

Rámcová zmluva o dielo č. 1/7/2017
číslo zmluvy na strane objednávateľa: 01-08-2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
na vypracovanie znaleckých a odborných posudkov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Verejné prístavy, a.s.**
Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
IčDPH: SK2022534008
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č. 4395/B
štatutárny orgán: Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva, Ing.
Bruno Patúš, člen predstavenstva, PhDr. Mária Medveďová, člen
predstavenstva

/ďalej „**objednávateľ**“/

a

Zhotoviteľ: **KONTECH, s.r.o.**
SNP 37, 914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 34121196
IčDPH: SK2020386467
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
vložka č. 650/R
štatutárny orgán: Ing. Jozef Merzell, konateľ

/ďalej „**zhotoviteľ**“/

/objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“/

Článok I
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve znalecké a odborné posudky (ďalej len „**dielo**“) vymedzené v čl. II tejto zmluvy. Jednotlivé diela zhotoviteľ vyhotoví na základe písomných alebo e-mailových objednávok Objednávateľa, v ktorých bude uvedená konkrétna špecifikácia jednotlivého diela v súlade s touto zmluvou.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dokončené dielo a zaplatiť cenu diela podľa čl. IV tejto zmluvy.

Článok II **Obsah diela**

1. Obsahom diela je vypracovanie znaleckých a odborných posudkov:
 - a. so zameraním na pozemky – počet pozemkov 1 a viac podľa určenia objednávateľom;
 - b. so zameraním na nebytové priestory – kancelárie, sklady, garáže;
 - c. so zameraním na technické stavby – vyvážovacie prvky, brehové opevnenie, železničné vlečky, zdvíhacie zariadenia (Tabaková);
 - d. so zameraním na účel stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov / nebytových priestorov, ktoré sú majetkom objednávateľa – všeobecná hodnota nájmu pozemkov sa stanoví podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení;
 - e. so zameraním na určenie trhovej hodnoty prenájmu pozemkov / nebytových pozemkov, ktoré sú majetkom objednávateľa – nehnuteľný majetok spoločnosti v Bratislave, Komárne a Štúrove – pri oceňovaní pozemkov je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe (§6 ods. 3 – pozemky spoločnosti sú špecifikované ako „prioritný investičný majetok“);
 - f. so zameraním na stanovenie výšky finančných nákladov stavebných prác, ktoré súvisia s úpravami nehnuteľného majetku spoločnosti;
 - g. so zameraním na stanovenie výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena, práva prechodu a prejazdu a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na pozemkoch;
 - h. so zameraním na stanovenie výšky všeobecnej hodnoty spevnených plôch a komunikácií – stavby bez súpisného čísla, ktoré nie sú predmetom zápisu na LV – inžinierske siete, oplatenie, spevnené plochy, komunikácie.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v maximálnom rozsahu 6 200 hodín (slovom: šesťtisícdeväťsto hodín) v súlade s hodinovou sadzbou uvedenou v čl. IV bode 1. tejto zmluvy.
3. Ohodnotenie bude vykonané s využitím vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, so špecifikáciou všeobecnej hodnoty majetku s vyčíslením či sa jedná o hodnotu s DPH/bez DPH.
4. Pri vyhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný dodržiavať Vyhlášku MS SR č. 490/2004, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch.

Článok III **Miesto, spôsob a doba plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v súlade s objednávkou zhotoviť a objednávateľovi odovzdať, resp. doručiť do sídla objednávateľa Verejné prístavy, a. s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava do jedného (1) kalendárneho týždňa po obhliadke.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo a odovzdať ich objednávateľovi v súlade s objednávkou a v požadovanom počte vyhotovení v tlačenej a súčasne aj v digitálnej forme na CD nosiči vo formátoch podľa požiadavky objednávateľa.
3. Lehota plnenia diela je 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy alebo do vyčerpania hodnoty diela podľa článku IV, bodu 1., podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto zmluvy:

Kontaktná osoba za objednávateľa:

meno a priezvisko: **Juraj Decsi**
e - mail: juraj.decsi@vpas.sk
telefónne číslo: +421 2/2062 0539 ; +421 903 113 090

Kontaktná osoba za zhotoviteľa:

meno a priezvisko: **Ing. Jozef Mercell**
e - mail: kontech@kontech.sk
telefónne číslo: +421 905 274 635

V prípade zmeny kontaktnej osoby sú zmluvné strany povinné navzájom si túto skutočnosť bezodkladne oznámiť.

