

Dohoda o náhrade za užívanie nehnuteľnosti

uzatvorená podľa §§51, 451 a 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: Mgr. Július Ernek, prednosta OÚ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK49 8180 0000 0070 0017 9866

ďalej len „prenajímateľ“

a

Užívateľ: ADVIS, s.r.o.
Sídlo: Maša 439/18, 050 01 Revúca
Štatutárny zástupca: Mgr. Natália Poprocká – konateľ spoločnosti
IČO: 36 639 630
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10624/S

ďalej len „užívateľ“

Článok I

1. Okresný úrad Banská Bystrica je dočasným správcom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Revúca, obec Revúca ktorý je Okresným úradom Revúca – katastrálnym odborom vedený na liste vlastníctva č. 4998 v celosti, ako:
 - **EKN č. 1460/102 – trvalé trávne porasty o výmere 4.568 m².**
2. Na pozemku vo vlastníctve štátu parcela EKN č. 1460/102 je situovaná stavba – administratívna budova so súpisným číslom 434, ktorá je Okresným úradom Revúca – katastrálnym odborom evidovaná na LV č. 5247, k.ú. Revúca, obec Revúca, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok parc. EKN č. 1460/102 – trvalé trávne porasty o výmere 4.568 m², sčasti tvorí CKN parcela č. 1303, ktorá je zastavaná stavbou súp.č. 434 a ostatná časť parcely EKN č. 1460/102 je nevyužívaný priestor v okolí uvedenej administratívnej budovy, ktorý tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.
3. Pozemok uvedený v bode 1. tohto článku užívateľ reálne užíva v súvislosti s užívaním stavby – administratívna budova so súpisným číslom 434.

Článok II

1. Predmetom tejto dohody uzatvorenej medzi prenajímateľom a užívateľom je náhrada za užívanie pozemkov:
 - EKN č. 1460/102 – trvalé trávne porasty o výmere 4.568 m²,

a to za obdobie od 16.12.2016 do usporiadania vlastníckych práv k tomuto pozemku (napr. do doby zavkladovania kúpnej zmluvy).

2. Užívateľ podpísaním tejto dohody v súlade s § 558 Občianskeho zákonníka, uznáva svoj dlh voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe užívania pozemku uvedeného v bode 1. Článku I tejto dohody, užívateľom v období od 16.12.2016 do usporiadania vlastníckych práv k týmto pozemkom. Výška dlhu bola vypočítaná ako 10 % všeobecnej hodnoty pozemku ročne, s čím užívateľ súhlasí.

Článok III

1. Náhrada za užívanie pozemku uvedených v bode 1. Článku I, tejto dohody vychádza zo všeobecnej hodnoty uvedeného pozemku, podľa znaleckého posudku č. 103/2017, zo dňa 30.6.2017, ktorý vypracoval Ing. Ondrej Kvetko, so sídlom v Revúcej. Všeobecná hodnota týchto pozemkov predstavuje sumu 1,31 €/m².
2. Prenajímateľ a užívateľ sa dohodli na následnom spôsobe vyčíslenia náhrady za užívanie a dlhu uvedeného v Článku II, bode 2. tejto dohody, a to ako 10 % zo všeobecnej hodnoty uvedených pozemkov ročne. Potom náhrada za užívanie resp. uznaný dlh bude v sume 0,131 €/m²/rok, t.j. 598,41 €/rok.

Článok IV

Užívateľ uhradí náhradu za užívanie pozemku, uznanú v Článku II, bode 2. tejto dohody, za obdobie od 16.12.2016 do 7.7.2017 (16 dní roku 2016 a 188 dní roku 2017) vo výške 334,56 € a za obdobie od 8.7.2017 do zavkladovania kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva predmetného pozemku v alikvotnej výške (vypočítanej podľa vzorca: 0,131 € x 4.568 m²/365 x počet dní do konca rozhodného obdobia) do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľa (ktorú zašle užívateľovi písomne) na účet prenajímateľa, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č.ú. SK49 8180 0000 0070 0017 9866 s uvedením variabilného symbolu 136182017.

Článok V

1. Prenajímateľ a užívateľ berú na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
2. Zmeny a dodatky tejto dohody možno vykonať len písomne formou dodatku podpísaného a odsúhlaseného účastníkmi dohody.
3. Prenajímateľ a užívateľ vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

4. Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie užívateľ.

Za prenajímateľa:

Za užívateľa:

V Banskej Bystrici dňa.....

V Revúcej dňa.....

Mgr. Július Ernek
prednosta Okresného úradu
Banská Bystrica

Mgr. Natália Poprocká
konateľka spoločnosti
ADVIS, s.r.o., Revúca