

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice**
so sídlom Rastislavova 43, 041 90 Košice, Slovenská republika
v zastúpení: MUDr. Ján Slávik, MBA, generálny riaditeľ
 MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., výkonný riaditeľ
 pre liečebno-preventívnu starostlivosť
IČO: 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH: SK2021141969
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
IBAN SK: SK06 8180 0000 0070 0028 0550
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca: **JANOLI, s.r.o.**
so sídlom: Uzovce 26, 082 66 Uzovce, Slovenská republika
v zastúpení: Ing. Ján Čech, konateľ
zapísaný v OR Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 17263/P
IČO: 36515507
DIČ: 2022172372
IČ DPH: SK2022172372

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi hnuiteľnú vec, špecifikovanú v bode 2. tohto článku, aby ju dočasne užíval počas dohodnutej doby nájmu za podmienok stanovených touto zmluvou a nájomca sa zaväzuje za podmienok stanovených touto zmluvou predmet nájmu užívať a platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom reklamnej plochy umiestnenej na reklamnom pútači nachádzajúcom sa v záhradnom areáli pracoviska prenajímateľa na Tr. SNP 1, Košice pre propagačné účely činnosti nájomcu počas trvania benefičného podujatia prenajímateľa „Poďakovanie zamestnancom za nasadenie v boji s COVIDOM 19“ **(ďalej len „predmet nájmu“)**.
3. Touto zmluvou nevzniká nájomcovi nárok na neobmedzený bezplatný vstup a parkovanie motorových vozidiel v areáloch pracovísk prenajímateľa.

Čl. III.
Trvanie nájomného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára dobu určitú a to počas konania benefičnej akcie prenajímateľa dňa **6.12.2021.**
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. tohto článku:
a) písomnou dohodou zmluvných strán,
b) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve,
c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu
3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

4. Výpovedná lehota je 7 kalendárnych dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení písomnej výpovede
5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pri skončení zmluvného vzťahu je prenajímateľ povinný odstrániť predmet nájmu na vlastné náklady.

Čl. IV.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu v sume 500,- eur, slovom: päťsto eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť výšku nájomného tak, aby jeho výška zodpovedala obvyklému (trhovému) nájomnému v čase jeho určenia, s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu a účel jeho využitia. V prípade, že sa zmluvné strany na úprave výšky nájomného v zmysle uvedeného nedohodnú, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 1 tohto článku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 5. pracovného dňa nasledovného mesiaca. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný :
 - a) odovzdať reklamné logo nájomcovi pre potreby umiestnenia na reklamný pútač presne podľa jeho zaslaných požiadaviek,
 - b) udržiavať na svoje náklady predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa jeho určenia,
 - c) zabezpečiť dostatočnú fotodokumentáciu umiestnenia a prezentácie predmetu nájmu počas konania benefičnej akcie organizovanej prenajímateľom.
2. Nájomca je povinný :
 - a) Zaslať prenajímateľovi na umiestnenie také, logo ktoré naplňa všetky zákonné predpoklady pre jeho umiestnenie v zdravotníckom zariadení na účely podľa jeho určenia;
 - b) užívať predmet nájmu osobne t.j. nedať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - c) riadne sa starať o predmet nájmu, tak aby na predmete nájmu nevznikla škoda a chrániť ho pred poškodením , zničením a stratou,

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla danej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručení dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prerokovaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a jeden rovnopis dostane prenajímateľ.

Košice

Košice.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

MUDr. Ján Slávik, MBA
generálny riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Ing. Ján Čech
konateľ
JANOLI, s.r.o.

MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD.
výkonný riaditeľ
pre liečebno-preventívnu starostlivosť
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice