

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č.:

30201/ZoVB-008/2017/Čierne/1019/Zdr/SO341-61

ev. č. povinného z vecného bremena: 809624/002/2017

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: iná právnická osoba

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy: Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM

IČO: 31364501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK2020480121

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN:

BIC/SWIFT:

Adresa pre doručovanie

písomností: ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Žilina, 1. mája 34, 010 60 Žilina

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka 312/B

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD, podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená

na podpis: Ing. Jozef Vojtek, na základe plnej moci zo dňa 1.5.2014 reg.zn. NDS:PP/2014/0118

IČO: 35 919 001

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

SWIFT/BIC kód:

IBAN:

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa,
Vložka č. 3518/B

(ďalej len „**Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36442151

IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
Č. účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Povinný, Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

- 1) Povinný má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Čierne**, obec Čierne okres Čadca evidovaných Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom nasledovne

LV	parcela č.	Celková výmera pozemku	Druh pozemku	Spoluvl. Podiel	Poradie B na LV
1295	KNC – 4850/1	34455	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1
1295	KNC – 4850/7	9250	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1
1295	KNC – 4850/12	1109	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

- 2) Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena je stavebníkom diaľnice **D3 Svrčinovec - Skalité**, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Čierne pod č. 409/TA/04 dňa 20.7.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2004.

Článok II

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v zmysle geometrického plánu č. 8/16 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parcela C-KN č. 1770/3, 1797/3, 1797/4 , 1798/3, 1798/4 , 1799/4, 1800/3, 1801/3, 1802/4, 1802/5 , 3958/1 , 3961, 3965, 3968, 3985, 4015/3, 4016/2, 4842/3, 4850/1, 4850/7, 4850/12 a E-KN 2525/3, 2528, 2530, 2531, 2541, 2543, 2546, 2684/1 , 2685/1 , 7076/1, 7089/5, 7093, vyhotovenom obchodnou spoločnosťou GEOMETRA, s.r.o., so sídlom Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 298 387, úradne overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 824/2016 dňa 11.7.2016 pre objekt č. 341-61 Prípojka VN 22 kV pre odpočívadlá Čierne nasledovne:

LV	Pora die B na LV	Parcela č.	Celková výmera pozemk u	Druh pozemku	Spolu vl. Podie l	Číslo dielu podľa GP	Výmer a dielu podľa GP	Výmera prípada júca na spolu vl. podiel Povinného m2	Výška jednorazovej náhrady v EUR prípada júca na spolu vl. podiel Povinného
1295	1	KNC – 4850/1	34455	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	42	75	75,0000	285,75 €
1295	1	KNC – 4850/7	9250	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	43	30	30,0000	114,30 €
1295	1	KNC – 4850/7	9250	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	44	10	10,0000	38,10 €
1295	1	KNC – 4850/12	1109	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	45	15	15,0000	57,15 €
Spolu:								130,0000	495,30 €

- 2) Vecným bremenom bude zaťažená Nehnutelnosť špecifikovaná v článku I tejto zmluvy v rozsahu článku II zmluvy.
- 3) Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Nehnutelnosti:
 - vstup Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na Nehnutelnosť za účelom umiestnenia inžinierskych sietí – VN 22 kV vedenia Oprávneného z vecného bremena, Obj. 341-61 Prípojka VN 22 kV pre odpočívadlá Čierne na časti Nehnutelnosti,
 - umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) inžinierskych sietí – VN 22 kV Oprávneného z vecného bremena, Obj. 341-61 Prípojka VN 22 kV pre odpočívadlá Čierne na časti Nehnutelnosti,
 - vstup, prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena a jeho zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena a jeho zamestnancov za účelom údržby a opravy predmetného zariadenia, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na Nehnutelnosť v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č. 8/16

(ďalej len „Vecné bremeno“).

- 4) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5) Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 6) Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť vstup na predmetný pozemok za účelom uvedeným v čl. II odsek 3) Povinnému vopred písomne alebo prostredníctvom miestneho rozhlasu.
- 7) Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 8) Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku Povinného škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu alebo nahradiť vzniknutú škodu v peniazoch. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 9) Povinný je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

Článok III

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu v celkovej konečnej výške **495,30 EUR**. Jednotková hodnota vecného bremena bola zistená Znaleckým posudkom č. 163/2016 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Mariánom Mrázikom, so sídlom Do Stošky 14, 010 04 Žilina, ev. č. znalca 912440 zo dňa 17.8.2016 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 3,81 €/m², pričom takto zistená jednotková hodnota vecného bremena je súčasne zmluvnými stranami dohodnutou náhradou za 1 m² rozsahu vecného bremena viaznúceho na Nehnutelnosti. Jednorazovú náhradu v zmysle čl. III. ods. 1) tejto zmluvy zmluvné strany dohodou určili ako súčin sumy 3,81 €/m² a výmery rozsahu vecného bremena v m² pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel Povinného z vecného bremena.
- 2) Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech

Oprávneného z vecného bremena povinná poskytnúť Povinnému do 60 dní odo dňa, kedy bude Osoba uzatvárajúcej zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

- 3) Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena poukáže jednorazovú náhradu Povinnému na jeho bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po povolení vkladu vecného bremena so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla osoby uzatvárajúcej zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 4) Náhradu za zriadenie vecného bremena je Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 45 ods. 2) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzhľadom na skutočnosť, že ide o náklady súvisiace s vykonaním preložky elektrického zariadenia, ktorej potrebu vyvolala Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena z tohto titulu nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- 5) Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou a doručení písomného potvrdenia o jej zverejnení a v prípade, ak ide o podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti, tak po doručení zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriaci tak majetkovoprávne vysporiadanie Vecného bremena v celku v podiele 1/1 v zmysle katastrálneho zákona.
- 6) Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu Povinného na 3 vyhotoveniach zmluvy, uhradí Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena na základe prefakturovania zaplateného poplatku.
- 7) Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena. V prípade nepoužitia priloženej obálky Povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Článok IV

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Povinný informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy, a to Osobou uzatvárajúcou zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena uvedených v tejto Zmluve na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú sú Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena povinní tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 3) Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení Zmluvy (napr. rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 4) Povinný a Oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú Osobu uzatvárajúcu zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5) Vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

- 7) Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného, 1 (jeden) pre Osobu uzatvárajúcu zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena, 1 (jeden) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby katastrálneho konania o povolení vecného bremena do katastra nehnuteľností pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V....., dňa

V Žiline, dňa

Povinný:

*Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného
z vecného bremena:*

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Mgr. Martin Paluk
riaditeľ SHM

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
zast.: Ing. Jozef Vojtek
na základe plnej moci

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Žiline, dňa
za Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s.

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