

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov

medzi

- 1. SR – Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici**
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpené riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBXXXX
ďalej iba „povinný“

- 2. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s.**
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Zastúpená: Ing. Vladimírom Pastorekom, predsedom predstavenstva
Ing. Petrom Ďuroškom, členom predstavenstva
IČO: 36485250
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka
č.10263/P
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1.** Povinný je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR pozemkov zapísaných na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade na liste vlastníctva č. 607 v k.ú. Tatranská Lomnica vo vlastníckom podieli 143/152 v nasledovnom rozsahu:

parc. EKN	výmera v m²	Vlastnícky podiel	záväzný druh pozemku
9-3398	91803	143/152	vodná plocha

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR uvedených v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve uloženia, údržby a užívania líniovej stavby „Tatranská Lesná-Tatranská Lomnica, obnova prírodného radu III. Tlakového pásma“, v rozsahu, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.36444499-148/2016 vyhotovenom Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad , overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálny odbor dňa 31.08.2016 pod č.G1-647/16.
- 2.2. Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemky parc. CKN č.387/2 , parc.CKN č.3337, parc. CKN č.386/1, k.ú. Tatranská Lomnica a spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.1.tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávneného uloženie, údržbu a užívanie líniovej stavby.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno „in rem“ zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č.1/2017 vyhotoveného dňa 17.01.2017 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805.
Hodnota vecného bremena podľa predmetného znaleckého posudku je 1,52 €/m² čo za 201 m² (podiel majetku štátu) tvorí hodnotu 305,52 € (sbvom tristopäť Eur, päťdesiatdva centov).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 305,52 € je splatná do 30 dní , a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena č.ú. SK6981800000007000086192.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

Čl. VI.

- 6.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Poprade.
- 6.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3 Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6 Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.7 Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor Poprad, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávnených z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.8 Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa

V Poprade, dňa:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Ing. Vladimír Pastorek
predseda predstavenstva PVS a.s.

Ing. Peter Ďuroška
člen predstavenstva PVS a.s.

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena