

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Názov: **Slovenská republika**
Správca majetku štátu: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
So sídlom: **Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**
Zastúpenie: **Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ**
IČO: **36 038 351**
DIČ: **2020087982**
IČ DPH: **SK2020087982**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK27 0200 0000 0000 0970 7512**

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**
Zastúpená: **Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva**
Ing. Rudolf Kočiško - člen predstavenstva
IČO : **36570460**
IČ DPH: **SK2020063518**
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**
IBAN: **SK95 7500 0000 0000 2552 6893**

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je v zmysle zákonov 111/1990Zb o štátnom podniku a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ako povinný z vecného bremena nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jasov a to pozemkov parcely KN-E p. č. 857/104 ostatné plochy o výmere 1782 m² a parc. KN-E p.č. 857/106 ostatné plochy o výmere 263 m² zapísaných na LV č. 2160 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom a ktoré tvoria časť pozemku parcely KN-C č. 263 lesný pozemok vo výmere 2912 m² bez listu vlastníctva zariadený plánom starostlivosti o les .

Časť zaťaženého pozemku priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje **198 m²** (z parc. KN-E 857/104 – 101 m², z parc. KN-E 857/106 – 97 m²)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , ako investor stavby verejného vodovodu pod názvom „Poproč - výtlačné potrubie z Jasova „ na pozemkoch bližšie špecifikovaných v článku I v bode 1 tejto zmluvy realizovala uloženie nového potrubia.

Článok II. Subjekt povinnosti

Subjektom povinnosti, ktorý je zaťažený vecným bremenom je **povinný**, ako správca majetku štátu - nehnuteľností : pozemkov registra KN-E p. č. 857/104, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1782 m², KN-E p č. 857/106 – druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 263 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov a zapísaných na liste vlastníctva č. 2160. Vecné bremeno je vyznačené v rozsahu a trase vyznačenej GP č. 321/2016 zo dňa 11.10.2016 vyhotovenom spoločnosťou GEODETICCA – Floriánska 19, 040 01 Košice.

Článok III. Subjekt oprávnenia

Subjektom oprávnenia, v prospech ktorého pôsobí vecné bremeno zriadené touto zmluvou, je **oprávnený**, ako investor stavby „Poproč - výtlačné potrubie z Jasova „ a na pozemkoch bližšie špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy bude realizovať uloženie nového prívodného potrubia na výmere prechádzajúcej vyššie uvedenými nehnuteľnosťami v katastrálnom území Jasov.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaduje **povinný**, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v článku III tejto zmluvy ku dňu podpísania tejto zmluvy vecné bremeno v prospech **oprávneného**.

Článok V. Obsah a rozsah vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených parciel bližšie špecifikovaných v článku III tejto zmluvy strpieť vstup a vjazd dopravnými prostriedkami, motorovými aj nemotorovými strojmi, alebo mechanizmami zo strany oprávneného z vecného bremena,

jeho zamestnancami a ním poverenými tretími osobami na pozemky bližšie špecifikovaných v čl. III tejto zmluvy v rozsahu podľa zamerania v GP č. 321/2016 za účelom výstavby, obsluhy, údržby a opráv, kontroly a revízií na verejnom vodovode pod názvom „ Poproč - výtlačné potrubie z Jasova „.

Článok. VII. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinný a oprávnený sa dohodli na jednorázovej odplate, t.j. náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súvislosti so zriadením vecného bremena vo výške : 110,00 Eur, +DPH (slovom : stodesať Eur + DPH). K cene za vecné bremeno bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov.
2. Výška odplaty podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 169/2016 zo dňa 15.12.2016, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Františkom Heželom, evidenčné číslo znalca 911090.
3. Dohodnutú odplatu sa oprávnený zaväzuje povinnému zaplatiť po podpise tejto zmluvy na základe predloženej faktúry zo strany povinného a to do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech účtu: IBAN SK27 0200 0000 0000 0970 7512 VÚB a.s., príjemca OZ Košice.

Článok. VIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa stane titulom pre vklad do katastra nehnuteľností. Výdavky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena. Obe zmluvné strany súhlasia s vkladom do katastra nehnuteľností.

Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje na dobu neurčitú.
Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR podľa zákona č. 546/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a vecnoprávnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, pričom zmluvné strany obdržia : oprávnený z vecného bremena 4 rovnopisy, povinný z vecného bremena 2 rovnopisy, OU Košice-okolie, katastrálny odbor 2 s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a zároveň prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Košiciach, dňa

Povinný :

Oprávnený :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpený

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
štatutárny zástupca

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....

.....

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

.....