

Zmluva o dielo č. 1/2017 pre dokončenie interiéru RD uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **O. B. K. stavebno-obchodná spol. s. r. o.**

Sídlo( bydlisko): **Školská 589/1, 976 68 Heľpa**

IČO: \_\_\_\_\_

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**

Číslo účtu: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Detský domov „Slniečko“**

Sídlo: **Dimitrovova 12, 976 66 Polomka**

IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**

Číslo účtu: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

(ďalej len „objednávateľ“)

Sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo ( ďalej len „ zmluva“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie **dokončenie interiéru RD, ul. SNP 612/123 obec Polomka** (ďalej len „dielo“).

Dielo zahŕňa stavebné práce podľa PD a VV:

- podlahy, betón (príloha A-02, 1.13, 1.12, 1.03), (príloha A-01, 1.05) a výkopové práce,
- vlysové a parketové podlahy vo všetkých izbách (príloha A-02), (príloha A-03),

- podlahy gumené (príloha A-01, 1.05),
- vnútorné okenné parapety (príloha A-02, 1.13 – 2 kusy, 1.12 – 2 kusy, 1.11 – 1 kus, príloha A-01, 1.05 – 2 kusy),
- stierky (príloha A-02, 1.13, 1.12, 1.10, 1.04), (príloha A-01, 1.05),
- strop sadrokartón proti požiaru (príloha A-02, 1.13, 1.12, 1.11, 1.10, 1.06),
- doplnenie interiérových dverí rovnakého typu 6 kusov,
- osadenie oceľových zárubní 2 kusy (príloha A-02, 1.03), (príloha A-01, 1.05)
- vymaľovanie vnútorného interiéru a zarubní,
- požiarne dvere so zárubňou (príloha A-03, 2.01),
- montáž a dodávka bleskozvodu (príloha A-06).

## 2. Termín realizácie :

- a) začiatok stavby - dňom protokolárneho prevzatia a odovzdania stanoviska
- b) koniec stavby - do 3 mesiacov od prevzatia a odovzdania staveniska

2. Dielo sa považuje za riadne odovzdané od okamihu, kedy objednávateľ potvrdí prevzatie diela svojím podpisom na odovzdávacom protokole.

## Článok II

### Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok ustanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v článku I. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie.

## Článok III

### Vykonanie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať pre objednávateľa dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky príslušné záväzné technické normy, ktoré sa na vykonanie diela (resp. vykonávanie obdobných diel) vzťahujú.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, prípadne prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával osobne. Zhotoviteľ nie je oprávnený dať dielo na vlastnú zodpovednosť vykonať tretej osobe.

3. Zhotoviteľ vykoná dohodnuté dielo samostatne za účasti stavebného dozoru a pri určení spôsobu vykonania diela nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný obstaráť veci potrebné na vykonanie diela. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo najneskôr do troch mesiacov od podpísania zmluvy o dielo. Zhotoviteľ môže po predchádzajúcej ústnej dohode s objednávateľom dielo vykonať a odovzdať aj pred týmto dátumom.
6. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi za účelom vykonania diela potrebnú súčinnosť, najmä umožniť prístup do stavby, v ktorej má byť dielo vykonané. V prípade, ak objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť neposkytne, zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku vykonať a odovzdať dielo, a to počas celej doby, v ktorej je objednávateľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti poskytnúť súčinnosť.
7. Miestom odovzdania diela je Detský domov „Slniečko“, Dimitrovova 12, 976 66 Polomka.
8. Pred odovzdaním vykonaného diela je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi oboznámiť sa s ním. V prípade ak bude objednávateľ po oboznámení sa s vykonaným dielom požadovať jeho ďalšiu úpravu, je zhotoviteľ povinný túto vykonať len vtedy, ak medzi zhotoviteľom a objednávateľom dôjde k dohode o primeranom zvýšení ceny za vykonanie diela. Dohoda o zvýšení ceny za vykonanie diela nie je však potrebná v prípade, ak má vykonané dielo nedostatky, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a ktoré je z tohto dôvodu povinný bezodplatne odstrániť.
9. Prevzatie diela objednávateľ zhotoviteľovi písomne potvrdí podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Bez písomného potvrdenia nie je zhotoviteľ povinný dielo odovzdať. Protokol okrem základných údajov zmluvnom vzťahu bude obsahovať aj:
  - Zhotovenie akosti vykonaných prác,
  - Súpis zistených nedostatkov a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela,
  - Dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia,
  - Súpis odovzdaných dokladov,
  - Atesty a certifikáty výrobkov,
  - Kópiu stavebného denníka,
  - Doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
  - Dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
10. Objednávateľ nie je povinný prevziať od zhotoviteľa dielo v prípade, ak má vykonané dielo nedostatky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

11. Po vykonaní diela je zhotoviteľ povinný odstrániť odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela.
12. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

#### Článok IV

##### Cena za vykonanie diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela vo výške stanovenej dohodou zmluvných strán :
  - KV cena bez DPH : 3 246,23 €
  - KV cena s DPH 20% : 649,25 €
  
  - BV cena bez DPH : 16 587,22 €
  - BV cena s DPH 20% : 3 317,44 €
  
  - Cena spolu s DPH : 23 800,14 €
  - Slovom : dvadsaťtritisícosemsto eur a štrnásť centov
2. Cena za dielo je maximálna, nemožno ju bez súhlasu objednávateľa navýšiť.
3. Cenu za vykonanie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet zhotoviteľa.

#### Článok V

##### Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi jednorázovo vykonané práce a dodávky po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Stavebné práce, ktoré sa neuskutočnia budú odpočítané podľa rozpočtu oceneného výkazu výmer.
3. Faktúra musí obsahovať:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, číslo, IČO, IČ
  - číslo faktúry,
  - číslo zmluvy,

- deň vystavenia a splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu,
  - označenie diela,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
  - v prílohe faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.
4. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

## Článok VI

### Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe rozpočtu (oceneného výkazu výmer) a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.
5. Pre prípad nedostatku diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie nedostatku a zhotoviteľ má povinnosť nedostatky bezodplatne odstrániť.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných nedostatkov diela bezodkladne po uplatnení oprávnenej reklamácie a zistené nedostatky na vlastné náklady odstrániť

v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán, najneskôr do 30 kalendárnych dní. Na nedostatky diela sa vzťahujú ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka. Zmluva o dielo bude považovaná za splnenú spísaním zápisnice o odovzdaní diela.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1** – položkový rozpočet diela (ocenený výkaz výmer).
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží zhotoviteľ a jedno objednávateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Polomke, dňa 10.8.2017

Zhotoviteľ:  
Meno, priezvisko

Objednávateľ:  
Detský domov „Slniečko“

.....  
Podpis

.....  
Podpis