

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. §536 zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

IČ DPH:

Univerzita Komenského v Bratislave

Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1

prof. JUDr. Marek Števček, PhD. - rektor UK

00 397 865

SK2020845332

**Súčasť UK zodpovedná za
plnenie zmluvy:**

Sídlo:

Zastúpenie:

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:

- vo veciach technických:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK

Staré grunty 36, 841 04 Bratislava

Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. – poverená výkonom
funkcie riaditeľky

štátna pokladnica

SK54 8180 0000 0070 0054 8473

Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD.- poverená výkonom
funkcie riaditeľky

Jana Bojňáková

0940 509 912

jana.bojnakova@uniba.sk

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie

IBAN:

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:

- vo veciach technických:

Tel.:

E-mail

Zapísaná v obch. registri:

ALDAM s.r.o.

Lichnerova 39/A, 903 01 Senec

Michal Gajdoš

53 367 715

SK2121362848

Michal Gajdoš, Ing. Juraj Rummel

Michal Gajdoš, Ing. Juraj Rummel

Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 148733/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je výsledok verejného obstarávania uskutočneného v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“):
„Maliarske práce VB blok E“

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je realizácia maliarskych prác a ostatných s tým súvisiacich prác (ďalej aj „Dielo“) v objekte Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra, Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer, príloha č. 1 a opisu predmetu zákazky ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zväzuje riadne a včas vykonať pre Objednávateľa predmet Zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, v rozsahu a kvalite podľa tejto Zmluvy v súlade s platnými technickými normami, najmä STN, STN EN, ako aj pokynmi a internými predpismi Objednávateľa, s ktorými bol Zhotoviteľ oboznámený.
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii Diela a že disponuje takými oprávneniami, kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené Dielo prevziať v dohodnutom termíne a mieste plnenia na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a za Objednávateľom prevzaté Dielo zaplatiť dohodnutú cenu v zmysle podmienok Zmluvy.

Článok III. Podmienky vykonania Diela

- 3.1 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela dodržiavať všetky právne, požiarne, bezpečnostné a ostatné všeobecne záväzné predpisy, ako aj tie vyplývajúce zo školenia zamestnancov Zhotoviteľa a ním poverených tretích osôb, a to po nástupe na realizáciu Diela povereným školiteľom Objednávateľa.
- 3.2 Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii Diela použité iné materiály, výrobky a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti cenovej ponuke.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá Zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo alebo nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná bezodkladne o tejto skutočnosti alebo okolnosti informovať druhú Zmluvnú stranu. Tým nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody.

- 3.4 Objednávateľ súhlasí, aby Zhotoviteľ vykonal predmet Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb, ktoré nie sú zamestnancami Zhotoviteľa. V takom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie predmetu Zmluvy, akoby predmet Zmluvy vykonával sám. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v zmluvách uzavretých s týmito tretími osobami nebude dohodnutá výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovené Dielo alebo jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za Dielo vo vlastníctve tejto tretej osoby.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za Dielo je stanovená dohodou, je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“). Súčasťou tejto Zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa.
- 4.2 Jednotkové ceny uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy sú ceny pevné a nemenné počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
- 4.3 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od požiadaviek na predmet zákazky a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí a Zhotoviteľ ich na výzvu Objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 4.4 Zmluvná cena pokrýva všetky ekonomicky oprávnené náklady Zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s predmetom plnenia Zmluvy vrátane zakrývania povrchov, upratania priestorov, dopravy, odvozu a likvidácie odpadov ako aj presunu hmôt.
Celková cena za predmet plnenia Zmluvy bez DPH: 10672,54 EUR
Celková cena za predmet plnenia Zmluvy s DPH: 12807,05 EUR
Slovom: Desaťtisícšesťstosedemdesiatdva eur aj päťdesiatštyri centov.
Zhotoviteľ je platcom DPH a podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákon č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov dochádza k preneseniu daňovej povinnosti na prijímateľa.
- 4.5 Podkladom pre úhradu zmluvnej ceny bude jedna faktúra. Faktúra môže byť Zhotoviteľom vystavená len po dátume protokolárneho odovzdania Diela, a následného odstránenia nedorobkov a väd uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, ak také sú. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Faktúra musí byť v súlade so zákonnými požiadavkami na daňový doklad a musí obsahovať aj súpis prác odsúhlasený Objednávateľom.

