

KÚPNA ZMLUVA

**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov**

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika, Pamiatkový úrad SR
Sídlo:	Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
Zastúpený:	PhDr. Katarínou Kosovou, generálnou riaditeľkou
IČO:	317 55 194
Právna forma:	Štátna rozpočtová organizácia
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	SK 58 8180 0000 0070 0011 9273

a

Kupujúci:	Jozef Hronec
Adresa:	049 24 Vlachovo
Rodinný stav:	
Rodné číslo:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

a

uzavreli túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) s nasledujúcim obsahom:

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je podľa § 11 a nasl. zákona číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 3088, Správa katastra Rožňava, katastrálne územie Rožňava, parcela číslo 76/3, zastavané plochy a nádvoria (pozemok) vo výmere 79 m² v podiele 1/1.

2. Predávajúcipredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť popísanú v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti popísaných v článku II., odseku 1 tejto zmluvy vo výške 4050 € slovom štyritisícpäťdesiat Eur.
2. Nehnuteľnosti uvedené v článku II. odseku 1 tejto zmluvy boli ocenené v znaleckom posudku číslo 16/2017 zo dňa 22. 02. 2017 vypracovanom znalcom Ing.Štefanom Baštákom., znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 910 161. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 16/2017 bola stanovená na 490 €.
3. Kupujúci poukáže kúpnu cenu zo svojho účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 50 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami..
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote uvedenej v odseku 3 tejto zmluvy je predávajúci povinný od uzavretia zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Účel užívania

Po vykonaní nevyhnutných úprav c predmetu zmluvy bude tento slúžiť kupujúcemu na súkromné účely.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Na platnosť tejto zmluvy, ktorou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. ods. 1. sa podľa § 11 ods. 4 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Na platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. odseku 1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v stanovenom čase, je predávajúci povinný odstúpiť od uzavretia kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti predávajúceho:

- a) odovzdať predmet zmluvy podľa článku II., odseku 1 tejto zmluvy kupujúcemu v stave s akým sa kupujúci oboznámil na obhliadke nehnuteľnosti, a to najneskôr do 10 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy kupujúcimi, o čom bude spísaná zápisnica, podpísaná zmluvnými stranami.
- b) odovzdať originál znaleckého posudku kupujúcemu,
- c) prijať kúpnu cenu za predmet zmluvy od kupujúceho podľa článku III. odseku 1 tejto zmluvy,
- d) bezodkladne podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Toto právo prislúcha výlučne predávajúcemu. Všetky poplatky a úhrady, spojené so zápisom vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, okrem správneho poplatku za zrýchlené konanie vkladu znáša predávajúci.

2. Práva a povinnosti kupujúceho:

- a) zaplatiť kúpnu cenu za predmet zmluvy predávajúcemu podľa článku II. odseku 1 tejto zmluvy v dohodnutej lehote, a dohodnutým spôsobom,
- b) prevziať predmet zmluvy podľa článku II. odseku 1 tejto zmluvy od predávajúceho,
- c) prevziať originál znaleckého posudku od predávajúceho.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

- Ak kupujúci nezplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa článku III. ods. 3 tejto zmluvy je predávajúci povinný odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle znenia § 11 odseku 1 zákona číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- Výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti je Slovenská republika a predávajúci je jej správcom a neviazu na nej žiadne ťarchy tretích osôb, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.

Čl. VIII.

Záverečné a spoločné ustanovenia

- 1. Všetky ustanovenia tejto zmluvy sú jej podstatnými náležitosťami.
- 2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni a za obzvlášť nevýhodných podmienok, súhlasia s celým jej obsahom a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých obdrží predávajúci dva rovnopisy pre svoje potreby a kupujúci obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy budú použité na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Zmluva bude v súlade s § 47a zákona číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 40/1963 Zb. Občiansky zákonník zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
5. Platnosť nadobúda táto zmluva dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa 12. 07. 2017

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka

.....
Jozef Hronec