

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky,
č.GRZVJS-185/40-2001 zo dňa 31. 01. 2001

Sídlo: Budovateľská č.1, priechinok 28, 040 15 Košice-Šaca

Korešpondenčná adresa: Budovateľská č.1, priechinok 28, 040 15 Košice-Šaca

Štatutárny orgán: pplk. Ing. Ján Lukáč - riaditeľ ústavu

IČO: 00738395

DIČ: 2020929592

Bankové spojenie: xxxxxxxx

Číslo účtu - IBAN: xxxxxxxx

osoba oprávnená rokovať vo veciach

technických a organizačných: mjr. Ing. Marián Krištof

Tel.: 055/2832111

Fax: 055/2832901

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Katarína Gergel'ová

Sídlo: Kutnohorská 2219/2, 075 01, Trebišov

Zapísaný: v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Trebišov, číslo
registra 811-7017

Zastúpený: Katarína Gergel'ová

IČO: 35476133

DIČ: 1020697854

IČ DPH: SK102 069 7854

Bankové spojenie: xxxxxxxx

Číslo účtu - IBAN: xxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxx

Fax.:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Košice-Šaca v celkovej hodnote **4 951,46 eur** (slovom štyritisícdeväťstopäťdesiatjeden eur a štyridsaťšesť centov) podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma hnutel'ný majetok špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné.

Článok II Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavnej predajne pre osoby vo výkone trestu odňatia slobody na zabezpečenie zákonom stanovených nákupov odsúdených, v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOS-133-30/32-2017 uzatvorenou dňa 06.07.2017 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2017 do 31.07.2022.

Článok IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného na hnutel'ný majetok bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu **248,00 eur** (slovom dvestoštyridsaťosem eur),
 - b) ročné nájomné bude uhrádzané vždy v 12 (slovom dvanástich) mesačných splátkach, pričom 1. mesačné nájomné bude uhrádzané vždy vo výške **28 eur** (slovom dvadsaťosem eur), 2. až 12. mesačné nájomné bude uhrádzané vždy vo výške **20 eur** (slovom dvadsať eur).
2. Nájomné bude nájomca hradiť mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní od jej doručenia, a to na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.
2. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
3. Nájomca na vlastné náklady prispôsobuje predmet nájmu podľa požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním väziacich zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajíateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti zaniká:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany prenajíateľa alebo nájomcu,
 - d) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - e) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajíateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňa 01.08.2017, neskôr po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha - Inventárny zoznam hnutel'ného majetku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. ÚVTOS-133-31/32-2017.

V Košiciach-Šaci dňa 06.07.2017

V Košiciach-Šaci dňa 06.07.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

pplk. Ing. Ján Lukáč
riaditeľ

Katarína Gergeľová