Článok V. Doba plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, realizovať a dokončiť Dielo, vrátane jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi bez väd a nedorobkov, najneskôr **do 3 týždňov** odo dňa elektronického doručenia výzvy na začatie realizácie Diela.
- 5.2 Dodržanie termínov podľa tejto Zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa, dohodnutého v tejto Zmluve, ale iba ak súčinnosť Objednávateľa ovplyvňuje výkon realizácie prác na celom Diele a Zhotoviteľ nemôže vykonávať iné činnosti na Diele. Táto skutočnosť sa však musí zaznačiť do stavebného denníka a musí byť na znak vzájomnej dohody potvrdená podpisom tak zástupcu Zhotoviteľa ako aj zástupcu Objednávateľa. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je

- Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet Zmluvy v dohodnutom termíne.
- 5.3 V prípade omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, sa termín realizácie Diela primerane upraví o dobu, po ktorú bol Objednávateľ v omeškaní, čo zmluvné strany potvrdia písomný dodatkom k tejto Zmluve.
- 5.4 Časť predmetu Zmluvy sa považuje za odovzdanú dňom jej odovzdania uvedenom v protokole o prevzatí časti Diela.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť na základe výzvy Zhotoviteľa (postačuje výzva zaslaná e-mailom).
- 6.2 Zhotoviteľ sa po vzájomnej dohode s Objednávateľom zaväzuje výkon prác časovo prispôbiť postupu prác realizácie Diela a prevádzkovému režimu Objednávateľa.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko. Staveniskom sa rozumie všetky priestory, v ktorých bude Zhotoviteľ realizovať predmet Zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný vhodným spôsobom zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, ako aj zamedziť prístupu tretích osôb k materiálu potrebného na uskutočnenie predmetu Zmluvy v pracovnom aj mimopracovnom čase tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku Objednávateľa.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný pri výkone prác akceptovať požiadavky a pokyny Objednávateľa, za predpokladu, že tieto nemajú vplyv na zhoršenie kvality realizovaných prác (napr. určenie poradia izieb, požiadavky stanovené Objednávateľom vo verejnom obstarávaní na materiály a postup prác atď.). Na nevhodnosť požiadaviek a pokynov je povinný upozorniť Objednávateľa.
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob a kvalitu prevedenia Diela Zhotoviteľom prostredníctvom osôb poverených Objednávateľom.
- 6.8 K vykonávaniu takejto kontroly má zástupca Objednávateľa kedykoľvek prístup na stavenisko (24/7), v dohodnutej dobe i do dielní a skladísk, kde sa veci určené k prevedeniu Diela vyrábajú alebo sú skladované. Zástupcovia Objednávateľa majú okrem iného aj právo vyhotovovať vlastnú foto/video dokumentáciu a v opodstatnených prípadoch majú aj právo na zastavenie prác.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný do 2 dní po odovzdaní Diela vypratať a vyčistiť stavenisko, upratať, resp. vyčistiť priestory od nečistôt vzniknutých jeho činnosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi doklad o likvidácii odpadu ako jeden z povinných dokladov potrebných k protokolárnemu prevzatí diela.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o priebehu zhotovovania Diela stavebný denník (ďalej len „stavebný denník“), ktorý musí byť počas pracovnej doby

