

**Zmluva o podnájme č. CPBB_ZM- 068-2021_2021
uzavretá podľa § 666 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Nájomca: **BUDOVEC spol .s r.o.**
sídlo: Šaling 841/11
Čierny Balog - Dobroč 976 52
v zastúpení: Renáta Berčíkova – konateľka spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č. 17298/S
IČO: 45 288 429
IČ DPH: SK 2022933418
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2929829060/1100
IBAN: SK2111000000029298290602

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník: **Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
v zastúpení: plk. Mgr. Simona Vanková – riaditeľka Centra podpory
Banská Bystrica, na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-088
zo dňa 20.04.2021
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK788180000007000180023
Adresa pre doručovanie:
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1
974 86 Banská Bystrica

(ďalej len ako „podnájomník“)

(nájomca a podnájomník ďalej spolu ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto zmluvu o podnájme (ďalej len „zmluva“):

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Nájomca prehlasuje, že má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, na základe ktorej je výlučným nájomcom pozemku E-KN č. 4062 o výmere 9037 m², trvalé trávnaté porasty, vedenom na LV č. 7118 katastrálnym odborom, Okresný úrad Brezno, pre katastrálne územie Brezno, obec Brezno, okres Brezno (ďalej aj ako „pozemok“) uzatvorenú s podielovým

- spoluvlastníkom Mgr. Oľgou Kurekovou, a je oprávnený pozemok ďalej prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti pozemku, uvedeného v bode 1. tohto článku. Výmera predmetu podnájomu je 300 m².
 3. O odovzdaní a prevzatí predmetu podnájomu spolu s príslušenstvom bude spísaná zápisnica, ktorá bude podpísaná zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. III. Účel podnájomu

Podnájomník bude predmet podnájomu užívať pre potreby Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Brezne, oddelenie služobnej kynológie, predovšetkým na umiestnenie služobných koterčov.

Čl. IV. Doba podnájomu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dva (2) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V. Výška nájomného

1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **500 €/mesiac**.
2. Vo výške nájomného je zahrnutá odplata za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, vodné a stočné a kamerový systém).
3. Podnájomník sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 500 € a to na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Uvedená suma je pre Podnájomníka konečná. Podnájomník nie je platiteľ DPH a Nájomca si ďalej uplatní DPH v zmysle platných právnych predpisov.
4. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry podnájomníkovi, maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude zasielať podnájomníkovi faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník prehlasuje, že stav predmetu podnájomu pozná a preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že predmet podnájomu je v stave spôsobilom na dojednané užívanie (účel podnájomu). V prípade akýchkoľvek nedostatkov je nájomca povinný uskutočniť nápravu tak, aby predmet podnájomu účelne slúžil pre potreby Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Brezne.

2. Podnájomník nemôže vykonať akékoľvek úpravy predmetu podnájmu bez písomného súhlasu nájomcu a spoluvlastníkov. Stavebné úpravy, opravy alebo prestavby predmetu podnájmu môže podnájomník uskutočniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu a spoluvlastníkov, a to na vlastné náklady a za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných všeobecne záväzných predpisov. Podnájomník je najneskôr v deň ukončenia podnájomného vzťahu povinný uviesť predmet podnájmu do pôvodného stavu, ak sa s nájomcom nedohodnú inak.
3. Podnájomník nie je oprávnený dať predmet podnájmu do ďalšieho nájmu alebo iného užívania tretej osobe.
4. Nájomca prehlasuje, že predmet podnájmu ďalej prenajíma s písomným súhlasom spoluvlastníkov pozemku uvedeného v Čl. II bod. 1 tejto zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Nájomca zároveň prehlasuje, že je oprávnený na ďalšie prenajímanie predmetu podnájmu, a že na predmete podnájmu neviaznu žiadne právne vady alebo práva tretích osôb, ktoré by boli prekážkou riadneho užívania predmetu podnájmu podnájomníkom.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť predmet podnájmu do stavu vhodného na umiestnenie majetku podnájomníka počas celej doby trvania podnájmu, zabezpečiť prívod elektrickej energie a vody, zabezpečiť oplotenie predmetu podnájmu a kamerový systém, presun a osadenie koterčov príp. iného majetku podnájomníka na predmet podnájmu na svoje náklady.
6. Adresou určenou na doručovanie písomností sa rozumie adresa uvedená v záhlaví zmluvy, resp. iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takomto prípade alebo pri inak zmarenom doručení (napr. pri dočasnej neprítomnosti adresáta, odmietnutím prevzatia zásielky) sa zásielka považuje za doručenu momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi.
7. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jej sídla, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
8. Za porušenie ustanovení nájomnej zmluvy zo strany podnájomcu zodpovedá nájomca, pričom tento si môže následne voči podnájomcovi uplatniť vznesené nároky.

Čl. VII. Skončenie podnájmu

1. Podnájom zanikne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou podnájomníka alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 - d) skončením nájmu nájomcovi, pričom nájomca je povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne nahlásiť Podnájomcovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a jej účinnosť nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu podnájmu v čase do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Podnájomca uhradí Nájomcovi náhradu za Podnájomné a všetky platby za prevádzkové náklady a služby spojené s nájmom v rozsahu, výške a spôsobom dohodnutým touto Zmluvou. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ustanovenia tejto Zmluvy sa budú vzťahovať aj na práva a povinnosti Zmluvných strán v období do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) obdrží Nájomca a dva (2) Podnájomník.
6. Podnájomník a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom podnájomník a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Brezne, dňa 01.10.2021

V Banskej Bystrici, dňa 12.10.2021

Nájomca:

Podnájomník: