

Zmluva č. CPBB_ZM_037-2017_2017

o nájme strešnej plochy uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka a podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený: pplk. Mgr. Simona Vanková
riadiťka Centra podpory Banská Bystrica
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2017/000889-031
zo dňa 01.03.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000179866/8180
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
IČO: 00151866
adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zastúpený: Ing. Juraj Stas, manažér výstavby siete O2
na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 21.10.2015

bankové zastúpenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0630964963/0900
IBAN: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
IČO: 35 848 863
DIČ: 2020216748
IČ DPH: SK2020216748
fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
adresa pre doruč. faktúr: O2 Czech Republic, a.s., Speciální účetnictví a sken, Za Brumlovkou 266/2,
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika
adresa pre doručovanie písomností: O2 Slovakia, s.r.o., odd. Network, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
kontaktná osoba: Ing. Jaroslav Slaninka, 0949 020174, jaroslav.slaninka@o2.sk
identifikačný kód lokality: BBLUS
finančný kód lokality: 66000
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom strešnej plochy o výmere 90 m² ktorá je súčasťou administratívnej budovy Okresného úradu Banská Bystrica. Predmetná budova má súpisné číslo 5943, nachádza sa na pozemku - parcele registra „C“ p.č. 462/2, je vedená v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na LV č. 3185, k. ú. Radvaň a je vo vlastníctve SR – v správe Ministerstva vnútra SR v podiele 1/1 (ďalej len „budova“). Špecifikácia a poloha predmetu nájmu je prílohou tejto zmluvy.

2.2 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v zmluve. Nájomca má právo užívania spoločných priestorov a právo prechodu a vstupu do budovy k predmetu nájmu na čas nevyhnutný na výkon svojich činností.

2.3 Prenajíateľ týmto vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb a vecné práva a ani iné právne vady.

2.4 Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi dohodnuté nájomné.

2.5 Prevádzkové náklady s užívaním predmetu nájmu nájomcovi nevznikajú.

Čl. II.a **Vymedzenie pojmov**

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) zariadenie – zariadenie a/alebo akákoľvek iná časť elektronickej komunikačnej siete alebo jej vedenia napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, t.j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, optické trasy a optické rozvody, elektrická prípojka nízkeho napätia príp. vysokého napätia, trafostanica a pod.;
- b) umiestnenie – situovanie zariadenia v a na Budove;
- c) inštalácia – vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác;
- d) prevádzkovanie – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektronickej komunikačnej služby a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
- e) rekonfigurácia (modernizácia) siete – zmena štruktúry siete zariadení Nájomcu;
- f) optická telekomunikačná sieť – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.

Čl. III. **Účel nájmu**

3.1 Strešná plocha (čl. II. zmluvy) sa prenajíma na umiestnenie technológie telekomunikačnej základňovej stanice (označenie stanice: 66000BBLUS) za účelom poskytovania elektronickej komunikačnej siete a služieb v zmysle Zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“).

3.2 Prenajíateľ týmto súhlasí s umiestnením všetkých potrebných zariadení potrebných pre poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete na predmete nájmu – na streche budovy, ktoré zriadi na predmete nájmu a bude udržiavať v prevádzkyschopnom stave nájomca na vlastné náklady.

Čl. IV. **Doba nájmu**

4.1 Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najskôr však od 14.6.2017.

Čl. V. **Platobné podmienky**

5.1 Úhrada za nájom predmetu nájmu uvedeného v čl. II. zmluvy sa stanovuje vo výške **80,00 € za 1 m2/rok**, t.j. celkom **7 200,00 €/rok** (slovom sedemtisíc dvesto EUR). Nájomné je oslobodené od DPH.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné 2 x ročne, vždy na základe faktúr vystavených prenajíateľom do 30.04. a do 30.11. príslušného roka. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi na príslušnú adresu pre doručovanie faktúr, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za uhradenú pripísaním príslušnej sumy na účet prenajíateľa, IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866 vedený v Štátnej pokladnici.

5.2 Ak nájomca neuhradí faktúry za nájom uvedený v bode 5.1 tohto článku v lehote splatnosti vystavených faktúr a v stanovenej výške, je prenajíateľ oprávnený pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5.3 Omeškanie nájomcu s platením splatného nájomného viac ako 3 mesiace aj po písomnej výzve sa považuje za hrubé porušenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a prenajíateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká, keď písomné odstúpenie od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane.