- uložený na mieste realizácie u zodpovedného pracovníka Zhotoviteľa (stavbyvedúci), pričom v čase jeho neprítomnosti Zmluvné strany dohodnú iný vhodný spôsob uloženia stavebného denníka. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zhotovenia Diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zmena materiálu a pod.).
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný do stavebného denníka zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovovanie Diela - najmä údaje o časovom postupe prác, druhu a množstve použitého materiálu, odchýlky od projektu a ich odôvodnenie a v prípade, ak sa práce účtujú hodinovou zúčtovacou sadzbou taktiež údaje o počte odpracovaných hodín a druhu práce, údaje o počasi.
- 6.12 Stavebný denník sa vedie do doby odstránenia poslednej z vád a nedorobkov uvedených v odovzdávacom a preberacom protokole a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Pripomienky Objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 6.13 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných, rekonštrukčných, montážnych a inštalačných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály a výrobky ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- 6.14 Nástroje, prístroje, zariadenia, materiály a pracovné prostriedky sa môžu používať na pracoviskách zadávateľa, ak zodpovedajú platným legislatívnym predpisom a sú v bezchybnom technickom stave.
- 6.15 Práce s otvoreným ohňom, zváranie, rezania plameňom a iné, sa smú vykonávať iba vtedy, ak bolo vopred vystavené povolenie na tieto činnosti. Povolenie na práce s otvoreným ohňom je potrebné včas žiadať prostredníctvom objednávateľa. Pri týchto prácach musí zhotoviteľ zabezpečiť a udržiavať vhodné hasiace prístroje na dosah ruky v dostatočnom množstve.
- 6.16 Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania.
- 6.17 Ak budú na jednom pracovisku súčasne pôsobiť zamestnanci viacerých zhotoviteľov/externých firiem-dodávateľov, sú povinní spolupracovať na dodržiavaní predpisov a pravidiel. Za vytvorenie potrebných podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany zodpovedá každý z nich v plnom rozsahu. Bezpečnosť a zdravie zamestnancov všetkých zúčastnených zhotoviteľov nesmie byť v žiadnom okamihu vzájomným pôsobením ohrozené. Pred začatím práce sa musia vzájomne informovať o nebezpečenstvách, možných ohrozeniach a preventívnych opatreniach, ktoré sú s prácami spojené.
- 6.18 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že jeho zamestnanci, ako aj pracovníci jeho dodávateľov a subdodávateľov pôsobiaci na území zadávateľa majú platné pracovné doklady, doklady odbornej kvalifikácie-spôsobilosti, osvedčenia, oprávnenia a iné, ktoré sú potrebné k výkonu realizovaných prác a činností.

- 6.19 Ak Zhotoviteľ zistí, že pri jeho činnostiach sa vytvorilo ohrozenie alebo škody, je povinný neodkladne o danej situácii informovať Objednávateľa.
- 6.20 V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku ako aj pracoviskách, určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné a psychotropné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci, a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali seba ako aj ostatných účastníkov na pracoviskách. Vo všetkých priestoroch Objednávateľa platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok a prísny zákaz fajčiť!
- 6.21 Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za zabezpečenie prvej pomoci pre svojich zamestnancov, zamestnancov jeho dodávateľov a subdodávateľov a seba na pracoviskách a v priestoroch Objednávateľa.
- 6.22 Zhotoviteľ je povinný pri prácach na dopravných ako aj peších komunikáciách a iných pracovných priestoroch vykonávať vhodné bezpečnostné opatrenia (úseky viditeľne označiť príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi, zabezpečiť odklonenie dopravných prostriedkov a chodcov, vyznačiť existujúce ohrozenia a riziká, zabezpečiť dostatočné oplotenie, ohradenie prípadne iné potrebné zábrany), ak jeho činnosťou ohrozenie bude vyvolané!
- 6.23 Pracovné úrazy ktoré sa prihodia na území Objednávateľa, je mu potrebné bezodkladne oznámiť.
- 6.24 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých jeho zamestnancoch a ďalších osobách, ako sú dodávatelia a subdodávatelia, ktoré sa budú zdržovať a vykonávať činnosti na pracoviskách a v priestoroch Objednávateľa v dostatočnom predstihu tak, aby mohol Objednávateľ za súčinnosti so zhotoviteľom všetkým dotknutým osobám vykonať vstupné informovanie na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom, pred začatím prác! Pracovné činnosti na pracoviskách a v priestoroch Objednávateľa môžu vykonávať iba takto preukázateľne informované osoby!
- 6.25 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vždy pred odchodom pracovníkov z pracoviska, kde realizuje dohodnuté práce, vykonanie kontroly z hľadiska bezpečnosti ako aj požiarnej bezpečnosti. Zistené nedostatky je povinný okamžite odstrániť, príp. oznámiť Objednávateľovi a na ohlasovňu požiarov v danom objekte (vrátnicu pre daný objekt).
- 6.26 Zhotoviteľ ručí v plnom rozsahu za všetky dôsledky spôsobené porušením a zanedbaním týchto povinností a predpisov.

