

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Správca

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO : 36 022 047

IČ DPH: SK 2020066213

DIČ : 2020066213

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

Bankové spojenie :

IBAN :

Zastúpený : Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ

(ďalej ako „správca“)

(ďalej s

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ : 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L

Zastúpený: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny
riaditeľ, oprávnený k podpisu na základe poverenia
Z-D-00081435/2016

(ďalej ako „držiteľ povolenia“)

Preambula

Medzi zmluvnými stranami bola dňa 30. 10. 2014 uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bol záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a. s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve vybudovania, prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby **Nováky – záhradkárska osada č. 1 pri jazere – rozšírenie NNK pre záhradné chatky** na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto dohody.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „**Nováky – záhradkárska osada č. 1 pri jazere – rozšírenie NNK pre záhradné chatky**“.

Stavba „**Nováky – záhradkárska osada č. 1 pri jazere – rozšírenie NNK pre záhradné chatky**“ bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia č. **14/201/44SOÚ** vydaného Mestom Nováky, ktoré **nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 12. 2014.**

SSE-D a. s. Žilina vedená záujmom hospodárnosti a efektívnosti vysporiadania vzťahov k nehnuteľnostiam, na ktorých je citovaná stavba umiestnená vykoná zápis vecného bremena na príslušné listy vlastníctva záznamom v zmysle § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto **Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení**, ktorou dochádza k naplneniu záväzkov vyplývajúcich zmluvným stranám zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 30. 10. 2014.

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov správcu nehnuteľností vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, evidovaných **Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor**, katastrálne územie **Nováky**:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²
3203	KNE č. 214/1	Vodné plochy	1/1	133 m ²
3203	KNE č. 214/2	Vodné plochy	1/1	730 m ²
3203	KNE č. 214/3	Ostatné plochy	1/1	806 m ²
682	KNC č. 759/2	Zast.plochy a nádvoría	1/1	47m ²

(ďalej len „nehnuteľnosti“).

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrady škody za majetkovú ujmu spôsobenú správcovi nehnuteľností v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a to; primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnostiam a primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie správcu pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby

(ďalej len „jednorazová náhrada“).

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom **454/2012, vyhotoveným dňa 21. 09. 2015, úradne overeným Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor pod číslom 982/2015.**

Stavba „**Nováky – záhradkárska osada č. 1 pri jazere – rozšírenie NNK pre záhradné chatky**“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia vydaného **Mestom Nováky** pod číslom **14/201/44SOÚ**, ktoré **nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 12. 2014.**

Čl. II. Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**Nováky – záhradkárska osada č. 1 pri jazere – rozšírenie NNK pre záhradné chatky**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu správcu nehnuteľností, ktorých existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III. Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**Nováky – záhradkárska osada č. 1 pri jazere – rozšírenie NNK pre záhradné chatky**“ sa zaväzuje uhradiť správcovi jednorazovú náhradu vo výške **1 920,- € s DPH. Uvedená suma bola stanovená na základe zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.**

2. SSE-D, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet správcu uvedený v záhlaví tejto dohody, do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

4. Dohoda sa vyhotovuje v 3 (troch) exemplároch, z ktorých správca obdrží 2 (dva) exempláre a 1 (jeden) exemplár dohody obdrží držiteľ povolenia SSE-Distribúcia a.s.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Dohodou dochádza k naplneniu záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi zmluvnými stranami 30. 10. 2014.

6. Správca nehnuteľnosti podpisom tejto dohody súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „, Nováky – záhradkárska osada č. 1 pri jazere – rozšírenie NNK pre záhradné chatky“.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa

V Žiline dňa

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ
na základe poverenia Z-D-00081435/2016