďalej aj len „investor“) v rozsahu spolu o výmere 409 m² a to nasledovne:

- na parcele registra C – parcelné číslo 724/28 v rozsahu dielu 3 o výmere 110 m²,
- na parcele registra C – parcelné číslo 726/2 v rozsahu dielu 1 o výmere 10 m²,
- na parcele registra C – parcelné číslo 724/5 v rozsahu dielu 2 o výmere 148 m², a
- na parcele registra C – parcelné číslo 724/7 v rozsahu dielu 4 o výmere 141 m².

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný 1 a povinný 2 zriaďujú právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Zmluva o zriadení vecného bremena – Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o./Považská vodárenská spoločnosť, a.s./IDEA Ilava s.r.o.

2. Vecné bremeno spočíva v práve:
 - a) oprávneného uloženia a ďalšej správy inžinierskych sietí- rozšírenie verejného vodovodu pre stavbu „OBCHODNÁ ZÓNA IDEA ILAVA, PRI NEMOCNICI“ a ich ochranného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom uvedeným v Článku II. bod 4 tejto zmluvy
 - b) v povinnosti povinného 1 a povinného 2 uloženie sietí a ich ďalšiu správu strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku II. bod 1 a 2 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom uvedeným v Článku II. bod 4 tejto zmluvy.
3. Právo podľa Článku III. odsek 2 tejto zmluvy má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu na dočasné užívanie.
4. Povinný 1 a povinný 2 sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad stavbou nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie stavby, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
5. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného 1 a povinného 2, a to takým spôsobom, ktorý by:
 - a) narušil ich stabilitu,
 - b) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
 - c) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
 - d) bol v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a pri prevode vlastníctva nehnuteľností prechádza spolu s nehnuteľnosťami na nového vlastníka.

Článok IV. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na zariadení vecného bremena bezodplatne.

Článok V. VEDLAJŠIE DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcych z vecného bremena spôsobí na majetku povinného 1 a/alebo povinného 2 škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí investor.
4. Návrh na zápis do katastra nehnuteľností podá investor bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy. Povinný 1 a oprávnený týmto splnomocňujú investora k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi prílohami

predložil Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad a jeho príloh.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých povinný 1, povinný 2 a oprávnený obdrží po 1 (vyhotovení) a 2 (vyhotovenia) sú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený dňom rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne, dňa :

V, dňa..... 2021

Povinný 1 z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Trenčíne, dňa [redacted]

Povinný 2 z vecného bremena a investor:

[redacted]
IDEA Ilava s.r.o.
Ing. Ľuboš Jakúbek, konateľ

Zmluva o zriadení vecného bremena – Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o./Považská vodárenská spoločnosť, a.s./IDEA Ilava s.r.o.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Euboš Jakúbek**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Trenčín dňa _____

.....
Lýdia Kallová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Juraj Beďatš**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____ listinu pred mnou vlastnoručne podpísal(a).

Trenčín dňa _____

.....
Lýdia Kallová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Ing. Juraj Beďatš
Lepá 418/1, 014 01 Dúbrava nad Váhom
44 274 127
Ošetrovateľský ústav
Ošetrovateľský ústav