

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 85060/14-Sch/2021

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predp. ov

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ladislav Hroščo
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČDPH: SK 2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.

sídlo: Kláštorská 134, 949 88 Nitra

zastúpená: MUDr. Plamen Kabaivanov, riaditeľ

ICO: 37971832

DIČ: 2021877792

IČDPH: SK2021877792

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje vodnú stavbu vo verejnom záujme „Horné Lefantovce – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“, umiestnenej územným rozhodnutím obce Horné Lefantovce č. SP o85/2021-007-Ing.Ki to dňa 12.7.2021, právoplatným dňa 12.8.2021 (ďalej ako „stavba“).

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Horné Lefantovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 3, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnom odbore a to parcely reg. „C“ č. 696/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m² (ďalej ako „pozemok“).

3. Podľa situácie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracovanej Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. - zodpovedný projektant Ľudmila Hlavatá z 12/2019 č. zákazky: 807-122/2019, sa má v rámci stavby na pozemku vybudovať kanalizačná čerpacia stanica ČS3 zo železobetónových rúr priemeru DN 2200 rozmerov 3340x3640x4600 mm x3,35 m označená ako stavebný objekt SO 02.02 Čerpacia stanica ČS3 - stavebná časť (ďalej ako „stavba ČS3“).
Kópia situácie projektovej dokumentácie je prílohou č. 1 k tejto zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre účely vydania stavebného povolenia na stavbu v súlade s ustanoveniami § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorých stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj zmluva o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena *in rem* spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby ČS3 uskutočniť a prevádzkovať stavbu ČS3 na pozemku a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby CS3 na pozemku tak, ako je upravené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby CS3 po geodetickom zameraní stavby ČS3 v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude
 - a) **právo** budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby ČS3 vybudovať a prevádzkovať stavbu CS3,
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemku stavbu CS3 a trpieť- vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou CS3, t.j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude vzhľadom na verejnoprospešný charakter stavby zriadené bezodplatne.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby CS3,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právneho nástupcu. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemku oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.

Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníctva stavby ČS3, prechádzajú oprávnenia vyplývajúce z vecného bremena na jej nového vlastníka.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie.
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje v súlade s touto zmluvou budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby ukončenej vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná stavba ATS2 a predloží ho budúcemu povinnému na podpis. Geometrický plán je povinný obstaráť budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu v zmysle tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Vznik vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek iná korešpondencia musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia. Písomnosti sa považujú za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
4. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje, a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je platná a účinná do doby zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správnym orgánom.
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dvoch pre každú zmluvnú stranu.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha e. 1 - Kópia situácie projektovej dokumentácie.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa 10.11.2021

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Špecializovaná nemocnica sv. Svorada
Zobor, n.o.**

**Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a. s.**

MUDr. Plameň Kabaivanov
riaditeľ