

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
medzi:

Obchodné meno: **KON TIKI, a.s.**
sídlo: Slovenskej jednoty 33, 040 01 Košice
IČO: 46501461
DIČ: 2021756968 IČ DPH: SK2021756968
IBAN: BIC (SWIFT):
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1561/V
v mene spoločnosti koná Ing. Pavol Komloš, predseda predstavenstva
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
IBAN: BIC (SWIFT):
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen
predstavenstva
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

1. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností, nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 1002, popis stavby – Administratívna budov, na Laboreckej ul. 1 v Košiciach, na parc. č. 2954/61, ktorá je zapísaná na LV č. 16400 v k.ú. Terasa obec Košice – Západ (ďalej len „**budova**“).
2. Nájomca v priestore prevádzkuje horúco-vodnú prípojku (ďalej len „**HVP**“) a odovzdávaciu stanicu tepla OST 11190 (ďalej len „**OST**“) na dodávku tepla na vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody pre budovu. Nájomca je povinný na vlastné náklady pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu získať a udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia vyžadované v zmysle právnych predpisov pre prevádzkovanie svojej činnosti v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku, a to nebytové priestory - miestnosť č. 062 a časť miestnosti č.061, v ktorých je umiestnená OST a HVP o celkovej výmere 60 m² (ďalej len „**priestor/priestory**“ alebo „**predmet nájmu**“). Špecifikácia predmetu nájmu vyplýva z prílohy č. 2 zmluvy.
4. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať OST a HVP, vrátane práva OST a HVP primerane udržiavať, opravovať, obnovovať, modernizovať a rekonštruovať.

2. Nájomné a služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán na 35,- €/1m²/1rok, slovom tridsaťpäť euro za jeden meter štvorcový ročne bez DPH. Výška nájomného je regulovaná



v zmysle Vyhlášky č. 248/2016 Z. z., Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike.

2. V prípade ak výška oprávnených nákladov pre regulované nájomné v zmysle platnej právnej úpravy Slovenskej republiky vzrastie, zmluvné strany sú povinné do tridsiatich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi, uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, ktorým sa výška nájomného upraví na hornú hranicu regulovaného nájomu v zmysle novej účinnej právnej úpravy.
3. V prípade ak dôjde k omeškaniu s uzatvorením dodatku k tejto zmluve v zmysle čl.2, bod 2 tejto zmluvy, z dôvodov na strane nájomcu, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur denne až do uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý, a to aj nad rámec dojednanej zmluvnej pokuty.
4. Nájomné podľa odseku 1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
5. Výška nájomného podľa odseku 1 tohto článku je pevná a nemenná počas celej doby nájmu.

3. Platobné podmienky

1. Na základe dohody zmluvných strán budú nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné sa uhrádza ročne dopredu. Úhrada za služby spojené s nájomom sa uhrádza štvrtročne pozadu.
2. Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom sú splatné v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
3. Nájomné a úhradu za služby spojené s nájomom je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na taký bankový účet, ktorý prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi, pričom je povinný ako variabilný symbol uvádzať číslo tejto zmluvy.
4. Pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného alebo úhrady za elektrickú energiu podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na platení úrokov z omeškania vo výške 0,03% zo sumy, s ktorou je nájomca v omeškaní, za každý deň omeškania.
5. Dodávku elektrickej energie a vody poskytuje prenajímateľ nájomcovi ako službu, ktorej poskytovanie je spojené s nájomom. Cena tejto služby je určovaná len nákladmi prenajímateľa na jej získanie (náklady podľa faktúry za elektrinu a vodné a stočné), pričom prenajímateľ si k týmto nákladom nekalkuluje žiadne ďalšie príplatky.
6. Nájomca je oprávnený zadržať časť akejkoľvek platby realizovanej na základe tejto zmluvy v prospech prenajímateľa (ďalej len „platba“) vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u prenajímateľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní prenajímateľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď prenajímateľ hodnoverným spôsobom preukáže nájomcovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

4. Účel a doba nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel – prevádzkovanie OST a HVP.



2. Zmenu spôsobu využitia priestorov môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote siedmych (7) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
 - a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania nájomcovi;
 - b) stav meračov médií, ak sa priestoroch nachádzajú;
 - c) zoznam zariadení a ich stav;
 - d) poznámka o odovzdaní kľúčov od priestorov;
 - e) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada prenajímateľ alebo nájomca;
 - f) miesto a dátum spísania zápisnice;
 - g) podpis prenajímateľa a nájomcu.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu na dobu určitú do 31.8.2024.
5. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
 - na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
 - uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
 - odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada.
6. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať ak nájomca:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - o viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä ak neodovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie a účel stanovený v tejto zmluve,

5. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel stanovený v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi resp. jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup na/do nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, a to aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja.
3. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby, ak o to prenajímateľ písomne alebo telefonicky aspoň tri (3) dni vopred požiada tak, aby sa kontrola predmetu nájmu vykonala v čase od 8.00 do 14.00 hod.



4. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach nachádzajúcich sa v priestore.

6. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

3. Nájomca je povinný vykonávať na nebytovom priestore, ktorý je predmetom nájmu všetky drobné opravy, údržbu a rekonštrukciu na vlastné náklady, a to riadnym odborným spôsobom s použitím kvalitných a vhodných materiálov. Za drobnú sa považuje jednorazová oprava v hodnote do 100,- € spolu s materiálom.

4. Nájomca môže v priestore vykonať stavebné úpravy alebo zmeny iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

5. Po vykonaní takýchto úprav má nájomca proti prenajímateľovi nárok na náhradu všetkých preukázateľných nákladov vynaložených na odsúhlasenú úpravu. Nájomca je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu ním vynaložených nákladov najskôr po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy, a to vo výške zostatkovej hodnoty majetku, ktorý obstaral nájomca na vlastné náklady.

6. Nájomca je oprávnený prerušiť užívanie predmetu nájmu a zároveň prerušiť alebo obmedziť dodávku tepla do odberného miesta v prípade, že by užívanie predmetu nájmu bolo spojené s ohrozením života, zdravia alebo majetku.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

8. Za vytvorenie podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov v nehnuteľnostiach prenajímateľa, v a na ktorých je umiestnená OST za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy v a na nehnuteľnostiach prenajímateľa, v a na ktorých je umiestnená OST a HVP zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne nájomca.

9. Nájomca resp. jeho zamestnanci nesmú na/v nehnuteľnostiach prenajímateľa požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.

10. Nájomca je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu aj prenajímateľovi.

11. Nájomca odovzdá v zapečatenom obale náhradné kľúče (zabezpečovacie vstupné kódy) od nebytového priestoru do úschovy prenajímateľovi, pre prípad nevyhnutného vstupu do nebytového priestoru z dôvodu požiaru alebo inej nepredvídateľnej havárie v čase neprítomnosti nájomcu, aj v takomto prípade je prenajímateľ povinný oznámiť svoj úmysel telefonicky nájomcovi na tel. číslo Na vstup do nebytového priestoru z týchto dôvodov dáva nájomca neodvolateľný súhlas. O rozpečatení obalu a vstupe do nebytového priestoru zo strany prenajímateľa bude vykonaný písomný záznam, ktorý bude predložený nájomcovi.

12. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje nebytový priestor vypratať a predmet nájmu prenajímateľovi odovzdať do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi



prenajímateľa v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu. Na zápisnicu sa primerane použijú ustanovenia článku 3 ods. 4 tejto zmluvy.

13. Za riadnu prevádzku OST a HVP a jej zabezpečenie zodpovedá vo vzťahu k prenájomcovi i tretím osobám nájomca. Nájomca je povinný poučiť svojich zamestnancov o podmienkach užívania nebytového priestoru podľa tejto zmluvy.
14. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vykonať na predmete nájmu nevyhnutné úpravy technologického celku súvisiace s inštaláciou určených meradiel na zmluvne dohodnuté odberné miesta, tak aby boli meradlá namontované v súlade s platnou legislatívou.

7. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na poštu, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 8.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Pre **nájomcu** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby:

a pre **prenajímateľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **KON TIKI, a.s.**
Slovenskej jednoty 33, Košice

kontaktné osoby: Ing. Pavol Komloš

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená nahrávať všetky telefonické rozhovory realizované na telefónnom čísle nájomcu alebo na telefónnom čísle prenájomateľa pričom sa zmluvné strany dohodli a súhlasia s tým, že tieto nahrávky budú slúžiť ako ~~uznávajúci~~ zdroj informácií a budú spôsobilým dôkazným prostriedkom.



8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Prílohy: č. 1 LV č 16400
 č. 2 Nákres priestorov
 č. 3 Vyhlásenie
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa ____

V Košiciach dňa 2 AUG. 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Pavol Komlóš
predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala
člen predstavenstva



Príloha č. 1
LV č. 16400

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Košice II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOŠICE - ZÁPAD

Dátum vyhotovenia 28.06.2017

Katastrálne územie: Terasa

Čas vyhotovenia: 06:07:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 16400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2954/ 7	1246	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1002	2954/ 7	15	administratívna budova		1
1002	2954/ 61	15	administratívna budova		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1002 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 14924.

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Nebytový priestor

Vchod : Laborecká 1 suterén Priestor č. 12 - 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

71 / 10000

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia V 5335/2016 Dohoda o urovnaní a kúpna zmluva č. 2016000594 zo dňa 28.7.2016 - číslo zmeny 4257/2016

Vchod : Laborecká 1 suterén Priestor č. 12 - 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1510 / 10000

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Ivanko Marián, Rovnianska 5, Bratislava, PSČ 851 02, SR

Dátum narodenia :

14.04.1970

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 6

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-9381/11 zo dňa 2.12.2011 - 3788/11

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Vchod : Laborecká 1 suterén Priestor č. 12 - 2

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

8 Cilli Miron r. Cilli, Maurerová 13, Košice, PSČ 040 22, SR

Dátum narodenia : 08.02.1979

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 12

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-9381/11 zo dňa 2.12.2011 - 3788/11

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

9 Harvan Rudolf r. Harvan, Ing. a Dana Harvanová r. Škvarčeková, Ďumbierská 1, Košice, PSČ 040 01, SR

Dátum narodenia : 25.08.1953

Dátum narodenia : 15.04.1959

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-9381/11 zo dňa 2.12.2011 - 3788/11

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

10 Cilli Miron r. Cilli, Ing. a Ľubica Cilliová r. Belayová, Maurerova 13, Košice, PSČ 040 22, SR

Dátum narodenia : 01.01.1950

Dátum narodenia : 17.03.1956

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-9381/11 zo dňa 2.12.2011 - 3788/11

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

11 Harvan Richard, Ďumbierska 1, Košice, PSČ 040 01, SR

Dátum narodenia : 20.12.1982

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 12

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-9381/11 zo dňa 2.12.2011 - 3788/11

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

12 Harvan Rudolf r. Harvan, Ďumbierska 1, Košice, PSČ 040 01, SR

Dátum narodenia : 09.05.1984

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 12

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-9381/11 zo dňa 2.12.2011 - 3788/11

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

13 Cilli Roman r. Cilli, Maurerova 13, Košice, PSČ 040 22, SR

Dátum narodenia : 31.12.1981

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 12

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-9381/11 zo dňa 2.12.2011 - 3788/11

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

14 Ivanková Alica r. Patasiová, JUDr., Muškátova 34, Košice, PSČ 040 11, SR

Dátum narodenia : 24.10.1948

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-9381/11 zo dňa 2.12.2011 - 3788/11

Vchod : Laborecká 1 suterén Priestor č. 12 - 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

215 / 10000

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Komloš Pavol r. Komloš, Ing. a Sofia Komlošová r. Némethová, MUDr., Adlerova 6, Košice, PSČ 040 22, SR

Dátum narodenia : 03.05.1970

Dátum narodenia : 25.08.1971

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 11266/2016 zo dňa 08.11.2016, Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena - číslo zmeny - 6973/16

