

Energetické podklady pre vypracovanie nájomnej zmluvy – AVION CXM s.r.o.

Podklady vypracované na základe nasledovnej požiadavky:

prosím Vás o výpočet mesačnej zálohovej platby za služby spojené s nájmom pre AVION CXM s.r.o. Košice, ktorá vyhrala ponukové konanie v ROPK. Ide o časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I.NP stavby súpisného č. 1039, na pozemku parc. č. 97/4 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1303 m², stavba a pozemok sú evidované na liste vlastníctva 475 v okrese Zvolen, obci Sliach, katastrálnom území Hájniky v prospech vlastníka – SR, správcu ÚVN SNP Ružomberok – FN v členení :

Č. miestnosti	Názov miestnosti	Plocha miestnosti v m ²
4.A.119	Hlavný vchod lekáreň - čakáreň	20,53
4.A.119a	Zápultie lekárne	29,95
4.A.119b	Prípravňa liekov	21,09
4.A.119c	Umyváreň + kuchynka	15,16
4.A.119d	Chodba	22,58
4.A.119e	Sklad liekov	14,46
4.A.119f	Kancelária	12,38
4.A.119g	Predsieň	4,46
4.A.119 h	Šatňa	4,90
4.A.119i	WC	3,09
4.A.119j	Miestnosť upratovačky	1,35
4.A.119k	Sklad	7,11

CELKOVÁ PLOCHA NA PRENÁJOM 157,06 m².

Prevádzka lekárne vyžaduje min: 4x kompletná zostava PC, 2x receptová tlačiareň, 1x štandardná laserová tlačiareň, 2x chladnička, zabezpečovacie zariadenie (pri príprave IPL aj varič, dest. prístroj, sušička obalov)

Prevádzku plánujeme v počte 2-3 ľudí (predbežný odhad)

Stanovenie preddavkov:

a) elektrická energia - 4x PC, 4x monitor, 2x tlačiareň receptová, 1x tlačiareň laser , 2x chladnička, varič, EZS, dest. prístroj, sušička, osvetlenie, kanvica. Predpokladaná ročná spotreba el. energie 2500 kWh. Zálohové mesačné platby **29 euro/ kalendárny mesiac** pri predpokladanej spotrebe 208 kWh/kalendárny mesiac vzhľadom na charakter prevádzky.

b) voda - Predpokladaná ročná spotreba vody je 24 m³/kalendárny rok. Zálohové platby sú stanovené na **4 euro/ kalendárny mesiac** pri predpokladanej spotrebe 2 m³/kalendárny mesiac vzhľadom na charakter prevádzky .

c) teplo - Predpokladaná ročná spotreba tepla pre uvedený objekt je 66,43 GJ. (celková plocha budovy 3217,49 m², vyrobené teplo 1362 GJ/rok) Zálohová platba je stanovená na **283,52 euro/kalendárny mesiac** pri predpokladanej priemernej mesačnej spotrebe 5,53 GJ vzhľadom na charakter prevádzky.

Sumárne mesačné energetické náklady sú 316,52 euro bez DPH.

Všetky ceny sú bez DPH. Vyučtovanie za uplynulé ucelené obdobie bude so zreteľom na aktuálne jednotkové ceny energií po vyhodnotení od jednotlivých dodávateľov.

Zároveň požadujem inštaláciu meračov všetkých energetických médií z dôvodu presnejšieho vyúčtovania budúcich spotrieb.

V Ružomberku, dňa

9.6.2021

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok
Fakultná nemocnica
Vedúci oddelenia energetiky
Mgr. František Gejdoš

Mgr. František Gejdoš
vedúci odd. energetiky a vzduchotechniky