

ZMLUVA o uzatvorení budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle §50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov a §19 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých
opatreniach na usporiadanie vlastníctva pozemkov v zn. p.
medzi účastníkmi

Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v zastúpení LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Marianom Staníkom, generálnym riaditeľom

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

Budúci oprávnený z vecného bremena:

MESTO Želiezovce

SNP 2 , 937 01 Želiezovce

Zastúpené : Ing. Ondrej Juhász, primátorom mesta

IČO: 00 307 696

IBAN: SK90 5600 0000 0071 2476 7002

Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli na nasledovných podmienkach budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena:

Článok I Predmet zmluvy

1. Všetky nehnuteľnosti, o ktorých pojednáva táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa nachádzajú v k. ú. **Svodov** a takisto údaje o LV sa týkajú katastrálneho územia **Svodov**.
2. Budúci Povinný ako správca nehnuteľností vo vlastníctve SR k.ú. Svodov

Por.č.	LV	Parcela KN-E	Druh pozemku	výmera	podiel
1	436	614/2	Vodné plochy	19 845	1/1

II.**Určenie účelu zmluvy**

Budúci Povinný sa zaväzuje zriadiť v prospech budúceho Oprávneného vecné bremeno, ktorému zodpovedá jeho právo užívať nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 2 ako „Cyklochodník“- cesta/komunikácia pre peších a nemotorové vozidlá.

III.**Podmienky a trvanie vecného bremena**

1. Budúci Oprávnený sa zaväzuje :

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z..
- zabezpečiť informovanosť cyklistov o zákaze skracovania trasy prejazdom cez lesné porasty a pozemky mimo vyznačenej trasy (porušovanie ustanovenia § 31 zákona 326/2005 Z.z.).
- umiestniť info tabule a vopred konzultovať ich umiestnenie s prenajímateľom.
- značenie v teréne na stromoch vykonať len farbou, bez pripievňovania akýchkoľvek tabuliek za účasti prenajímateľa.
- ak je to možné a potrebné využiť existujúce smerovníky.
- zabezpečiť informovanosť cyklistov o zákaze rušiť ticho a pokoj a o zákaze znečisťovať okolité lesné pozemky odpadmi (§ 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z.)
- Budúci Oprávnený sa zaväzuje, že bude vo svojej réžii zabezpečovať opravy a údržby nehnuteľností podľa čl. I ods. 2, tak aby bol zabezpečený účel na ktorý sa Zmluva uzatvára.
- Budúci Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom alebo pozemkoch príľahlých k pozemkom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

2. Budúci Povinný sa zaväzuje:

- Strpieť na nevyhnutný čas vstup na pozemky podľa bodu 2 za účelom údržby, opráv, rekonštrukcie počas životnosti stavby
- Strpieť umiestnenie cesty na jeho pozemkoch podľa projektovej dokumentácie v súlade s platnými zákonnými predpismi.
- Strpieť účel podľa čl. II za podmienok podľa čl. III ods. 1 na ktorý sa zmluva uzatvára

3. Budúci Oprávnený sa zaväzuje, že predloží Budúcemu Povinnému príslušnú projektovo- technickú dokumentáciu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znp., kópiu právoplatného stavebného povolenia, kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu Povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci Povinný sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.

5. Budúci Povinný a Budúci Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené odplatne a výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená po geometrickom zameraní skutočného záberu pozemkov čl. I. ods.2 a určená Znaleckým posudkom. Znalecký posudok zadá Budúci Povinný na náklady Budúceho Oprávneného z vecného bremena.
6. Dohodnutá čiastka bude uhradená jednorazovo na základe faktúry vystavenej príslušným odštepným závozom do 10 dní po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena na účet OZ Levice.
7. V prípade nedodržania termínu úhrady bude OZ Levice účtovať zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých po 2 (dve) jej vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti na základe tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany si zmluvu nahlas prečítali, vysvetlili, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Táto zmluva zakladá Budúcemu Oprávnenému z vecného bremena iné právo k pozemku v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. pre účely stavebného konania.
6. Budúci Povinný a Budúci Oprávnený sú si vedomí, že budúce vecné bremeno môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak oprávnená strana budúce právo z vecného bremena užíva rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ak oprávnená strana nesplní podmienky podľa čl. III ods. 1 a ods.3,4.
7. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že by sa vo výraznej miere zmenili okolnosti za ktorých účastníci túto zmluvu podpísali,

začo sa na tento účel považuje: zánik jednej zo zmluvných strán alebo zánik predmetu tejto Zmluvy.

8. Budúci Povinný a Budúci Oprávnený sa dohodli, že v prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia zmluvy je Budúci Povinný oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, s čím Budúci oprávnený výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet zmluvy Budúcemu povinnému najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia.

V Banskej Bystrici dňa 17. 8. 2017

Budúci Povinný:

Slovenská republika
V zastúpení LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Marianom Staníkom
generálnym riaditeľom

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
160

Budúci Oprávnený :

Mesto Želiezovce

zastúpené
Ing. Ondrej Juhász
primátorom mesta