Článok VII. Odovzdanie Diela

- 7.1 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.

- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 pracovné dni pred odovzdaním príslušnej časti Diela alebo celého Diela vyzvať Objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to písomným oznámením, že časť Diela alebo celé Dielo je pripravené k odovzdaniu.
- 7.3 Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané, ak je v súlade s požiadavkami Objednávateľa stanovenými v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch.
- 7.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť s vadami a nedorobkami nebrániacimi riadnemu užívaniu. V prípade, že Dielo alebo jeho časť nie je vykonané podľa uvedeného, je Zhotoviteľ povinný zhotoviť Dielo riadne a/alebo odstrániť vady a nedorobky Diela v lehote 7 pracovných dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.5 Preberacie konanie zvolá Zhotoviteľ v termíne dohodnutom s Objednávateľom.
- 7.6 Ak Zhotoviteľ nezhotovil Dielo riadne a/alebo neodstránil vady Diela v stanovenej lehote určenej touto Zmluvou alebo dohodu Zmluvných strán a/alebo neodstránil vady a nedorobky v lehotách stanovených v Preberacom protokole, je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností, t. j. s riadnym a včasným odovzdaním Diela alebo jeho časti a Objednávateľ je oprávnený: odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou Objednávateľovi uhradiť a/alebo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo uplatniť voči Zhotoviteľovi zľavu z ceny, zohľadňujúcu rozsah a ekonomický vplyv vadných plnení.
- 7.7 Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využite niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.
- 7.8 O odovzdaní a prevzatí diela sú Zmluvné strany povinné spísať protokol aspoň v dvoch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o Diele bude obsahovať aj: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených vád a nedorobkov, dohodu o lehotách na odstránenie vád a nedorobkov, dátum určujúci začiatok plynutia záručnej doby, dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 7.9 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela, alebo jeho časti sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 7.10 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami, chybné vykonaná práca na Diele alebo rozdiel skutočných parametrov Diela oproti parametrom stanoveným v Zmluve alebo projektovej dokumentácii.
- 7.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii ako aj nedopracovanie vizuálu detailov do stavu vyhovujúceho na dlhodobé užívanie stavby. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto vád. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto vád včas alebo ich včas neodstráni, je

Objednávateľ oprávnený Objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.

- 7.13 Po odstránení nedostatkov podľa predošlého bodu tohto článku Zmluvy a/alebo prípadných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, vyznačia Zmluvné strany v preberacom protokole dátum, ktorým došlo k prevzatiu/odovzdaniu úplne dokončeného Diela bez väd a nedorobkov alebo jeho dokončených častí bez väd a nedorobkov.

Článok VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka a za to, že Dielo bude mať v čase odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom, ako aj po stanovenú záručnú dobu, technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných platných predpisov, STN, EN, a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k určenému účelu.
- 8.2 Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené ustanoveniami STN, EN alebo ak nie je dodané v požadovanej kvalite a vypracovanosti, alebo nie je vykonané v celom rozsahu podľa tejto Zmluvy a jej príloh.
- 8.3 Záručná doba je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania poslednej časti Diela Objednávateľovi. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie. Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 8.4 Záruka sa vzťahuje aj na závady spôsobené vadou materiálu alebo chybné vykonanými prácami na Diele.
- 8.5 Vady Diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa.
- 8.6 Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vadu predmetu Zmluvy.
- 8.7 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 8.8 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 8.9 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 8.10 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou alebo elektronickou formou oprávnenému zástupcovi Zhotoviteľa.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 15 pracovných dní odo dňa začatia odstraňovania väd.

- 8.12 Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, alebo nezačne s odstraňovaním väd v stanovenej lehote, je Objednávateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu, alebo žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak. Kumulatívne využitie niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením nie je vylúčené.