5.4 Prenajíateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného do výšky príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci rok jednostranne, nad túto výšku len so súhlasom nájomcu.

5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť nájomné v prípade zmeny predmetu nájmu (zmena výmery užívanej plochy) pri dodržaní jednotkovej ceny nájmu dohodnuté touto zmluvou.

Čl. VI. Skončenie nájmu

6.1 Zmluva zaniká:

- a) Písomnou dohodou zmluvných strán.
- b) Písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, a to aj bez uvedenia dôvodu, s výnimkou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy.
- c) Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- d) Uplynutím dojednanej doby.
- e) Odstúpením od zmluvy.

6.2 Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

6.3 Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť strešnú plochu v stave, v akom sa nachádzala keď ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

6.4 Odstúpením od zmluvy nezaniká právo prenajímateľa na náhradu škody, na úhradu nezaplateného nájomného, na úroky z omeškania a na zmluvnú pokutu.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom v tejto zmluve.

7.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

7.3 Nájomca môže požadovať úhradu výdavkov spojených so zmenou na predmete nájmu len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. V prípade, ak prenajímateľ dá súhlas na zmenu a súčasne sa zaviazal uhradiť vzniknuté náklady, bude povinný tieto náklady uhradiť a usporiadať vzájomné vzťahy s nájomcom z tejto zmluvy pred ďalším nakladaním s predmetom nájmu, ktorý je vo vlastníctve štátu.

7.4 Nájomca na základe zmluvy o nájme nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

7.5 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu odstránenia zistených závad bezprostredne súvisiacich s predmetom nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

7.6 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na prenajatom majetku štátu, ani tento majetok inak zaťažiť, okrem oprávnení vyplývajúcich priamo zo ZEK, alebo z tejto nájomnej zmluvy.

7.7 Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré v čase prenájmu vzniknú preukázateľne jeho zavinením na prenajatom nehnuteľnom majetku uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, prípadné vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady.

7.8 Nájomca berie na vedomie, že otázky týkajúce sa prevádzky predmetu nájmu bude prejednávať priamo s Centrom podpory Banská Bystrica, zodpovedná osoba: Ing. Ivan Širka, č. tel.: 0961605424, MT: 0903822117. Centrum podpory Banská Bystrica má právo v mene prenajímateľa vykonať za účasti nájomcu kontrolu prenajatej strešnej plochy.

7.9 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržanie predpisov na úseku BOZP a na úseku ochrany pred požiarom pri práci svojich pracovníkov a ním poverených osôb v súvislosti s prevádzkou zariadení nájomcu v prenajatých priestoroch a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej škody, havárie či škodnej udalosti.

7.10 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi, ktoré boli zapríčinené tretími osobami, ak za ne nezodpovedá podľa zákona, alebo živelnými udalosťami, alebo za škody, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s odstavením dodávky elektrickej energie, prípadne pri poruche trafostanice na strane prenajímateľa, ak škodu nespôsobil prenajímateľ.

7.11 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať.

7.12 Prenajímateľa sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.

7.13 Prenajímateľ sa zaväzuje nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu.

7.14 Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať opravy alebo úpravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