Vchod : Laborecká 1 suterén Priestor č. 12 - 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

499 / 10000

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Laborecká 1 suterén Priestor č. 12 - 4

4 Komloš Pavol r. Komloš, Ing. a Sofia Komlošová r. Némethová, MUDr., Adlerova 6, Košice, PSČ 040 22, SR

Dátum narodenia : 03.05.1970

Dátum narodenia : 25.08.1971

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 11266/2016 zo dňa 08.11.2016, Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena - číslo zmeny - 6973/16

Vchod : Laborecká 1 suterén Priestor č. 12 - 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

39 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 5335/2016 Dohoda o urovnaní a kúpna zmluva č. 2016000594 zo dňa 28.7.2016 - číslo zmeny 4257/2016

Vchod : Laborecká 1 suterén Priestor č. 12 - 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

44 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 5335/2016 Dohoda o urovnaní a kúpna zmluva č. 2016000594 zo dňa 28.7.2016 - číslo zmeny 4257/2016

Vchod : Laborecká 1 1. mezanín Priestor č. 12 - 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

7622 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Komloš Pavol r. Komloš, Ing. a Sofia Komlošová r. Némethová, MUDr., Adlerova 6, Košice, PSČ 040 22, SR

Dátum narodenia : 03.05.1970

Dátum narodenia : 25.08.1971

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 11266/2016 zo dňa 08.11.2016, Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena - číslo zmeny - 6973/16

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

- 1 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 15
- 1 K pozemku parc.CKN č. 2954/61 je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 23
- 2 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 15
- 2 K pozemku parc.CKN č. 2954/61 je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 23
- 3 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 15
- 3 K pozemku parc.CKN č. 2954/61 je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 23

- 3 Rozhodnutie podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vzniku vecného bremena in personam do katastra nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Terasa

LV 16400 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN 2954/7, 2954/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 215/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2954/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1246 m²

16400 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN 2954/7, 2954/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 499/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2954/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1246 m²

16400 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín, súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN 2954/7, 2954/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7622/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2954/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1246 m²

zriadeného v p r o s p e c h:

Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 81762 Bratislava, SR v podiele 1/1,

spočívajúceho

a) v práve vstupu a prechodu:

I. do/na/cez nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. do/na/cez nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. do/na/cez nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín, súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

b) v práve umiestniť a prevádzkovať veci:

I. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín, súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

c) v práve výlučne užívať miestnosti:

I. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín, súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

d) v práve odberu elektrickej energie,

e) v práve používať motorgenerátor,

f) v práve umiestniť a prevádzkovať samostatnú elektrickú sieť:

I. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín, súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

g) v práve vykonania stavebných úprav:

I. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín, súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

h) v práve vybudovania podružného merania:

I. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín, súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

a to na základe Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o budúcej dohode o úhradách

za služby spojené s užívaním vecného bremena zo dňa 07.10.2016 uzavretej medzi účastníkmi:
Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, SR ako predávajúci, Ing. Komloš Pavol
r. Komloš narodený 03.05.1970 bytom Adlerova 6, 040 22 Košice, SR a MUDr. Sofia Komlošová r. Némethová
narodená 05.08.1971 bytom Adlerova 6, 040 22 Košice, SR ako kupujúci.
V 11266/2016 zo dňa 08.11.2016, Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného
bremena - číslo zmeny - 6973/16

- 4 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 15
- 4 K pozemku parc. CKN č. 2954/61 je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech ostatných
vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 23

- 4 Rozhodnutie podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vzniku vecného bremena in personam do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Terasa

LV 16400 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN 2954/7, 2954/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 215/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2954/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1246 m²

16400 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN 2954/7, 2954/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 499/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2954/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1246 m²

16400 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín, súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN 2954/7, 2954/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7622/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2954/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1246 m²

zriadeného v p r o s p e c h:

Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 81762 Bratislava, SR v podiele 1/1,

spočívajúceho

a) v práve vstupu a prechodu:

I. do/na/cez nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. do/na/cez nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. do/na/cez nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín, súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

b) v práve umiestniť a prevádzkovať veci:

I. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín, súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

c) v práve výlučne užívať miestnosti:

I. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín, súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

d) v práve odberu elektrickej energie,

e) v práve používať motorgenerátor,

f) v práve umiestniť a prevádzkovať samostatnú elektrickú sieť:

I. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín, súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

g) v práve vykonania stavebných úprav:

I. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín, súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

h) v práve vybudovania podružného merania:

I. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín, súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

a to na základe Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o budúcej dohode o úhradách

za služby spojené s užívaním vecného bremena zo dňa 07.10.2016 uzavretej medzi účastníkmi:
Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, SR ako predávajúci, Ing. Komloš Pavol
r. Komloš narodený 03.05.1970 bytom Adlerova 6, 040 22 Košice, SR a MUDr. Sofia Komlošová r. Némethová
narodená 05.08.1971 bytom Adlerova 6, 040 22 Košice, SR ako kupujúci.
V 11266/2016 zo dňa 08.11.2016, Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného
bremena - číslo zmeny - 6973/16

- 5 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 15
- 5 K pozemku parc.CKN č. 2954/61 je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech ostatných
vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 23
- 6 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 15
- 6 K pozemku parc.CKN č. 2954/61 je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech ostatných
vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 23
- 7 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 15
- 7 K pozemku parc.CKN č. 2954/61 je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech ostatných
vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 23

- 7 Rozhodnutie podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vzniku vecného bremena in personam do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Terasa

LV 16400 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN 2954/7, 2954/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 215/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2954/7, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1246 m²

16400 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN 2954/7, 2954/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 499/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2954/7, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1246 m²

16400 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín , súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN 2954/7, 2954/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7622/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2954/7, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1246 m²

zriadeného v p r o s p e c h:

Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 81762 Bratislava, SR v podiele 1/1,

spočívajúceho

a) v práve vstupu a prechodu:

I. do/na/cez nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. do/na/cez nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. do/na/cez nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín , súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

b) v práve umiestniť a prevádzkovať veci:

I. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín , súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

c) v práve výlučne užívať miestnosti:

I. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín , súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

d) v práve odberu elektrickej energie,

e) v práve používať motorgenerátor,

f) v práve umiestniť a prevádzkovať samostatnú elektrickú sieť:

I. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín , súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

g) v práve vykonania stavebných úprav:

I. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín , súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

h) v práve vybudovania podružného merania:

I. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

II. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu Laborecká 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

III. v nebytovom priestore iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Laborecká 1, mezanín , súpisné číslo stavby 1002 na pozemkoch registra parcelné číslo C KN parcelné číslo 2954/7, 2954/61,

a to na základe Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o budúcej dohode o úhradách

za služby spojené s užívaním vecného bremena zo dňa 07.10.2016 uzavretej medzi účastníkmi:
Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, SR ako predávajúci, Ing. Komloš Pavol
r. Komloš narodený 03.05.1970 bytom Adlerova 6, 040 22 Košice, SR a MUDr. Sofia Komlošová r. Némethová
narodená 05.08.1971 bytom Adlerova 6, 040 22 Košice, SR ako kupujúci.
V 11266/2016 zo dňa 08.11.2016, Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného
bremena - číslo zmeny - 6973/16

- 8 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 15
- 9 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 15
- 10 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 15
- 11 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 15
- 12 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 15
- 13 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 15
- 14 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov podľa zák. č. 182/93 § 15