Článok IX. Zodpovednosť za škodu

- 9.1 Vlastníkom Diela je Zhotoviteľ. Vlastníctvo v plnom rozsahu prechádza na Objednávateľa odovzdaním Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za majetok nachádzajúci sa v miestnostiach, ktoré mu sprístupní Objednávateľ. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady preloženie majetku pred maľovaním vo všetkých priestoroch, kde bude maliarske práce vykonávať, ako aj prikrytie nábytku, jeho spätné uloženie po maľovaní a vyčistení priestorov na jeho pôvodné miesto, ak sa Zmluvné strany nedohodnú z prevádzkových dôvodov inak. Tieto práce sú už zahrnuté v celkovej cene za vykonanie predmetu Zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku Objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu.
- 9.4 Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti už existujúcich konštrukcií, v prípade ich poškodenia je povinný uviesť konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá aj za stratu predmetov prevzatých od Objednávateľa. V prípade takejto straty sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť škody vzniknuté v dôsledku tejto straty ako aj všetky náklady s tým súvisiace.

Článok X. Trvanie Zmluvy a jej skončenie

- 10.1 Zmluva môže byť predčasne skončená písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 10.2 Od tejto Zmluvy možno odstúpiť najmä v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 10.3 Zmluvné strany vysporiadajú svoje vzájomné záväzky a pohľadávky podľa stavu ku dňu ukončenia Zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne vykonané a protokolárne odovzdané Objednávateľovi.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy:
- a) pri podstatnom porušení Zmluvy druhou Zmluvnou stranou,
 - b) keď sa pre druhú Zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným (vis maior),
 - c) ak Zmluvná strana poruší Zmluvu iným ako podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote určenej na jej nápravu.

- 10.5 Za podstatné porušenie Zmluvy na účely odstúpenia od tejto Zmluvy sa považuje najmä:
- a) omeškanie Zhotoviteľa s vykonaním predmetu Zmluvy o viac ako 5 dní,
 - b) omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 7 dní,
 - c) Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi predmet Zmluvy takým spôsobom, ktorý je v rozpore s touto Zmluvou (napr. vykonanie Diela v rozpore s ustanoveniami Zmluvy),
 - d) Zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
 - e) ak Zhotoviteľ alebo Objednávateľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie.
- 10.6 Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje aj nevyzdvihnutie si doporučenej zásielky na pošte v odbernej lehote alebo odopretie prevzatia si doporučenej zásielky.
- 10.7 Odstúpením od Zmluvy a/alebo uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody.

Článok XI. Zmluvné sankcie

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého termínu dodania predmetu tejto Zmluvy podľa čl. V. bod 5.1 zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z ceny Diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2 Pri odstraňovaní väd, podľa dohôd v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, za každý deň omeškania nad dohodnutý termín, je objednávatel' oprávnený zhotoviteľovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.
- 11.3 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v bode 6.5, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR; tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá vznikne porušením povinnosti Zhotoviteľa, aj opakovane.
- 11.4 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa bodu 8.11, Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 250 EUR za každý aj začatý pracovný deň omeškania a za každú vadu samostatne.
- 11.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni chyby v lehote určenej v bode 8.11, Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške do 500 EUR za každý aj začatý pracovný deň omeškania.
- 11.6 V prípade, ak nastane skutočnosť uvedená v čl. X. bod 10.4 písm. a) a písm. c) je Zmluvná strana, okrem odstúpenia od Zmluvy, oprávnená uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela bez DPH uvedenej čl. IV bod 4.4 Zmluvy.
- 11.7 V prípade omeškania s úhradou faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,2% za každý deň omeškania z nezaplatenej fakturovanej čiastky.
- 11.8 Objednávateľ je oprávnený vo vzťahu k vyúčtovanej zmluvnej pokute započítať jednostranným úkonom oprávnené splatné i nesplatené pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 11.9 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy spôsobil Objednávateľovi, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť právneho úkonu, je neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného úkonu.
- 12.3 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a jeden rovnopis Objednávateľ.
- 12.4 Zmeniť alebo doplniť obsah tejto Zmluvy možno len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 12.5 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto Zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním. V prípade akéhokoľvek nesúladu medzi obsahom tejto Zmluvy a akýmkoľvek z jej dodatkov sú rozhodujúcimi podmienkami a dohody uvedené v tejto Zmluve.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 12.7 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.8 Zhotoviteľ súhlasí s kompletným zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vrátane príloh.
- 12.9 Prílohy:
 - č. 1 Ocenený výkaz výmer
 - č.2 Opis predmetu zákazky

V Bratislave, dňa

V Senici, dňa

Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.
poverená výkonom funkcie riaditeľky

Michal Gajdoš – konateľ