

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. držiteľa povolenia: 201320-1613100069-ZoS-JNzVB

medzi

(1) vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:

Obchodné meno/Názov: **Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: **Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S**
Zastúpená: **Ing. Tibor Kőszeghy, MPH, poverený generálny riaditeľ**
IČO: **36 038 351**
DIČ: **2020087982**
IČ DPH: **SK2020087982**
Fakturačná adresa: **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Levice, Koháryho 2, 934 01 Levice**
IBAN: **SK32 0200 0000 0000 0250 4202**
SWIFT: **SUBASKBX**

(ďalej len „**Povinný**“)

a

(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B**
Zastúpená: **Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020**
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: **36 361 518**
IČ DPH: **SK2022189048**
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**
Číslo bankového účtu: **2626106826 / 1100**
IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2610 6826**
SWIFT: **TATRSKBX**

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“ a spolu s Povinným aj len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

- 1.1 Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese: Senec, v obci: Miloslavov, katastrálnom území Miloslavov a to:

Register KN	Parcelné číslo	Číslo LV	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku	Záber VB na parcele v m ²
E	1061/4	1425	3972	Zastavaná plocha a nádvorie	44
E	1063/29	1425	2097	Zastavaná plocha a nádvorie	158

(ďalej len „**Pozemok**“).

Článok II.

- 2.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu „**BA_Miloslavov,Alžbetin Dvor II,IBV, NNK**“ (ďalej len „**Stavba**“) ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojk a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ-40/2018/KK vydaným Obcou Miloslavov dňa 06.02.2018 a užívanie Stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SÚ-3327-5725/2019/Ra vydaným Obcou Miloslavov dňa 17.07.2019.

Článok III.

- 3.1 Povinný berie na vedomie, že Držiteľ povolenia bol oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na časti Pozemku na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na časti Pozemku v prospech Držiteľa povolenia zo zákona podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), je určená Geometrickým plánom č. 371/2018 zo dňa 22.07.2019, vyhotoviteľ Radovan Verčík - RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, overeným pod č. G1-1449/2019 dňa 23.08.2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný uznáva, že je povinný strpieť na Zaťaženej časti pozemku aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.2 Povinnosti Povinného z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia na Zaťaženej časti pozemku, strpieť vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na Zaťaženú časť pozemku počas bežnej údržby, revízie, havárie Elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemku v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.3 Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému sumu **3,38 €**, slovom **tri Euro a tridsaťosem Centov** bez DPH (ďalej len „**Náhrada**“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie zákonného vecného bremena na Pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov
 - b) trpenie ochranného pásma na Pozemku v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov,
 - c) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zariadenia Stavby.
- 4.2 Výška Náhrady bola určená vo vzťahu k Zaťaženej časti pozemku vo výmere 202 m² (záber vecným bremenom v rozsahu 202 m² x 0,017 €/m²) v celosti Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Oskár Kevický, Jesenského 2, 942 01 Šurany, pod č. 39/2020 dňa 06.05.2020. Podkladom pre vypracovanie Znaleckého posudku bol Geometrický plán.
- 4.3 Držiteľ povolenia sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému Náhradu podľa ods. 4.1 tohto článku na základe faktúry vystavenej Povinným do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ktorej splatnosť bude minimálne 50 (päťdesiat) dní od dátumu jej doručenia Držiteľovi povolenia.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Náhrady Povinnému podľa čl. IV. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v článku III. tejto Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Pozemku, zo zriadenia Elektroenergetických zariadení na Pozemku a výkonu vlastníckeho práva k nemu, a že v budúcnosti si nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Článok V.

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých 1 (jedno) vyhotovenie obdrží Povinný a 3 (tri) vyhotovenia obdrží Držiteľ povolenia.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Tibor Kószeghy, MPH
poverený generálny riaditeľ

.....
Ing. Miloš Karas
poverený zastupovaním vedúceho úseku
riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov