

**Príloha č.1 k Zmluve o dielo č. 201717**

Architektonická štúdia resp. jej relevantná časť bude tvoriť podklad pre vypracovanie projektového zámeru a žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu, ktorá bude podaná v rámci plánovanej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020, Prioritná os 3: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch, Centralizovaná podpora, ďalej len „IROP PO3“. Základné informácie k zámeru Kreatívneho centra sú uvedené v prílohe č. 3 tejto výzvy.

**Základné informácie k zámeru kreatívneho centra:**

Cieľom je rozvoj ekosystému kultúrneho a kreatívneho priemyslu v Košickom kraji, v rámci ktorého sa budú realizovať jednotlivé programy zamerané na rozvoj nevyhnutných predpokladov pre rast zamestnanosti v kultúrnom a kreatívnom priemysle. Aktivita kreatívneho centra budú zamerané na:

- rozvoj kreatívneho talentu, jeho podnikateľského ducha
- podporu netechnologických inovácií s použitím informačných technológií
- podporu dopytu po kreatívnej tvorbe.

Možné typy priestorov v rámci vybudovanej infraštruktúry Kreatívneho centra:

- **multifunkčné priestory** majú rôznorodé využitie v závislosti od účelu, na ktorý sa použijú. Môžu sa zmeniť na divadlo, koncertnú či filmovú sálu, ale môžu sa v nich konať pracovné dielne, workshopy, konferencie, výstavy či iné prezentačné aktivity.
- **pracovné priestory** pre podnikateľov v oblasti kultúrneho a kreatívneho priemyslu využívané v rámci ich pracovnej činnosti, ako napr. štúdio, ateliér či dielňa.
- **priestory pre sieťovanie a coworking** predstavujú pracovný priestor, kde sa stretávajú osoby bez zamestnaneckého vzťahu z rôznych profesií a oblastí. Pracuje tu každý účastník individuálne na svojich aktivitách, pričom však vzájomnou interakciou jednotlivých účastníkov vznikajú nové pracovné kontakty, spoločné záujmy a spoločné projekty. Hub je priestor pre prácu a stretávanie sa podnikateľov a záujemcov o podnikanie spojený s poradenstvom a rozvojom zručností.
- **administratívne priestory** vytvoria pracovný priestor pre pracovníkov centra a zástupcov spolupracujúcich organizácií (mentori, lektori, kouči a pod.). Zároveň však vytvoria priestor na stretávanie účastníkov rôznych programov absolvovať bilaterálne aj mnohostranné stretnutia, ktoré sú potrebné v rámci ich realizácie ich projektu a poskytnutia podpory. Budú vybavené štandardným (avšak kreatívnym) kancelárskym nábytkom.
- **laboratória** ako vysokošpecializované pracoviská, ktorých vybavenie a údržba sú príliš nákladné na to, aby si ich zakúpili subjekty kultúrneho a kreatívneho priemyslu sami.
- **predajné priestory** určené na predaj produktov – tovarov alebo služieb. Zároveň môže kreatívne centrum zriadiť svoj vlastný showroom produktov od regionálnych aktérov kultúrneho a kreatívneho priemyslu, ktoré bude kontinuálne ponúkať na predaj širokej verejnosti.

Možné služby Kreatívneho centra:

- prenájom priestorov / prístup k vyššie spomenutým priestorom
- prenájom technológií / technického vybavenia
- konzultácie, odborné poradenstvo, tréningy, workshopy, kurzy
- networkingové aktivity – sieťovanie, spolupráca, spoločné projekty
- marketing a propagácia – napríklad prezentácia kreatívov a kreatívnej tvorby, trvalé aj dočasné (pop-up) obchody, dni otvorených dverí, festivaly, výstavy, prezentačné workshopy a iné podujatia, atď.
- iné

Súčasťou Kreatívneho centra bude aj:

- **Kreatívny inkubátor** – Služby určené pre fyzické osoby nepodnikateľov, ktorí si počas inkubačného procesu založia firmu. Týmto osobám sa poskytne výhodný prenájom kancelárskych priestorov spojený s rôznymi podpornými službami ako sú prenájom technológií vo vlastníctve Kreatívneho centra a pod. Popri výhodnejších cenách za prenájom sa poskytnú aj administratívne podporné služby, poradenstvo v oblasti rozbehu podnikania, právnych a ekonomických aspektoch podnikania, získavania finančných prostriedkov alebo v oblasti duševného vlastníctva.
- **Kreatívny akcelerátor** – Program zameraný na podporu začínajúcich a už existujúcich podnikateľov, teda subjekty, ktoré už v sektore kultúrneho a kreatívneho priemyslu pôsobia.

