

Kúpna zmluva č. 34/2017

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava

zastúpené: **Ing. Petrom Ž i g o m, PhD.**, ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

IČO: 00 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: ATOPS s. r. o.

Sídlo: Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava

štatutárny orgán: **Ing. Jozef Janík**, konateľ a **Ing. Jozef Gajdoš**, konateľ

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK98 0200 0000 0029 7901 4556

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Bratislava I

Oddiel: Sro, vl. č. 77345/B

IČO: 46 429 701

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 9097 ako:

E KN parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku
2282/1	73	orná pôda
2282/2	32	orná pôda
2282/3	96	orná pôda
2283	21	orná pôda
2284	15	orná pôda
2285/2	16	orná pôda
2286	13	orná pôda
2287	15	orná pôda
2288	13	orná pôda
2289	12	orná pôda
2290	12	orná pôda
2291	18	orná pôda

2293	24	orná pôda
2294	42	orná pôda
2295	22	orná pôda
2296	21	orná pôda
2297/1	18	orná pôda
2297/2	25	orná pôda
2297/3	10	orná pôda
2297/5	10	orná pôda
2297/6	10	orná pôda
2297/7	10	orná pôda

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na základe Rozhodnutia o schválení ROEP č. 17/2008 zo dňa 21. 8. 2015.

3) Na postup pri prevode podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ale vyhláška č. 364/2000 Z. z., ktorá bola vydaná na vykonanie § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. a prevod preto nie je podmienený súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky a nie je potrebné ani definovať účel užívania predmetu prevodu.

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky, v katastrálnom území Senec, citované v čl. 1.

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

1) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **24 600 Eur** (slovom: dvadsaťštyritisíc šesťsto eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

2) Kúpnu cenu vo výške **24 600 Eur** (slovom: dvadsaťštyritisíc šesťsto Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2669 a jej úhradu preukáže pri podpise zmluvy.

3) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4

Stav nehnuteľností

1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Senec.

2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o jeho povolení.

3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

4) Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva, katastrálneho územia Senec, obec Senec, okres Senec, nasledovne:

v časti A LV: pozemky E KN:

<u>parc. č.</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>
2282/1	73	orná pôda
2282/2	32	orná pôda
2282/3	96	orná pôda
2283	21	orná pôda
2284	15	orná pôda
2285/2	16	orná pôda
2286	13	orná pôda
2287	15	orná pôda
2288	13	orná pôda
2289	12	orná pôda
2290	12	orná pôda
2291	18	orná pôda
2293	24	orná pôda
2294	42	orná pôda
2295	22	orná pôda
2296	21	orná pôda
2297/1	18	orná pôda
2297/2	25	orná pôda
2297/3	10	orná pôda
2297/5	10	orná pôda
2297/6	10	orná pôda
2297/7	10	orná pôda

v časti B LV: ATOPS s. r. o.
 Sídlo: Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava
 IČO: 46 429 701
 podiel 1/1

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:
ATOPS s. r. o.,

.....
Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

.....
Ing. Jozef Janík
konateľ

.....
Ing. Jozef Gajdoš
konateľ