

## **Zmluva o nájme energetického zariadenia** **uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

medzi:

**Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach**

**so sídlom:** Komenského 73, 041 81 Košice  
**IČO:** 00397474  
**IČ DPH:** SK2020486699  
**DIČ:** 2020486699  
**zastúpená:** **Dr. h. c. prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD., rektorka**  
**bankové spojenie:**  
IBAN:  
BIC:  
**Kontaktná osoba:** Inf. Marek Ferko, tel.č.

verejná vysoká škola  
ako prenajímateľom na strane jednej

**a**

**Towercom, a.s.**

**so sídlom:** Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava  
**IČO:** 36 364 568  
**IČ DPH:** SK2022201709  
**DIČ:** 2022201709  
**zastúpený:** **Ing. Peter Bezák, riaditeľ sekcie prevádzky (COO)**  
**bankové spojenie:**

IBAN:

BIC:

zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3885/B  
ako nájomcom na strane druhej

### **Čl. 1** **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom energetického zariadenia – **VN trafostanice TS 1204-9005 TR Zemplínska Teplica ŠPP DIELNE**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Zemplínska Teplica p.č. 1058/4 a slúži pre napájanie objektu prenajímateľa elektrickou energiou (ďalej len „energetické zariadenie“).  
Odborné miesto: Zemplínska Teplica 076 64, Zemplínska Teplica 1027
2. Prenajímateľ sa na základe a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaväzuje odplatne ponechať nájomcovi do dočasného užívania časť energetického zariadenia, a to časť energetického zariadenia zodpovedajúca kapacite v rozsahu obmedzenom 20A istiacim prvkom (ďalej len predmet nájmu), čo sa nájomca zaväzuje prevziať, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami nájmu, ako aj sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške a spôsobom stanoveným ďalej v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom elektrického napájania objektu Televízny prevádzka (ďalej len „TVP“) Zemplínska Teplica.

## **Čl. 2**

### **Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

1. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **300,-** EUR (slovom: tristo eur) za kalendárny rok za celý predmet nájmu.
2. Výška nájomného je vyčíslená bez DPH. DPH bude pripočítaná k nájomnému vo výške podľa právnych predpisov platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročne (ďalej len kalendárne obdobie), na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe **faktúry** vystavenej prenajímateľom do konca mesiaca marec príslušného kalendárneho obdobia, a ktorej splatnosť bude **30** dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej čiastky z účtu nájomcu. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platnej slovenskej legislatívy a ďalej musí obsahovať číselný kód nájmu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, kalendárne obdobie, za ktoré sa nájomné fakturuje. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu čísla účtu. Ak faktúra nebude spĺňať touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi stanovené náležitosti, je nájomcom oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť znovu dňom doručenia prepracovanej faktúry nájomcovi.
4. Ak nájom bude ukončený v priebehu kalendárneho obdobia, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu počítanej na dni. Ak doba nájmu začína plynúť v priebehu kalendárneho obdobia, prvá úhrada nájomného bude predstavovať alikvótnu čiastku nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho obdobia počítanú na dni, podľa vzorca (rok/12/počet dní v mesiaci, v ktorom sa počíta alikvótna čiastka). V prípade ak nájomca užíval predmet nájmu aj pred dňom podpisu tejto zmluvy, je povinný uhradiť alikvótnu časť nájomného dohodnutého v tejto zmluve za obdobie pred podpisom tejto zmluvy počítané na dni odo dňa prevzatia predmetu nájmu, na základe faktúr splatných spolu s prvou úhradou nájomného podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania. Týmto nie je dotknutý ani obmedzený nárok prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.
6. Nájomné nezahŕňa náklady na spotrebu elektrickej energie. Nájomca uzavrie zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy priamo s VSD, a.s. Košice a spotrebovanú elektrickú energiu bude uhrádzať priamo VSE, a.s. Košice.

## **Čl. 3**

### **Doba trvania a ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 01.09.2017 do 31.08.2018.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Nájom končí:
  - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená,
  - c) písomným odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.

