

DAROVACIA ZMLUVA
č. KE84/2-188/2017/1001001-Dz

uzatvorená podľa § 628 Občianskeho zákonníka a zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

Darcom:	Slovenská republika
Názov správcu majetku:	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Sídlo správcu majetku:	Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - Nové Mesto
IČO správcu majetku:	30 845 572
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	IBAN SK08 8180 0000 0070 0017 1098
Zastúpený:	Ing. Juraj Paseka – riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu
Korešpondenčná adresa:	Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava

(ďalej len „darca“)

Obdarovaným: Mesto Moldava nad Bodvou
Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
Štatutárny zástupca: **JUDr. Ing. Slavomír Borovský - primátor**
IČO: 00324451
(ďalej len „obdarovaný“)

Článok I.

- 1.1.** Darca prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia správcu majetku štátu č. SEMaI/K-59-3-26/2012-OdSM zo dňa 27.6.2012 o prebytočnosti majetku štátu a na základe výsledkov elektronickej aukcie zo dňa 6.3.2017 uzatvára s obdarovaným túto darovaciu zmluvu. (ďalej len zmluvu)
- 1.2.** Majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bol ponúknutý v rámci ponukového konania štátnym rozpočtovým organizáciám, ktoré o tento majetok neprejavili záujem.
- 1.3.** Podľa § 8aa ods. 5 a § 8a ods. 10 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu bol majetok ponúknutý obdarovanému.
- 1.4.** S nadobudnutím vlastníctva predmetného majetku súhlasilo mestské zastupiteľstvo V Moldave nad Bodvou uznesením č. 460/2017 zo dňa 22.5.2017

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľností, ktoré sú v súlade s bodom

1.1. tejto zmluvy prebytočným majetkom štátu a sú zapísané v katastrálnom území

Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou

Sklady Moldava n. Bodvou

– **stavby vedené na LV č. 301 k.ú. Moldava nad Bodvou**

- veľká sála podniku s.č. 893 na parc. registra „C“ č. 1987/2,
- sklad, MTZ, ošetrovňa s.č. 1153 na parc. registra „C“ č. 1988/33,
- kopka muničná s.č. 1155 na parc. registra „C“ č. 1988/35,
- sauna s.č. 1213 na parc. registra „C“ 1987/5,
- ubytovňa s.č. 1214 na parc. registra „C“ č. 1987/6,
- ubytovňa s.č. 1215 na parc. registra „C“ č. 1987/7,
- ubytovňa s.č. 1216 na parc. registra „C“ č. 1987/8,
- ubytovňa s.č. 1217 na parc. registra „C“ č. 1987/9,
- garáž s.č. 1219 na parc. registra „C“ č. 1988/47,
- garáž č.s. 1220 na parc. registra „C“ č. 1988/48,
- garáž s.č. 1221 na parc. registra „C“ č. 1988/58,
- garáž s.č. 1222 na parc. registra „C“ č. 1988/59,
- sklad s.č. 1223 na parc. registra „C“ č. 1988/54,
- sklad s.č. 1224 na parc. registra „C“ č. 1988/55,
- sklad s.č. 1225 na parc. registra „C“ č. 1988/60,
- sklad s.č. 1226 na parc. registra „C“ č. 1988/61,
- sklad s.č. 1227 na parc. registra „C“ č. 1988/62,
- sklad s.č. 1228 na parc. registra „C“ č. 1988/63,
- sklad s.č. 1229 na parc. registra „C“ č. 1988/64,
- sklad s.č. 1230 na parc. registra „C“ č. 1988/65,
- sklad s.č. 1231 na parc. registra „C“ č. 1988/66,
- sklad s.č. 1232 na parc. registra „C“ č. 1988/67,
- verejná správa s.č. 1233 na parc. registra „C“ č. 1988/57,
- administratívna budova s.č. 1234 na parc. registra „C“ č. 1988/41,
- administratívna budova s.č. 1235 na parc. registra „C“ č. 1988/42,

Súčasťou prevodu sú aj stavby bez s.č., vrátane príslušenstva najmä: eso prístrešky, skladové prístrešky, iné stavby vrátane príslušenstva najmä: železničná vlečka, koľajisko, požiarňa nádrž, taktiež vonkajšie úpravy a ploty.

