



# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. zmluvy povinný: CUZ-304/2017  
č. zmluvy oprávnený: 170045-11200-VB

uzatvorená podľa ods. 3 § 13a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Povinný z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Slovenská republika -  
Centrum účelových zariadení  
**Sídlo:** Rekreačná ul.č. 13, 921 01 Piešťany  
**Právna forma:** štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom vnútra SR  
**V zastúpení:** JUDr. Ján DUBOVEC – riaditeľ  
**IČO:** 42 137 004  
**DIČ:** 2022739697  
**IČ DPH:** SK 2022739697  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK 95 8180 0000 0070 0052 7365

( ďalej ako „ **povinný** “ )

a

## Oprávnený z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Čulenova ul.č. 6, 816 47 Bratislava  
**Právna forma:** akciová spoločnosť  
zapísaná v registri OS Ba I. Oddiel Sa, Vložka č. 3879/B  
**V zastúpení:** JUDr. Szabolcs HODOSY – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia ALBERTOVÁ – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
**IČO:** 36 361 518  
**DIČ:** 2022189048  
**IČ DPH:** SK 2022189048  
**Bankové spojenie:** Tatra Banka, a.s.  
**IBAN:** SK 59 1100 0000 0026 2610 6826

( ďalej ako „ **oprávnený** “ a spolu s povinným ďalej ako „ **zmluvné strany** “ spôsobilé na právne úkony uzatvárajú túto zmluvu o vecnom bremene ďalej ako „ **zmluva** “ za dolu uvedených podmienok ).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom a správcom pozemku parc. reg. „C“ č. 10170 zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 12634 k.ú. Piešťany obce Piešťany v okrese Piešťany ( ďalej ako „ **Pozemok** “ ).

2. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti - inžinierskej stavby, distribučnej trafostanice TS 0062-071, súpisné číslo 4410, zapísanej na liste vlastníctva č. 131 k.ú. Piešťany obce Piešťany v okrese Piešťany ( ďalej ako „ **Trafostanica** “ ).
3. Trafostanica je postavená na Pozemku.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka Trafostanice, ktorým bude zaťažený Pozemok.
2. Vecné bremeno pôsobiace *in rem* spočíva v povinnosti povinného:
  - na Pozemku strpieť umiestnenie Trafostanice, jej údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a jej odstránenie,
  - strpieť od oprávneného právo vstupovať na Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok III. Podmienky a trvanie vecného bremena**

3. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádza s vlastníctvom veci na nadobúdateľa, t.j. pôsobí **in rem**.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú** a za odplatu, ktorá je stanovená podľa vyhl. č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
5. Odplata ako finančná náhrada za zriadenie vecného bremena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 40 /2017 zo dňa 16.06.2017 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Miroslavom Velkom vo výške **5 200 €** (slovom **päťtisícdivesto eur**), jednorázovo.
6. Odplatu za vecné bremeno vo výške podľa bodu č. 3 tohto článku uhradí oprávnený na základe faktúry, ktorú povinný vystaví a oprávnenému doručí do 15 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona o účtovníctve. Osobitnou prílohou faktúry bude doklad o zverejnení zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený uhradí faktúru do 20 dní od jej doručenia, pred návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty ako finančnej náhrady podľa bodu 5 tohto článku sú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce z tejto zmluvy, vo väzbe na ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto však nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.



#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Povinný berie na vedomie, že uložením inžinierskej stavby, elektroenergetického zariadenia, vzniká podľa § 43 zákona č. 251 /2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo energetického zariadenia.
2. Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže výkonom práv z tejto zmluvy poveriť tretie osoby.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky ako zriaďovateľa povinného. Povinný predloží zmluvu zriaďovateľovi do 7 dní od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú vydaním rozhodnutia o povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch.
6. Oprávnený podpísaním zmluvy splnomocňuje povinného, aby v jeho mene podal na katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch návrh na vklad vecného bremena, na základe tejto zmluvy.
7. Návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného podá povinný až po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 4. až 7 Článku III. tejto zmluvy, najneskôr do 15 dní od pripísania finančnej čiastky na jeho účet.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného znáša oprávnený.
9. Oprávnený je povinný v prípade vzniku škody na pozemku v súvislosti so zriadením vecného bremena znášať všetky potrebné náklady na jej odstránenie a uvedenie do pôvodného stavu.