4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka,
  - b) v prípade zistenia neoprávneného odberu elektrickej energie nájomcom v zmysle zákona o energetike,
  - c) v prípade akéhokoľvek zásahu nájomcu do energetického zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a prevádzkovateľa distribučnej sústavy.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
  - b) v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo aj v prípade zmeny usporiadania Verejnej elektronickej komunikačnej siete.
6. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Nárok na náhradu škody vzniknutej porušením povinností podľa tejto zmluvy nie je odstúpením od zmluvy dotknutý.

#### **Čl. 4**

#### **Práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi, resp. nájomcom povereným alebo splnomocneným osobám, voľný prístup k energetickému zariadeniu 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja.
2. Nájomca sa zaväzuje, že energetické zariadenie bude používať v zmysle platných právnych predpisov a noriem, ktoré sa vzťahujú na prevádzku energetického zariadenia, jeho použitie bude vyhovovať bezpečnej a bezporuchovej prevádzke.
3. Nájomca zodpovedá za to, že s energetickým zariadením budú manipulovať iba osoby, ktoré nájomca na túto činnosť poverí a tieto budú mať na túto činnosť oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov a noriem.
4. Nájomca nie je oprávnený dať energetické zariadenie do podnájmu.
5. Nájomca je povinný vo vzťahu k energetickému zariadeniu zabezpečiť primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
6. Nájomca je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu nájmu vykonané prenajímateľom, len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany nájomcu. Za drobné opravy sa považujú drobné opravy v zmysle definície podľa ustanovení nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť nájomcovi najmenej 14 dní vopred, potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na energetickom zariadení, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom. V mimoriadnych prípadoch je prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu.
8. Nájomca zrealizuje pripojenie v súlade s vyjadrením VSD, a.s. Košice č.j.: 10188/2017/5100839383 zo dňa 22.05.2017.

9. Nájomca umiestni elektromerový rozvádzač mimo trafostanice a jej príslušenstva.
10. Nájomca sa zaväzuje, že nebude požadovať náhradu škody od prenajímateľa pri prerušení distribúcie elektriny v prípade poruchy na trafostanici.

Pre účely operatívneho kontaktu sú určené nasledovné osoby a telefónne čísla:

**Prenajímateľa:**

Ing. Marek Ferko, ŠPP Zeplínska Teplica, tel.č. ,

**Nájomcu:**

Národné manažovacie centrum Towercom, a.s. (NMC) Tel: 0800 140902, 02 492 20225, 0911 104580

Pre účely plnenia zmluvy sú kontaktné osoby:

za stranu Prenajímateľa: Inf. Marek Ferko

za stranu Towercom, a.s.: Ing. Jozef Strinič

## **Čl. 5 Dodávka elektrickej energie**

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť dodávku elektrickej energie odstavením energetického zariadenia z prevádzky na čas nevyhnutný pre jeho opravy resp. údržbu. Termín odstávky je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi najneskôr jeden (1) týždeň pred plánovanou odstávkou na kontakty podľa článku 4 .
2. Pri prerušení dodávky elektrickej energie z dôvodu poruchy, za ktorú nezodpovedá prenajímateľ alebo pri prerušení dodávky elektrickej energie zo strany nadradenej distribučnej sústavy, prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené výpadkom dodávky elektrickej energie.
3. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia na to, aby bol zamedzený neoprávnený odber elektrickej energie na jeho odbernom mieste.

## **Čl. 6 Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.
3. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná alebo z verejného registra SR). Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu príslušnej zmluvnej strany. Akákoľvek doručovaná zásielka zasielaná poštou sa považuje za doručené dňom jej prevzatia adresátom, najneskôr však uplynutím siedmich dní odo dňa jej odoslania. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za

riadne (platne a účinne) doručenú aj v prípade, ak zmluvná strana, ktorej sa doručuje odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Podmienkou nadobudnutia účinnosti zmluvy je jej predchádzajúce zverejnenie, a to v rozsahu a spôsobom určeným platnými právnymi predpismi.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Zmluva bola vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa aj nájomcu.
7. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Košiciach dňa .....

V Bratislave dňa.....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**Dr. h. c. prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD.**  
rektorka

.....  
**Towercom, a.s.**  
**Ing. Peter Bezák**  
riaditeľ sekcie prevádzky (COO)