Článok IV **Cena diela**

1. Cena za vyhotovenie diela (bez DPH) je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a to v hodinovej sadzbe 15,00 € (slovom: pätnásť eur), pričom celková cena za dielo predstavuje 93 000,00 € (slovom: deväťdesiattritisíc €). V tejto cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa vynaložené na zhotovenie diela.
2. K cene diela bude prirátaná aktuálna sadzba DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Platba za vykonané dielo sa realizuje prevodným príkazom prostredníctvom finančného ústavu objednávateľa, na bankový účet zhotoviteľa uvedený na faktúre.
4. Za deň úhrady sa pre potreby tejto zmluvy rozumie deň odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

5. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Súčasťou faktúry musí byť preberací protokol potvrdený povereným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa a súpis vykonaných prác s uvedením počtu hodín ich vykonávania.
6. V prípade, ak je počas platnosti tejto Zmluvy zhotoviteľ evidovaný v Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4, písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú doteraz dohodnuté platobné podmienky z tejto zmluvy nasledovne:
Objednávateľ zadrží čiastku 20 % z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku do doby preukázania zaplataenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany zhotoviteľa v súlade so zákonom 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplataenia dane z predmetnej faktúry objednávateľovi zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný vykonať úhradu zábezpeky zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplataenia dane zhotoviteľom.
7. Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti podľa platných právnych predpisov alebo podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi, s uvedením chýbajúcich náležitostí, alebo nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúra, ktorá neobsahuje prílohy podľa bodu 5 tohto článku zmluvy sa vždy považuje za nedoručenú.

Článok V ***Zodpovednosť za vady***

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že každé jednotlivé dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady diela, ktoré vzniknú po čase jej odovzdania, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak vady boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, najneskôr do 14 dní.

Článok VI ***Zabezpečenie povinností zmluvných strán***

1. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup ku všetkým požadovaným dokumentom a ku vzťahujúcim sa informáciám a zabezpečí potrebnú súčinnosť vedenia spoločnosti pri ohodnotení ich majetku. V prípade nesplnenia tejto požiadavky sa predlžuje i termín odovzdania diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať objednávateľa o potenciálnych prekážkach, brániacich plneniu zmluvy.

Článok VII

Trvanie a zánik zmluvného vzťahu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 36 mesiacov, počnúc dňom nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpanie finančného limitu 99 000,00€ (slovom: deväťdesiatdeväťtisíc eur), podľa toho, ktorá z podmienok nastane skôr.
2. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
 - 2.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním jednotlivého diela po čas dlhší ako jeden (1) mesiac;
 - 2.2 ak dodané dielo má také vady, pre ktoré ho nemožno použiť.
3. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry po čas dlhší ako jeden (1) mesiac odo dňa splatnosti faktúry v súlade s touto zmluvou.
4. Účinnosť odstúpenia a zánik zmluvy nastáva dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy príslušnej zmluvnej strane.
5. Zmluvu je možné ktoroukoľvek zmluvnou stranou písomne vypovedať, pričom výpoveď je účinná dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluva bude vypovedaná zhotoviteľom pred riadnym odovzdaním diela, zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu odmenu ani na úhradu vynaložených nákladov, v prípade, že zmluva bude vypovedaná objednávateľom pred riadnym odovzdaním diela, zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu odmenu, ale má nárok na úhradu vynaložených nákladov.
6. Zmluvný vzťah je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VIII

Povinnosť mlčanlivosti

1. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti so zabezpečením plnenia predmetu tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých po jej podpise po dvoch (2) vyhotoveniach obdrží objednávateľ a po jednom (1) vyhotovení obdrží zhotoviteľ.
3. Právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi vzniknuté z tejto zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretím subjektom.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané na základe dohody obidvoch zmluvných strán a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

V mene objednávateľa

V mene zhotoviteľa

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.

.....
Ing. Jozef Mercell
konateľ
KONTECH-, s.r.o.

.....
Ing. Bruno Patúš
členom predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.

.....
PhDr. Mária Medved'ová
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.