

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva
č.26/P/2016**

uzavretá podľa ust. § 8e písm.a, § 11 ods. 4 písm. a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 62, ods. 3, písm b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

1. **SR- Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica**
Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX
(ďalej iba „predávajúci“)

a

2. **Jozef Pavčík, rodený narodený, rod. č. a manželka Stanislava Pavčíková, rodená narodená , rod. č. , obaja trvale bytom Horný Smokovec , 062 01 Vysoké Tatry**
(ďalej iba „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu Slovenskej republiky a to spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 92/104 na pozemku KN-C parcela č. 192/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².

Pozemok KN-C parcela č. 192/3 – zastavané plochy a nádvoria je zapísaný na liste vlastníctva č. 1033, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby č. súp. 27/rodinný dom/, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 193 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m².

Stavba s pozemkom je zapísaná na liste vlastníctva č. 965, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad, v celosti.

Pri novom zameraní stavby na základe GP č. 36484172-76/2011 vyhotoveným Ing. Radovanom Korkobecom dňa 23.01.2012, úradne overeným Správou katastra v Poprade pod č. G1-71/12 dňa 31.01.2012, bolo zistené, že stavba č. súp.27 je situovaná aj na pozemku KN-C parcela č.192/3.

**Čl. II.
Predmet a účel zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 92/104 na pozemku KN-C parcela č. 192/3, t.j. 0,88 m² do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

Účelom predaja je vysporiadanie užívacích vzťahov k vyššie uvedenému pozemku v spoluvlastníctve štátu, na ktorom stojí stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a ktorý predávajúci nevyužíva na účel spojený s predmetom svojej činnosti danej zriaďovacou listinou.

Kupujúci od predávajúceho odkupujú a predávajúci im predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 92/104 na pozemku KN-C parcela č. 192/3, t.j. 0,88 m² do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

Nehnuteľný majetok štátu SR – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 92/104 na pozemku KN-C parcela č. 192/3, ktorý je predmetom prevodu, neslúžia ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi majetku štátu na plnenie úloh v rámci jeho činnosti alebo v súvislosti s nimi a je preto podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu bolo vydané pod č. 390/2016/VPČ dňa 12.08.2016.

Čl. III. Kúpna cena

Cena za predaj pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom znalca v Odbore: stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Ireny Gallovej, bytom Stará Lesná, Okružná 167/30. Znalecký posudok bol vydaný pod č. 205/2016 dňa 21.08. 2016.

Cena za predaj spoluvlastníckeho podielu činí 110,-- €.

Kupujúci sa zaväzujú dohodnutú odplatu za prevod spoluvlastníckeho podielu uhradiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

Kupujúci sa zároveň zaväzujú uhradiť poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 100,--€, a poplatok za návrh na vklad do katastra vo výške 66,-- €, ktorý im bude vyfakturovaný spolu s odplatom za prevod nehnuteľnosti.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu je im známy, a že sa podrobne s ich faktickým a právnym stavom oboznámili.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo povinnosti a nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloha dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ustanovením §-u 11 ods. 4 písm. a/ zákona NR SR č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej úhrady. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Tatranskej Lomnici, dňa:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Jozef Pavčík

.....
Stanislava Pavčíková