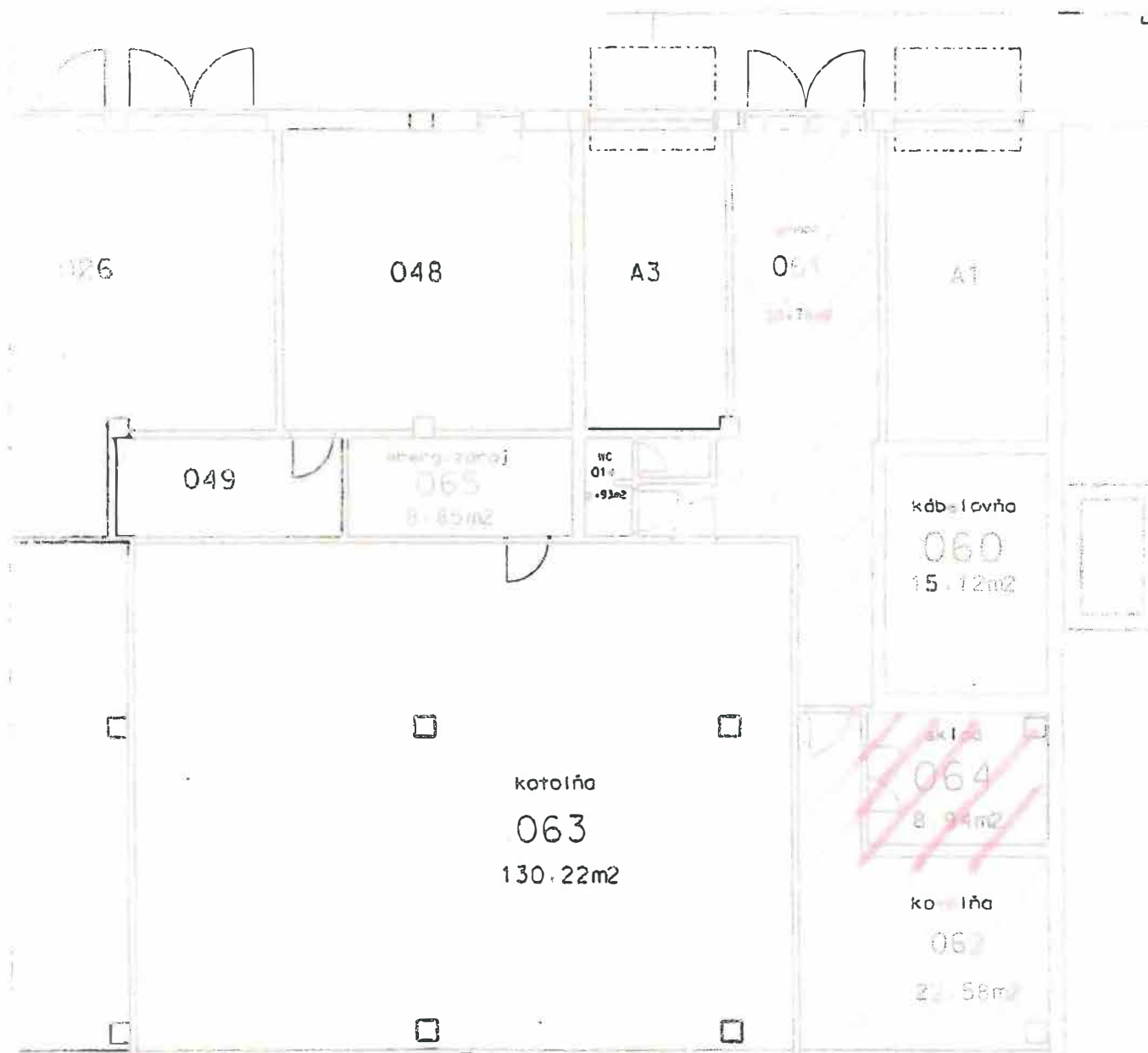
Iné údaje:

Budova č.s. 1002 na parcelách CKN č. 2954/7 a 2954/61 je jedna stavba.

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 2
Nákres priestorov



príloha č. 2

Príloha č. 3
Vyhlásenie

VYHLÁSENIE

I.