- 7.15** Nájomca prehlasuje, že mu je stav prenajatej strešnej plochy a technickej miestnosti dostatočne známy a že sú spôsobilé k zmluvnému spôsobu užívania.
- 7.16** Nájomca preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré jeho zamestnanci svojou činnosťou alebo nečinnosťou zavinili v čase nájmu na nehnuteľnom majetku uvedenom v čl. II. tejto zmluvy. Prípadné vzniknuté škody odstráni nájomca na vlastné náklady.
- 7.17** Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť prístup nájomcovi na predmet nájmu v prípade vzniku havárie, potreby opráv, úprav, výmeny, dopĺňania, kontroly, revízie, modernizácie alebo plánovanej rekonštrukcie na technologickom zariadení nájomcu umiestnenom na predmete nájmu a umožniť prístup nájomcovi na predmet nájmu sedem dní v týždni 24 hodín denne po celý rok.
- 7.18** Nájomca je povinný písomne oznámiť a vyžiadať si súhlas od prenajímateľa ku každému zásahu do predmetu nájmu, a to pred jeho realizáciou. Zásahom sa rozumie nielen zásah stavebného charakteru, ale aj zabezpečenie technického vybavenia, ktoré nie je určené na priamy výkon činností nájomcu vyplývajúceho napr. zo všeobecne záväzného právneho predpisu alebo z iného právneho aktu a ktoré svojou činnosťou zaťažuje elektrické rozvody budovy prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený za účelom kontroly, či boli realizované neohlásené zásahy, vstupovať na prenajatú strešnú plochu nájomcu a nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie tejto kontroly. Vykonanie neoprávneného zásahu bez písomného súhlasu prenajímateľa sa považuje za hrubé porušenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Zmluva zaniká dňom, keď písomné odstúpenie od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane.
- 7.19** Technologické zariadenie nájomcu bude napájané elektrickou energiou so samostatným meraním spotreby elektrickej energie z miesta napojenia v trafostanici na nádvorí budovy Okresného úradu Banská Bystrica. Nájomca sa zaväzuje, že uzatvorí samostatnú zmluvu o odbere elektrickej energie priamo s dodávateľom elektrickej energie.
- 7.20** Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len častí predmetu nájmu (ďalej len „práce“) čo najskôr písomne oznámiť nájomcovi. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva nájomcu a je povinný v súčinnosti s nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka zariadenia nebude nijako prerušená, alebo, ak taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný prenajímateľ informovať nájomcu bez zbytočného odkladu.
- Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám, všetku nevyhnutnú okamžitú súčinnosť pre prípad plánovaných prác alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní zariadenia tak, aby mohli byť plánované práce vykonané a uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s prácami nájomcu vzniknú, a to do 30 dní od ich vyčíslenia prenajímateľom.
- 7.21** V prípade nákladov, vzniknutých nájomcovi, v dôsledku prác vyvolaných rekonštrukciou, opravami na predmete nájmu, resp. jeho častí (podľa predchádzajúceho ods. tohto čl.) zo strany prenajímateľa alebo treťou stranou konajúcou v mene a v záujme prenajímateľa, sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi takto vzniknuté náklady vo výške skutočných nákladov nájomcu znížených o sumu 300,00 € (slovom tristo eur). Náklady do výšky 300,00 € (slovom tristo eur), vzniknuté nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, hradí nájomca.
- 7.22** Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na nového vlastníka zariadenia.
- 7.23** V prípade prevodu vlastníckeho práva k budove alebo jej časti, je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu budovy alebo jej časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budove alebo jej časti a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.
- 7.24** Prenajímateľ sa zaväzuje pred podpisom tejto zmluvy predložiť nájomcovi platnú Revíznú správu bleskozvodu budovy.
- 7.25** Prenajímateľ je oprávnený požadovať, doručením žiadosti na Kontaktné osoby nájomcu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, platný Protokol o meraní intenzity elektromagnetického žiarenia.

Čl. VIII. Osobitné ustanovenia

- 8.1** Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť poistnú zmluvu, týkajúcu sa zariadení a strojov, inštalovaných na prenajatej strešnej ploche na celé obdobie trvania nájmu.
- 8.2** Nájomca, jeho zamestnanci alebo iné, ním splnomocnené osoby sú oprávnené vstupovať na predmet nájmu 24 hodín denne na základe preukazov totožnosti a zoznamu poverených osôb nájomcom. Za týmto účelom nájomca odovzdá zoznam poverených osôb prenajímateľovi a prenajímateľ zabezpečí jeho uloženie v miestnosti informačnej služby vo vestibule budovy. Po záverečnej hodine, počas sobôt, nedeľ alebo sviatkov nájomca, jeho zamestnanci

alebo iné, ním splnomocnené osoby sú oprávnené vstupovať na predmet nájmu na základe písomného povolenia od prenajímateľa. V prípade, že si nájomca v odôvodnených prípadoch z objektívnych príčin (napr. v prípade poruchy alebo potreby neodkladného servisného zásahu) nemohol vopred vyžiadať písomné povolenie na vstup, je oprávnený vstupovať na predmet nájmu aj bez písomného povolenia. Nájomca je v tomto prípade povinný bezodkladne v najbližší pracovný deň prenajímateľovi oznámiť vstup. V prípade vykonávania prác na zariadeniach nájomcu tretími osobami, ktoré nie sú na zozname poverených osôb, oznámi nájomca túto skutočnosť prenajímateľovi na e-mailovej adrese: ivan.sirka2@minv.sk v pracovnom dni, minimálne 24 hodín vopred.

8.3 Nájomca prehlasuje, že zariadenia, ktoré budú nainštalované na prenajatej strešnej ploche spĺňajú normatívne požiadavky podľa platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia obyvateľstva a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie, či príjem jestvujúcich zariadení (príjem televíznych, rádiových programov, alarmov, mobilných telefónov a pod.), legálne homologizovaných podľa platných noriem.

8.4 Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na predmete nájmu, na vlastné náklady ihneď po skončení tejto nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomca nevykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov najneskôr do uvedenej doby, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné odo dňa skončenia nájomnej zmluvy spolu so zmluvnou pokutou vo výške 20 eur za každý aj začatý deň omeškania s demontážou a odvozom vnesených vecí.

8.5 Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť každú zmenu, týkajúcu sa ich účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné čísla, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala, pokiaľ táto zmena nevyplýva z verejného registra SR. V opačnom prípade zodpovedajú v plnej výške za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti druhej strane vznikla.

8.6 Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že za obdobie od 14.6.2017, t.j. od času kedy nájomca užíva predmet zmluvy bez zmluvného vzťahu do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, sa práva a povinnosti zmluvných strán spravujú ustanoveniami tejto zmluvy.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Obsah tejto zmluvy možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť dohodou oboch zmluvných strán len písomnou formou číslowanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

9.2 Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

9.3 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí prenajímateľ.

9.4 Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca postupuje aj podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

9.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia dostane prenajímateľ, tri vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie Ministerstvo financií SR.

9.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je súhlas Ministerstva financií SR a špecifikácia (nákras) predmetu nájmu.

V Banskej Bystrici, dňa 3.5.2017

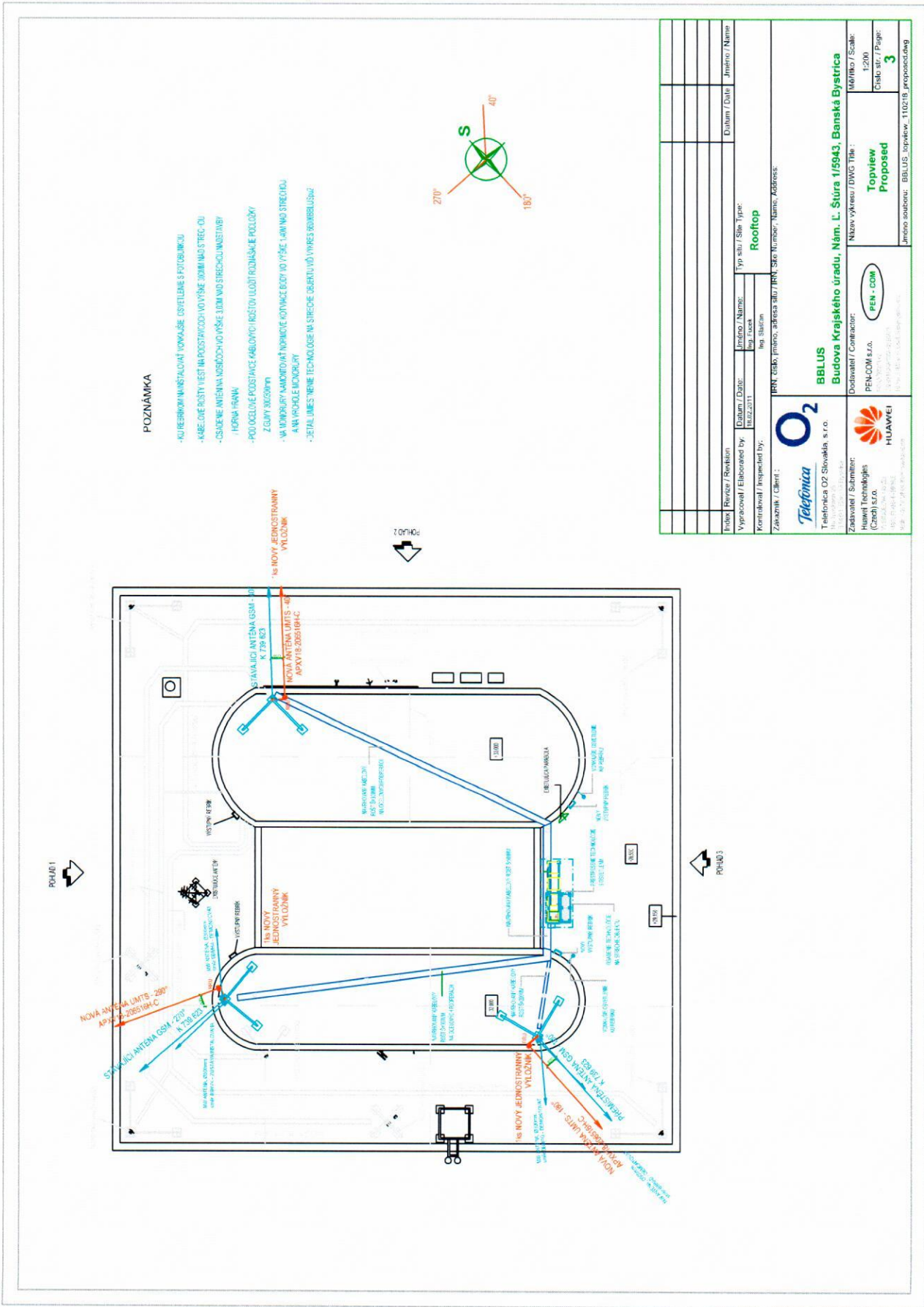
V Bratislave, dňa 27.4.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

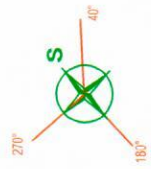
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
pplk.Mgr. Simona Vanková
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica

O2 Slovakia, s.r.o.
Ing. Juraj Stas
na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 21.10.2015



POZNÁMKA

- KUI REBRUKU MINISTALOVAT KONKABSE DSVETLENIS S FOTOBUKUCIU
- KABELOE RISTY VEST NA PODSTAVCOU VO VYSKE 300MM NAU STRECU OUI
- OSLOJENE ANTÉNA NABOJOU VO VYSKE 100MM NAU STRECU NAUSETAVBY
- HORNÁ TRAVA
- POD OCELIOVE POSUVAICE KABLOVYO HUSTON VLOSTI PRIZNAKIE POULOZY
- ZLOZY 40000mm
- NA VONKURNY NADRIDOVAT KONKABIE KOVANCE DODY VO VYSKE 150MM NAU STRECU OUI
- A NA VONKURNY KONKURURY
- DETAL JAMES NENE TECHNOLOGIE NA STRECHIE OBJEKTU VOI VYKRES KONKABLUŠOZ



Index / Revizor / Revision Výpracoval / Elaboroval by Kontroloval / Inspected by: Zákazník / Client:	Jednoto / Name Reg. Station Tým stav / Site Type: Rooftop	Datum / Date 16.02.2011	Jmeno / Name
Telefonica Telefonica O2 Slovakia, s.r.o. Hlavné sídlo: Bratislava, Slovensko Zadavateľ / Submitter: Huawei Technologies (China) S.R.O. Huawei Slovakia s.r.o. IČ: 452547223 Miesto: Bratislava, Slovakia			Datum / Date
BBLUS Budova Krajského úradu, Nám. L. Štúra 1/5943, Banská Bystrica			Jmeno / Name
PEN-COM s.r.o. PEN-COM s.r.o. Hlavné sídlo: Bratislava, Slovensko Miesto: Bratislava, Slovakia			Datum / Date
Názov výkresu / DWG Title: Topview Proposed			Škála / Scale: 1:200
Jmeno suboru: BBLUS_topview_110218_proposed.dwg			Číslo str. / Page: 3

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom časti strešnej plochy o výmere 90 m², zakreslenej v prílohe zmluvy, nachádzajúcej sa na administratívnej budove so súp.č. 5943, situovanej na pozemku parc. C-KN č. 462/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 3185 v celosti, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863.

V Bratislave dňa 16.08.2017
K spisu číslo: MF/13667/2017-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho