

Zmluva o výpožičke
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa zákona č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Slovenská republika - **Spojená škola internátna**

Sídlo: Školská 10, 071 01 Michalovce

V zastúpení: Mgr. Ruženou Sabovikovou, riaditeľkou

IČO: 17080789

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika - **Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Sídlo: Školská 4, 071 01 Michalovce

V zastúpení: Ing. Miroslavom Sivým, riaditeľom

IČO: 17078385

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke *(ďalej len „Zmluva“)*:

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Školská 10, v Michalovciach, katastrálne územie Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, na parcele číslo 906/7, súpisné číslo 1766, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zapísaná na LV č. 6249, vedenom v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce.

2. Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory, a to miestnosti o celkovej výmere 636,46 m², ktoré sa nachádzajú na 2. poschodí budovy, špecifikovanej v bode 1 tohto článku - školský internát a miestnosti o celkovej výmere 114,64 m², ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí budovy, špecifikovanej v bode 1 tohto článku - školský internát. Zoznam miestností – nebytové priestory

v školskom internáte je uvedený v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Celková plocha chodby je 101,53 m² a spoločné schodište má 13,60 m².

Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. 1/2017 zo dňa 1.6.2017 vyhlásený za dočasne prebytočný, na ktorý Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky udelilo pod číslom 2017-10713/31976:2-59AA dňa 07.07.2017 predchádzajúci súhlas.

3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

4. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, vyhotoveného v dvoch (2) rovnopisoch, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu pre študentov vypožičiavateľa.

2. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** (*na obdobie 5 rokov*) od 1.9.2017 **do 31.8.2022**.

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za energie a služby uvedené v písmene a), b) a c) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných % pomerom vypožičiavateľom užívanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy priestorov požičiavateľa, nasledovne:

a) Tepelná energia: Náklady budú účtované vypožičiavateľovi % pomerom mesačne - 15 % podľa skutočnej spotreby plynu na základe doručenej faktúry od dodávateľa. Predpokladaná ročná suma prevádzkových nákladov na teplo, spojená s užívaním predmetu Zmluvy (*určená z účtovníctva predchádzajúcich období*) je 4 900 eur.

b) Vodné a stočné: Náklady budú účtované vypožičiavateľovi mesačne podľa skutočného odberu vody v m³, meraného samostatným vodomermom č. 24075204 na základe doručenej faktúry od dodávateľa. Predpokladaná ročná suma prevádzkových nákladov na spotrebu vody a stočné, spojená s užívaním predmetu Zmluvy (*určená z účtovníctva predchádzajúcich období*) je 800 eur .

c) Elektrická energia: Náklady budú účtované vypožičiavateľovi % pomerom mesačne - 15 % podľa skutočnej spotreby elektrickej energie na základe doručenej faktúry

od dodávateľa. Predpokladaná ročná suma prevádzkových nákladov na elektrickú energiu, spojená s užívaním predmetu Zmluvy (*určená z účtovníctva predchádzajúcich období*) je 830 eur .

2. Faktúry požičiavateľa sú splatné do 15 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (vývoz odpadkov, upratovanie, poistenie budovy, údržba a opravy hnutelných vecí) bude znášať vypožičiavateľ.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.

2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.

4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.

5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.

6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami alebo študentmi v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.

9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

10. Vypožičiavateľ je oprávnený označiť predmet výpožičky svojím obchodným menom (názvom) vo forme korporatívnej tabule a jej umiestnením na nehnuteľnosti na mieste na to určenom požičiavateľom.

11. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a iných dôležitých údajov v tomto zmluvnom vzťahu.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Výpožička miestností - nebytových priestorov v školskom internáte zanikne:
 - a) dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) skončením účelu výpožičky,
t. j. ukončením výchovno-vzdelávacieho procesu v zariadení požičiavateľa.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov,
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy,
4. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj odstúpením od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O prevzatí sa vyhotoví písomný zápis, ktorý podpíšu obidve strany.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č.1: Zoznam miestností - nebytové priestory v školskom internáte.

3. Zmeny tejto Zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom zmluvné strany obdržia po dve (2) vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie obdrží zriaďovateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Mgr. Ružena Saboviková
riaditeľka

.....
Ing. Miroslav Sivý
riaditeľ

Príloha č.1

Zoznam miestností – nebytové priestory v školskom internáte

P. č.	Poschodie	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
1	2.	1/3/35	20,04
2	2.	1/3/40	20,04
3	2.	1/3/41	64,70
4	2.	1/3/42	75,25
5	2.	1/3/43	69,51
6	2.	1/3/45	64,70
7	2.	1/3/47	75,25
8	2.	1/3/48	69,51
9	2.	1/3/49	36,86
10	2.	1/3/50	37,7
11	2.	1/3/51	51,45
12	2.	1/3/52	51,45
Spolu:			636,46 m ²

P. č.	Poschodie	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
1	1.	1/3/21	20,04
2	1.	1/3/32	20,04
3	1.	1/3/53	36,86
4	1.	1/3/54	37,70
Spolu:			114,64 m ²