Vlastníci nehnuteľností

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Komloš, rodený Komloš

Dátum narodenia:

Rodné číslo: Adlerova 6, 040 22 Košice

Trvale bytom: Slovenskej jednoty 33, 040 01 Košice

a

Meno a priezvisko: MUDr. Sofia Komlošová, rodená Némethová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Slovenskej jednoty 33, 040 01 Košice

a

Spoločnosť: KON TIKI a.s.

so sídlom: Slovenskej jednoty 33, 040 01 Košice

IČO: 465 01 461

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka: 1561/V

V mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Pavol Komloš, predseda predstavenstva

/ďalej aj ako „KON TIKI a.s.“/

PREAMBULA

Osoby označené v bode I. /vlastníci nehnuteľností/ sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností, nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v Košiciach – Západ, okres Košice II, v k.ú. Terasa v stavbe so súpisným číslom 1002, popis stavby – Administratívna budova, na Laboreckej 1, ktorá je postavená na pozemku KN-C parc. č. 2954/7, o výmere 1246 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a na pozemku KN-C parc. č. 2954/61, o výmere 132 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria /ďalej len „DOM“/, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice II, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 16400 ako:

a/ nebytový priestor č. 12-3, vchod Laborecká 1, nachádzajúci sa v suteréne Domu o celkovej výmere podlahovej plochy 94,54 m² o veľkosti podielu 1/1,

b/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 215/10000 k spoločným častiam a spoločným zariadeniam Domu,

c/ spoločný podiel vo veľkosti 251/10000 k pozemku KN-C par. č. 2954/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1246 m².

a/ nebytový priestor č. 12-4, vchod Laborecká 1, nachádzajúci sa v suteréne Domu o celkovej výmere podlahovej plochy 219,42 m² o veľkosti podielu 1/1,

b/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 499/10000 k spoločným častiam a spoločným zariadeniam Domu,

c/ spoločný podiel vo veľkosti 499/10000 k pozemku KN-C par. č. 2954/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1246 m².

a/ nebytový priestor č. 12-7 – Nadzemná budova, vchod Laborecká 1, nachádzajúci sa na 1. Mezaníne Domu o celkovej výmere podlahovej plochy 3351,77 m², o veľkosti podielu 1/1,
b/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7622/10000 k spoločným častiam a spoločným zariadeniam Domu
c/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7622/10000 k pozemku KN-C parc. č. 294/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1246 m².

/ďalej ako „Nehnuteľnosti“/

II.

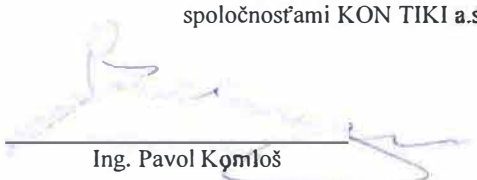
PREDMET VYHLÁSENIA

1. Vlastníci nehnuteľnosti nadobudli Nehnuteľnosti Kúpnu zmluvou, ktorá bola uzatvorená spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 /ďalej len „Zmluva“/.
2. Vlastníci nehnuteľností a spoločnosť KON TIKI a.s., spoločne vyhlasujú, že správu nehnuteľnosti, a všetky právne úkony najmä však uzatváranie zmlúv, prijímanie platieb v súvislosti s prevádzkou nehnuteľností bude vykonávať spoločnosť KON TIKI a.s., so sídlom Slovenskej jednoty 33, 040 01 Košice, IČO: 465 01 461, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel SA, Vložka číslo: 1561/V.
3. KON TIKI a.s., skutočnosti uvedené v bode 2. Tohto článku potvrdzuje a súhlasí s ich znením.

III.

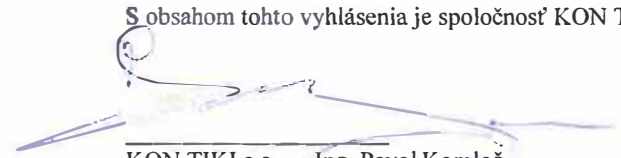
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vyhlásenie je vyhotovené v troch slovenských origináloch, pričom jedno vyhlásenie tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov, Číslo zmluvy nájomcu: 46001683, uzatvorenú medzi spoločnosťami KON TIKI a.s. a **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s**



Ing. Pavol Komloš

S obsahom tohto vyhlásenia je spoločnosť KON TIKI a.s., oboznámená a súhlasí s ním.



KON TIKI a.s. Ing. Pavol Komloš
Predseda predstavenstva