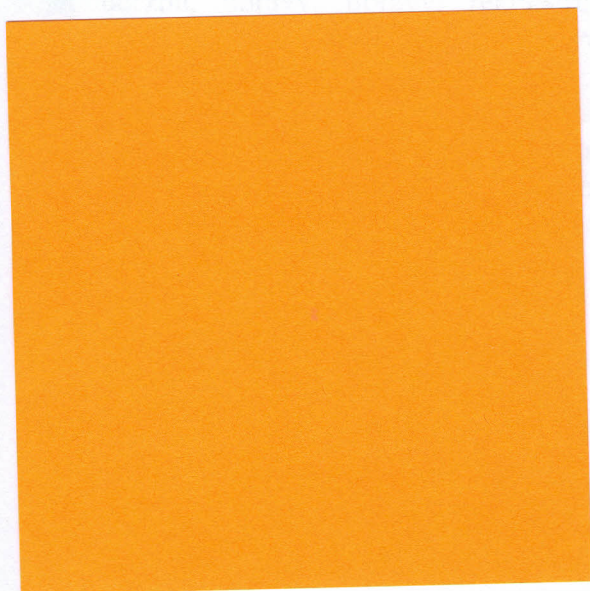
#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva vnútra SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zmluvu zverejní povinný do 7 dní od nadobudnutia jej platnosti.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať so súhlasom zmluvných iba formou písomných a očíslovaných dodatkov, pre ktoré platí bod 1. a 2. tohto článku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili, tomuto porozumeli, zmluva zodpovedá ich vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k zmluve pripájajú svoje podpisy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich ( 5 ) rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Povinný a oprávnený obdržia po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie si ponechá zriaďovateľ povinného pri udelení súhlasu, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany.

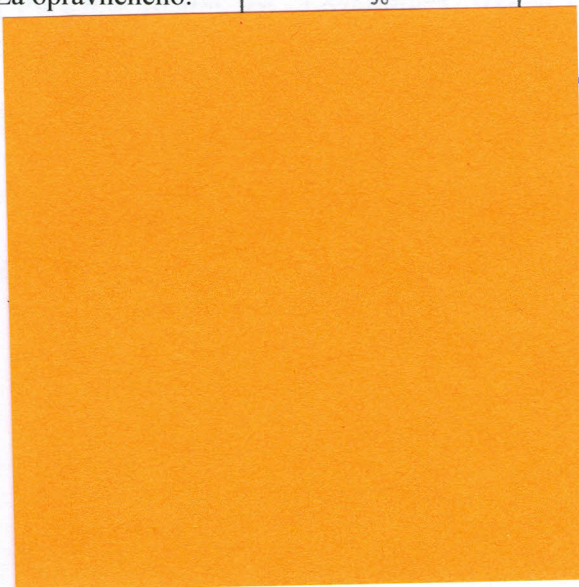
V Bratislave, dňa 7.8.2017

Za povinného:



Za oprávneného:

Západoslovenská distribučná, a.s.  
50



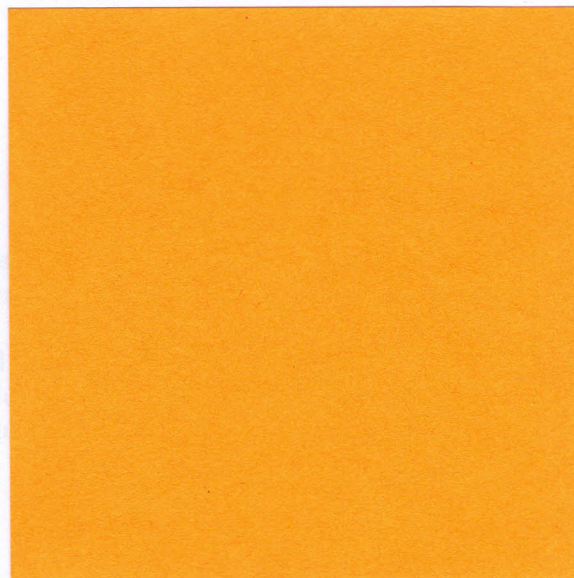


Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky vo funkcii zriaďovateľa podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pri nakladaní s majetkom štátu

### s ú h l a s í

so Zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou dňa 07.08.2017 medzi zmluvnými stranami Slovenskou republikou - správcom: Centrom účelových zariadení, so sídlom Rekreačná 13, Piešťany, IČO: 42137004 ako povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. so sídlom Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneným. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena na pozemku parcele registra „C“ KN č. 10170 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva číslo 12634 v katastrálnom území Piešťany (ďalej len „pozemok“). Vecné bremeno pôsobiace *in rem* spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemku umiestnenie trafostanice, jej údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a jej odstránenie, strpieť právo oprávneného vstupovať na pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vecné bremeno sa zriaďuje sa na dobu neurčitú a je spojené s vlastníctvom pozemku, a spolu s prechodom vlastníctva prechádza na nadobúdateľa.

V Bratislave 11. augusta 2017  
Č.: SHNM-OSNM4-2017/000692- 070



odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku MV SR