Orientačný rozpočet na rekonštrukciu a nákup technológií: cca 11 mil. EUR s DPH

**Požadovaný obsah architektonickej štúdie:**

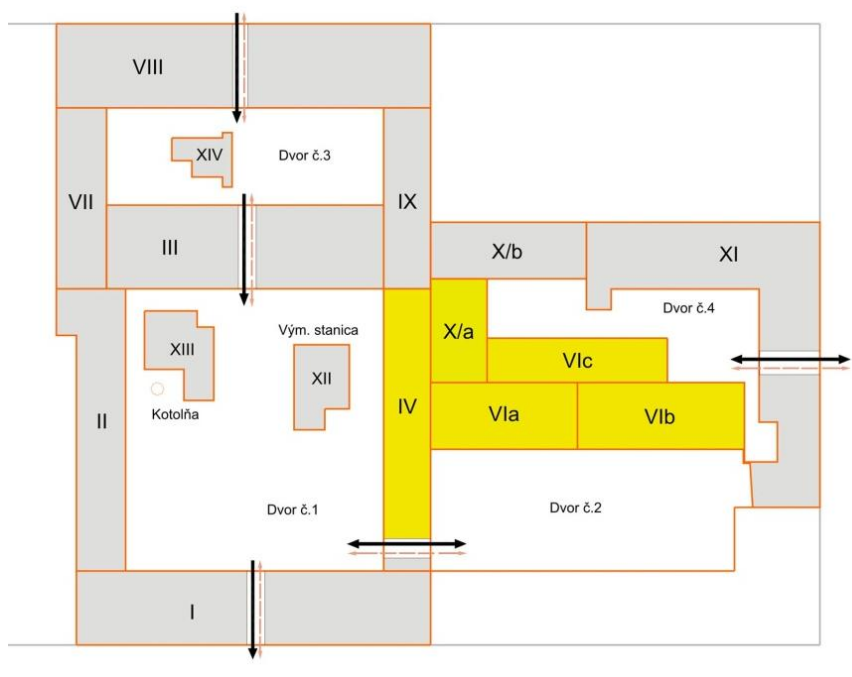
- zameranie pre potreby architektonickej štúdie;
- dokumentácia skutočného stavu – situácia, pôdorysy podlaží a pod.;
- výtvarno-architektonický návrh exteriéru a interiéru;
- dokumentácia navrhovaného riešenia – situácia, pôdorysy podlaží, pohľady, rezy;
- počítačová vizualizácia exteriéru a interiéru;
- axonometrická schéma celého areálu s vyznačením častí Kreatívneho centra;
- sprievodná správa obsahujúca popis stavebnej časti – účel hlavných stavebných objektov, požiadavky na stavbu apod. a popis technologickej časti – vnútorné a vonkajšie rozvody, voda, kanál, plyn, elektroinštalácie, vykurovanie, vetranie a klimatizácia, zdravotná technika, elektrická protipožiarna signalizácia, ochrana objektu, IT apod.;
- celkové náklady stavby – súhrnný rozpočet nákladov stavby po jednotlivých objektoch;
- organizácia a návrh etapizácie výstavby
- poradenská a konzultačná činnosť časovo viazaná k termínu odovzdania vypracovaného projektového zámeru Kreatívneho centra

**Pri spracovaní architektonickej štúdie je potrebné brať do úvahy:**

- rozhodnutie KPÚ
- návrhy na obsahovú náplň Kreatívneho centra vrátane priestorových požiadaviek a požiadaviek vyplývajúcich z plánovaných technológií, ktoré sú spracovávané expertnou skupinou.

**Vymedzenie častí areálu na Strojárskej 3 v Košiciach, ktoré sú predmetom architektonickej štúdie Kreatívneho centra:**

**Schéma areálu na Strojárskej č.3 v Košiciach:**



**Predmetom architektonickej štúdie sú nasledovné časti areálu na Strojárskej 3 v Košiciach:**

- objekt č. I, II, III, IV, VII, VIII, IX, XII, XIII, XIV
- dvor č. 1 a 3

**Nasledovné objekty navrhujeme zbúrať:**

- objekt č. XII – výmenníková stanica (pozemky pod výmenníkovou stanicou vlastní KSK, budovu nie), najprv je potrebné budovu odkúpiť od vlastníka – alternatíva A
- objekt č. XIV – nefunkčné hygienické zariadenie (polozapustený objekt)

Architektonickú štúdiu je potrebné spracovať v dvoch alternatívach:

- **Alternatíva A** – zbúranie objektu č. XII
- **Alternatíva B** – ponechanie objektu č. XII

**Ďalšie informácie o objektoch:**

| Objekt | Počet podlaží | Podlahová úžitková plocha cca | Poznámka                                               |
|--------|---------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| I      | 2             | 2 847 m <sup>2</sup>          |                                                        |
| II     | 3             | 1 667 m <sup>2</sup>          |                                                        |
| III    | 2             | 1 223 m <sup>2</sup>          |                                                        |
| IV     | 5             | 2 100 m <sup>2</sup>          |                                                        |
| VII    | 4             | 1 282 m <sup>2</sup>          |                                                        |
| VIII   | 4             | 4 633 m <sup>2</sup>          |                                                        |
| IX     | 4             | 1 223 m <sup>2</sup>          |                                                        |
| XII    | 1             | 150 m <sup>2</sup>            | Alternatíva A – zbúranie<br>Alternatíva B – ponechanie |
| XIII   | 1             | 70 m <sup>2</sup>             |                                                        |
| XIV    | 1             | 60 m <sup>2</sup>             | zbúranie                                               |