- **Pozemky vedené na LV č. 301, k.ú. Moldava nad Bodvou**

- parc. KN-C č. 1970/4 o výmere 31489 m² - zastavané plochy a nádvorie
- parc. KN-C č. 1970/5 o výmere 1051 m² - zastavané plochy a nádvorie
- parc. KN-C č. 1970/6 o výmere 1061 m² - zastavané plochy a nádvorie
- parc. KN-C č. 1987/1 o výmere 9723 m² - zastavané plochy a nádvorie
- parc. KN-C č. 1987/2 o výmere 588 m² - zastavané plochy a nádvorie
- parc. KN-C č. 1987/3 o výmere 405 m² - zastavané plochy a nádvorie
- parc. KN-C č. 1987/4 o výmere 1082 m² - zastavané plochy a nádvorie
- parc. KN-C č. 1987/5 o výmere 175 m² - zastavané plochy a nádvorie
- parc. KN-C č. 1987/6 o výmere 70 m² - zastavané plochy a nádvorie

- parc. KN-C č. 1987/7 o výmere 338 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1987/8 o výmere 335 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1987/9 o výmere 336 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1987/10 o výmere 8 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/1 o výmere 83777 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/2 o výmere 15892 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/33 o výmere 1328 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/34 o výmere 2609 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/35 o výmere 31 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/36 o výmere 15492 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/37 o výmere 9286 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/38 o výmere 13311 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/39 o výmere 1935 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/40 o výmere 8988 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/41 o výmere 479 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/42 o výmere 579 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/43 o výmere 9 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/44 o výmere 1148 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/45 o výmere 1880 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/46 o výmere 7083 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/47 o výmere 2984 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/48 o výmere 5489 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/49 o výmere 953 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/50 o výmere 1190 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/51 o výmere 1082 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/52 o výmere 45 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/53 o výmere 444 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/54 o výmere 16 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/55 o výmere 16 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/56 o výmere 810 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/57 o výmere 265 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/58 o výmere 845 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/59 o výmere 787 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/60 o výmere 1316 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/61 o výmere 1324 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/62 o výmere 1321 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/63 o výmere 1331 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/64 o výmere 1540 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/65 o výmere 1327 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/66 o výmere 1319 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1988/67 o výmere 1520 m2 - zastavané plochy a nádvoría
- parc. KN-C č. 1995 o výmere 11759 m2 - zastavané plochy a nádvoría

- Pozemky vedené na LV č. 2790 k.ú. Moldava nad Bodvou

- parc. KNC č. 2005/1 o výmere 212 m2 – zastavané plochy a nádvoría
- parc. KNC č. 2005/2 o výmere 366 m2 – zastavané plochy a nádvoría
- parc. KNC č. 2005/4 o výmere 1101 m2 – zastavané plochy a nádvoría
- parc. KNC č. 2006/2 o výmere 133 m2 – zastavané plochy a nádvoría
- parc. KNC č. 2006/4 o výmere 4998 m2 – zastavané plochy a nádvoría

- parc. KNE č. 2529/2 o výmere 59 m² – orná pôda
- parc. KNE č. 2530/3 o výmere 75 m² – orná pôda

2.2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy je bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 81/2012 vyhotovenom ku dňu 25.11.2012 znalcom Ing. Jurajom Miškovičom (ďalej len ZP) a prevádza sa v stave a rozsahu podľa tohto ZP. Všeobecná hodnota podľa ZP predstavuje zaokrúhlene **5 750 000 Eur**, slovom: Päť miliónov sedemstopäťdesiat tisíc Eur

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.

Článok III. Účel využitia predmetu zmluvy

3.1. Účelom využitia nehnuteľností je zachovanie priemyselnej zóny, ako aj vytvorenie rekreačno-oddychového areálu a vytvorenie zmiešaného mestského územia, v rámci ktorého je prípustné umiestniť obytné budovy s komerčnou verejnou vybavenosťou.

Článok IV.

4.1. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy darca daruje v celosti obdarovanému a obdarovaný dar bez výhrad prijíma.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1.** Obdarovaný nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností a jeho zápisu na list vlastníctva.
- 5.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1.** Darca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 6.2.** Darca zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na obdarovaného, alebo obmedzenia, ktoré by obdarovanému po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.
- 6.3.** Obdarovaný vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj

právnym stavom predmetu zmluvy a prijíma ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich výtlačkoch
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Bratislava dňa:

Moldava n. Bodvou dňa:

darca
**Ing. Juraj Paseka – riaditeľ odboru
správy majetku štátu Úradu centrálnej
logistiky a správy majetku štátu**

obdarovaný
**JUDr. Ing. Slavomír Borovský
- primátor**