

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 680/N/2017
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

d'alej iba „povinný“

2. Ing. Peter Líška, rodený

narodený dňa , r.č

Anna Líšková, rodená

narodená dňa , r.č.:

Obaja trvale bytom Nová Polianka , 059 83 Vysoké Tatry

d'alej iba „oprávnení“

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR - pozemku zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 10 v k.ú. Starý Smokovec v nasledovnom rozsahu:

parc. C-KN	výmera v m²	druh pozemku	podiel
564/1	119324	lesný pozemok	1/1

1.2. Oprávnení sú vlastníckmi líniovej stavby – NN podzemnej elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky, plynovodnej prípojky a nehnuteľností v k.ú. Starý Smokovec zapísaných na Okresnom úrade v Poprade , katastrálnom odbore na LV č. 728 v nasledovnom rozsahu:

stavba	na parcele C-KN	poznámka	Číslo LV
Hájenka	564/56	č.s. 17	728
Rodinný dom Nová Polianka	564/57	č.s. 30	728
podzemná NN elektrická prípojka, vodovodná prípojka, plynovodná prípojka	564/1	Líniová stavba bez č.s.	

Čl. II.

- 2.1.** Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „**in rem**“ v prospech oprávnených vlastníkov stavieb – „Hájenky“ a „Rodinného domu Nová Polianka“ na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - líniovej stavby, NN podzemnej elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky, plynovodnej prípojky, uvedených v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania predmetných líniových stavieb, ich nevyhnutných opráva a údržby tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 4/2017, úradne overeným Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 12.4.2017 pod číslom G1-275/17.
- 2.2.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:
1. trpieť umiestnenie NN podzemnej elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky, plynovodnej prípojky a ich príslušenstva na parc. C-KN č. 564/1v k.ú. Starý Smokovec tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 4/2017
 2. trpieť vstup a vjazd oprávnených na parc. C-KN č. 564/1 v k.ú. Starý Smokovec pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN podzemnej elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky, plynovodnej prípojky a ich príslušenstva
 3. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone ich práv z vecného bremena
- 2.3.** Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.
- 2.4.** Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

Čl. III.

- 3.1.** Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania líniovej stavby – NN elektrickej prípojky a stavieb „Hájenky“ a „Rodinného domu Nová Polianka“ vo vlastníctve oprávnených.
- 3.2.** Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávnených a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnení z vecného bremena stanú vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1** Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 37/2017 vyhotoveného dňa 7.8.2017 Ing. Vierou Spišiakovou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 915153. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlená 255,- Eur. (slovom dvestopäťdesiatpäť eur).
- 4.2.** Celková jednorazová odplata vo výške 255,-€ je splatná do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukážu oprávnení z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, IBAN: SK6981800000007000086192.

- 4.3. Oprávnení z vecného bremena zároveň uhradia cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 37/2017, ktorá im bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnení sa zaväzujú, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnení z tejto zmluvy sa zaväzujú vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že nijako neobmedzia prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1 Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znášajú oprávnení.
- 6.3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.6. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávnených z vecného bremena).
- 6.7. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Novej Polianke dňa:

.....
Ing. Maroš Petřík
náместník riaditeľa ŠL TANAP-u

.....
Ing. Peter Líška

.....
Anna Líšková, rod. Havranová