

**Zmluva o dielo č. 75/2017**  
**uzatvorená podľa ust. §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších**  
**predpisov**  
**(Obchodný zákonník)**

**I. Zmluvné strany:**

- 1.1 Zhotoviteľ:** **MIHOK STAV s.r.o.**  
**Okružná 426, 951 35 Veľké Zálužie**  
V zastúpení: Miloš Mihok  
Bankové spojenie:.....  
Číslo účtu: SK 292 991 5305  
IČO: 44 457 600  
IČ DPH: SK2022699855  
Spoločnosť je zapísaná v Obch. registri OS NR, odd. sro, vložka č.  
23334/N
- 1.2 Objednávateľ:** **Nemocnica Alexandra Wintera, n.o.**  
**Winterova 66, 921 63 Piešťany**  
V zastúpení: MUDr. Štefan Kóňa - riaditeľ  
IČO: 36084221  
IČ DPH: SK 2021704685  
Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Piešťany  
SK73 0900 0000 0051 3006 7177

**II. Predmet zmluvy.**

- 2.1 Predmetom zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:  
**Kompletná rekonštrukcia služobného bytu v poliklinike na Rekreačnej 2 v Piešťanoch**  
ktorá je špecifikovaná v rozpočte zhotoviteľa odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok uvedených v tejto zmluve o dielo.

**III. Termín plnenia.**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy v nasledovnom termíne:  
a/ Zahájenie prác: do 3 pracovných dní od podpísania zmluvy  
b/ Ukončenie prác: do 2 týždňov od zahájenia prác
- 3.2 Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo v rozsahu čl. II bodu 2. 2 prevziať aj v skoršom termíne. Termín odovzdania diela musí zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi písomne, príp. e-mailom najmenej 3 pracovných dní vopred.
- 3.3 Dodržanie termínu ukončenia diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v čl. VIII tejto zmluvy.

**IV. Cena diela.**

- 4.1 Cena diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.



18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a je doložená vzájomne odsúhlaseným rozpočtom, ktorý je prílohou č. 1 k tejto zmluve.

- 4.2 Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:  
Cena bez DPH: 5.997,37 €  
DPH 20%: 1.199,47 €  
**Cena celkom: 7.196,84 €**
- 4.3 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté všetky práce a dodávky požadované podmienkami a podkladmi na výber zhotoviteľa a príslušnými technickými predpismi.

#### **V. Platobné a fakturačné podmienky.**

- 5.1 Predmet zmluvy o dielo bude realizovaný bez preddavkov, právo vystaviť faktúru vzniká zhotoviteľovi po písomnom odovzdaní prác objednávateľovi.
- 5.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok.
- 5.4 Ak faktúra nebude obsahovať povinné náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi. Nový termín splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

#### **VI. Záručná doba.**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené slovenskými technickými normami.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
- 6.3 Záručná doba je 24 mesiacov.
- 6.4 Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.5 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný po písomnom oznámení objednávateľa reagovať na reklamované vady a to do troch dní od obdržania oznámenia.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela v čo najkratšom možnom termíne po dohode s objednávateľom.
- 6.7 V prípade väd havarijného charakteru sa zhotoviteľ zaväzuje s ich odstránením do 24 hodín.
- 6.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené treťou osobou, statickým narušením, alebo vyššou mocou.

#### **VII. Zmluvné sankcie.**

- 7.1 V prípade omeškania s plnením predmetu zmluvy o dielo je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ceny nedokončených prác bez DPH za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania platby zo strany objednávateľa, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške, a to podľa nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 7.3 V prípade nedodržania dohodnutého termínu nástupu na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľom, má objednávateľ právo:  
- vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 € za každý deň omeškania,  
- zabezpečiť si odstránenie reklamovaných väd treťou osobou, pričom vzniknuté náklady bude znášať zhotoviteľ.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky doklady predložené vo výberovom konaní sú platné a údaje v nich uvedené sú pravdivé až do skončenia tohto zmluvného vzťahu.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu škody.



### **VIII. Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán.**

- 8.1 Zhotovenie diela sa bude vykonávať postupne.
- 8.2 Povinnosti objednávateľa:
- zabezpečiť zhotoviteľovi prístup do priestorov, ktoré sa majú rekonštruovať v zmysle tejto zmluvy
- 8.4 Povinnosti zhotoviteľa:
- v spolupráci s objednávateľom zabezpečí sprístupnenie priestorov
  - odstráni na vlastné náklady všetky škody vzniknuté jeho činnosťou pri realizácii diela,
  - zodpovedá za dodržanie bezpečnostných predpisov a požiarnej ochrany,
  - zhotoviteľ je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať dodržanie príslušných STN a všeobecne platných právnych predpisov,
  - zodpovedá za prípadné škody vzniknuté znečistením životného prostredia,
  - zabezpečí realizáciu prác spojených s ochranou životného prostredia,
  - zabezpečí zneškodnenie vzniknutých odpadov u oprávnených zneškodňovateľoch,
  - ak zhotoviteľ zistí prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi,
  - oznámi bez zbytočného odkladu písomne, príp. e-mailom objednávateľovi prípadné ohrozenie splnenia zmluvného termínu ukončenia realizácie diela,
  - zhotoviteľ je zodpovedný za to, že jeho zamestnanci, ktorí realizujú dielo podľa tejto zmluvy absolvovali príslušné školenia z platných predpisov BOZP a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a sú profesne spôsobilí na predmetnú činnosť.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný denne viesť montážny denník s tým, že zápisy budú kontrolované a pripomienkované zástupcom objednávateľa.
- 8.6 Odovzdanie a prevzatie diela:
- 8.6.1 Zhotoviteľ je pri odovzdávaní predmetu zmluvy povinný dokladovať, že zabudovaný materiál je v zhode s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a je zabudovaný v súlade s návodom na montáž a je v súlade s technickými normami a právnymi predpismi.
- 8.6.2 O záverečnom prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ súčasťou ktorého je aj súpis prípadných drobných vád a nedorobkov s termínom ich odstránenia.
- 8.6.3 V prípade zistenia vád, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, má objednávateľ právo prevzatie diela odmietnuť a to až do termínu odstránenia týchto vád.
- 8.6.4 Časový posun v odovzdaní diela spôsobený vyššou mocou, alebo nepriaznivými poveternostnými podmienkami sa nepovažuje za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia diela, čo musí byť riadne zdokumentované v montážnom denníku.
- 8.6.5 Zhotoviteľ je pri odovzdaní diela povinný predložiť objednávateľovi:
- certifikáty od použitých materiálov
- 8.6.6 Objávateľ si vyhradzuje právo neprevziať predmet zmluvy o dielo od zhotoviteľa v prípade, že nebude zrealizovaný v dohodnutom rozsahu a kvalite.
- 8.6.7 Objávateľ splnomocňuje na prevzatie diela p. JUDr. Filipa Barbariča, MPH.

### **IX. Odstúpenie od zmluvy**

- 9.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že pri podstatnom porušení povinností jednej zmluvnej strany má druhá zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť.
- 9.2 Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať:
- a/ omeškanie zhotoviteľa so začatím prác o viac ako 3 dni, napriek riadne poskytnutej súčinnosti zo strany objednávateľa,
  - b/ omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 14 dní,
  - c/ márne uplynutie lehoty poskytnutej zhotoviteľovi na odstránenie vád,
  - d/ vykonanie prác v rozpore s príslušnými normami a platnými STN, použitie neschválených



- materiálov, použitie neatestovaných materiálov, resp. takých, ktoré nemajú príslušné atesty podľa osobitných predpisov
- e/ neposkytnutie súčinnosti dohodnutej v tejto zmluve zo strany objednávateľa,
- f/ omeškanie objednávateľa pri úhrade faktúr o viac ako 14 dní po ich splatnosti.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí zmluvná strana oznámiť druhej strane písomne s uvedením dôvodu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 9.4 Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na uplatnenie práva na zmluvné pokuty a náhradu škody.

#### **X. Záverečné ustanovenia.**

- 10.1 Akékoľvek dojednania, navyše práce, alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok zmluvy a obojstranne podpísané. Navyše práce zapísané objednávateľom v stavebnom denníku budú slúžiť ako podklad k vypracovaniu dodatku zmluvy o dielo.
- 10.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prílohy k zmluve: č. 1 - rozpočet

V Piešťanoch, dňa 16.8.2017

Nemocnica Alexandra Wintera n.o.  
Winterova ul. 66  
921 63 Piešťany -1-

MIHOK STAV s.r.o.  
Oružná 426, 951 75 Veľké Zálužie  
IČO: 47 600  
IČ DPH: SK2022699855

.....  
za objednávateľa

.....  
za zhotoviteľa