

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2011

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Predávajúci : Slovenská republika v správe
Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
Mlynská dolina 1
BRATISLAVA
zastúpená : Ing. Branislav Žec, CSc., riaditeľ
bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava,
č.ú. : 7000390960/8180
IČO : 31753604
IČ DPH : SK2020719646
2. Kupujúci : BREWA, s.r.o., Rázusova 7, 917 00 Trnava
zastúpená: Ing. Vladimír Gronský – konateľ
Ing. Ján Báňas - konateľ
bankové spojenie : ČSOB, a.s., č.ú.: 4002493871/7500
IČO : 36 273 252
IČ DPH : SK 2022032925

uzatvárajú nasledujúcu kúpnu zmluvu

Čl. 2

Predmet a účel zmluvy

1) Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v správe Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava v k.ú. Kynceľová, obec Kynceľová, ktorý je vedený v registri „C“ na LV č. 108 v celosti ako :

- Stavba – prístavba AB – nebytová budova označená súpisným číslom – súpisné číslo 4316, postavená na pozemku parcelné číslo 546/13,
- Pozemok parcelné č. 546/9 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m²,
- Pozemok parcelné č. 546/10 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m²,
- Pozemok parcelné č. 546/11 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²,
- Pozemok parcelné č. 546/12 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1711 m²,
- Pozemok parcelné č. 546/13 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m^{2*}

*a tiež uličné oplotenie a plotové vráta, asfaltová plocha – v tom asfaltová cesta a spevnené plochy na vstupe do areálu, betónový chodník na vstupe do areálu od ulice, betónový chodník dláždený – betónový chodník z dlažby na vstupe od brány, betónový odvodňovací rigol z dlažby, vonkajšie betónové schody s povrchom z keramickej dlažby, betónová vodomerná šachta, prípojka vody do budovy z miestneho rozvodu, prípojka elektrickej energie – elektroprípojka zemná medeným káblom, prípojka kanalizácie z budovy do miestnej kanalizácie, podrobne popísané v znaleckom posudku č. 112/2010 Ing. Jána Víťazku.

(ďalej len „predmet zmluvy“)

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3) Kupujúci bude predmet zmluvy využívať na účely podnikania v rámci predmetu činnosti firmy BREWA s.r.o., špecifikovanom vo Výpise z Obchodného registra Okresného súdu Trnava.

Čl. 3

Cena

1. Predmet zmluvy bol ohodnotený v znaleckom posudku č. 112/2010 zo dňa 23.6.2010 vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jánom Víťazkom, vo výške 118 000 EURO , slovom : jednoosiemnásťtisíc EURO.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 121 100 EURO s DPH, slovom : jednotodvadsaťjedentisícjednosto EURO. Cena bez DPH je 100 916,67€, DPH je 20183,33€.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho do 60 dní od schválenia kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností; ktorý je oprávnený podať len správca, a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom, kedy bola pripísaná na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Osobitné ujednania

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazne žiaden dlh, záložné právo, vecné bremená, predkupné práva a prevod predmetu zmluvy nie je obmedzený.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu zmluvy a že v tomto stave ho kupuje.
- 3) Odstúpiť od zmluvy je možné po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správy katastra Banská Bystrica o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej prijali.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá predávajúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o zápis vlastníckeho práva do evidencie katastra nehnuteľností.

Čl. 5
Závěrečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je spracovaná v 7-ich vyhotoveniach.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť v zmysle § 11 ods. 5 Zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov jej schválením Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. a právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Ak Ministerstvo financií Slovenskej republiky neudelí súhlas so zmluvou, má sa za to, že zmluvné strany od zmluvy odstúpili.
- 3) Obe zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

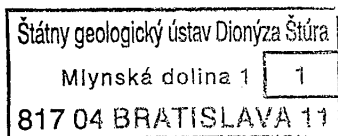
V Bratislave, dňa : 15.06.2011

V Trnave, dňa : 19.7.2011

Predávajúci :



Kupujúci :



BREWA, s.r.o.

Rázusova 7, 917 01 Trnava
IČO: 36 273 252
IČ DPH: SK 2022032925 ①



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kynceľová, zapísaných na liste vlastníctva č. 108 ako pozemky KN-C parc. č. 546/9 o výmere 170 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 546/10 o výmere 166 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 546/11 o výmere 174 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 546/12 o výmere 1 711 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 546/13 o výmere 264 m², zastavané plochy a nádvoría a stavba, súp.č. 4316 situovaná na pozemku parc.č. 546/13 vrátane plotu od cesty a vonkajších úprav opísaných a ocenených v znaleckom posudku č. 112/2011 zo dňa 21.06.2011 znalca Ing. Jána Vítazka z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, so sídlom: Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, IČO: 31753604 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti BREWA, s.r.o., so sídlom: Rázusova 7, 917 00 Trnava, IČO: 36273252.

V Bratislave 07.11.2011

K spisu číslo: MF/26354/2011-82

BREWA, s.r.o.
IČO: 36273252
Trnava, Rázusova 7
917 00 Trnava



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho