
Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno: **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
IČO: 35 822 163
DIČ: 2021595378
IČ DPH: SK2021595378
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2834/B,
Zastúpená: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva,
Ing. Boris Štunc, CSc. – člen predstavenstva
Ing. Norbert Part – člen predstavenstva
(ďalej len ako „SSDZ“)

a

Obchodné meno: **MILLENNIUM Development, a.s.**
Sídlo: Podjavorinskej 4A , 811 03 Bratislava
IČO: 35 863 269
DIČ: 2021750632
IČ DPH: SK2021750632
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3162/B
Zastúpená: Ing. Radovan Ujházy - predseda predstavenstva
(ďalej len ako „MILLENNIUM “)
(SSDZ a MILLENNIUM spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Spoločnosť SSDZ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva 939, list vlastníctva evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Staré Mesto:
- 1.1.1 parc. reg. „C“ č. 2310/36, vo výmere 733 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 1.1.2 parc. reg. „C“ č. 2326/1, vo výmere 1.318 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 1.1.3 parc. reg. „C“ č. 2326/8, vo výmere 184 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 1.1.4 parc. reg. „C“ č. 2326/9, vo výmere 1.398 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 1.1.5 parc. reg. „C“ č. 2326/11, vo výmere 1.977 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.6 parc. reg. „C“ č. 2326/23, vo výmere 95 m², druh pozemku: ostatná plocha.
- Zákres pozemkov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2 Spoločnosť MILLENNIUM má investičný zámer spočívajúci vo výstavbe bytového domu na ulici Jančova v Bratislave (ďalej len ako „bytový dom“), na pozemkoch nachádzajúcich sa v Bratislave, katastrálne územie: Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 10138 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, a to:
- 1.2.1 parcela reg. „C“ č. 2326/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 134 m²,
 - 1.2.2 parcela reg. „C“ č. 2326/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 506 m²,
 - 1.2.3 parcela reg. „C“ č. 2326/17, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvorie, o výmere 51 m²,
 - 1.2.4 parcela reg. „C“ č. 2326/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 52 m²,
 - 1.2.5 parcela reg. „C“ č. 2326/24, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 42 m²,
 - 1.2.6 parcela reg. „C“ č. 2326/33, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 20 m²,
 - 1.2.7 parcela reg. „C“ č. 2326/34, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 32 m²,
 - 1.2.8 parcela reg. „C“ č. 2326/35, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 33 m²,
 - 1.2.9 parcela reg. „C“ č. 2326/36, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 66 m².

- 1.3 Listom zo dňa 28.12.2020 požiadala spoločnosť MILLENNIUM spoločnosť SSDZ o súhlas s technickým riešením zabezpečenia stavebnej jamy. Dodávateľský projekt (vrátane technickej správy) zabezpečenia stavebnej jamy vypracovaný zodpovedným projektantom Ing. Petrom Mišove, CSc, zo septembra 2021, tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Technické riešenie v zmysle dodávateľského projektu zasiahne do pozemkov vo vlastníctve spoločnosti SSDZ, zapísaných na liste vlastníctva 939, list vlastníctva evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Staré Mesto, a to do pozemkov:
- 1.3.1 parc. reg. „C“ č. 2310/36, vo výmere 733 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 1.3.2 parc. reg. „C“ č. 2326/1, vo výmere 1.318 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 1.3.3 parc. reg. „C“ č. 2326/8, vo výmere 184 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 1.3.4 parc. reg. „C“ č. 2326/9, vo výmere 1.398 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 1.3.5 parc. reg. „C“ č. 2326/11, vo výmere 1.977 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.3.6 parc. reg. „C“ č. 2326/23, vo výmere 95 m², druh pozemku: ostatná plocha
- (pozemky budú ďalej označované ako „dotknuté pozemky“). Rozsah dotknutých pozemkov a presné výmery sú špecifikované v bode 2.1 Doplnenia odborného stanoviska č. 8/2021, znaleckého úkonu č. 103/2021 Ing. Roberta Gombára, znalca v odbore stavebníctvo (pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností) vypracovaného dňa 25.10.2021 (ďalej aj len ako „odborné stanovisko“). V zmysle doplnenia odborného stanoviska dôjde k obmedzeniu vlastníckeho práva spoločnosti SSDZ k dotknutým pozemkom, spočívajúcemu v uložení kotevných klincov ako statického zabezpečenia stavebnej jamy.

II Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou SSDZ poskytuje spoločnosti MILLENNIUM súhlas s realizáciou technického riešenia zabezpečenia stavebnej jamy pri výstavbe bytového domu, t.j. s umiestnením kotevných klincov, ktoré budú pod povrchom zasahovať do dotknutých pozemkov tak, ako je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá obsahuje aj nákres umiestnenia kotevných klincov.
- 2.2 Podľa dohody zmluvných strán je účelom zmluvy uloženie kotevných klincov ako statické zabezpečenie stavebnej jamy pri výstavbe bytového domu v rozsahu podľa príloh č. 2 tejto zmluvy.

III Trvanie zmluvy a spôsoby ukončenia zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Táto zmluva môže byť ukončená výlučne nasledovne:
- 3.2.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 3.2.2 písomnou výpoveďou niektorej zmluvnej strany,
 - 3.2.3 odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou.
- 3.3 Spoločnosť SSDZ je oprávnená vypovedať túto zmluvu, ak bude spoločnosť MILLENNIUM postupovať v rozpore s dohodnutým účelom zmluvy.
- 3.4 Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 3.5 Spoločnosť MILLENNIUM je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak jej spoločnosť SSDZ bezdôvodne znemožní umiestnenie kotevných klincov na dotknutých pozemkoch v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 3.6 Spoločnosť SSDZ je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak spoločnosť MILLENNIUM hrubo poruší túto zmluvu. Hrubým porušením zmluvy sa rozumie najmä akýkoľvek zásah spoločnosti MILLENNIUM do dotknutých pozemkov nad rámec tejto zmluvy, t.j. akýkoľvek zásah do dotknutých pozemkov, odlišný od umiestnenia kotevných klincov podľa prílohy č. 2 ako aj omeškanie spoločnosti MILLENNIUM s úhradou odmeny podľa článku IV tejto zmluvy.

IV Odmena

- 4.1 Výška jednorazovej odplaty za znehodnotenie častí dotknutých pozemkov z dôvodu zabezpečenia stavebnej jamy kotevnými klincami bola odborným stanoviskom stanovená na sumu vo výške 13.212,35 EUR (slovom *trinásťtisíc dvestodvanásť eur a tridsaťpäť eurocentov*) vrátane DPH.

- 4.2 V deň podpisu tejto zmluvy je spoločnosť MILLENNIUM povinná na základe vystavenej faktúry uhradiť na účet IBAN _____ vedený v _____ čiastku vo výške 13.212,35 EUR (slovom *trinásťtisíc dvestodvanásť eur a tridsaťpäť eurocentov*) vrátane DPH. Spoločnosť MILLENNIUM súhlasí s doručením faktúry podľa tohto bodu zmluvy výlučne prostredníctvom emailu, a to na emailovú adresu: *ujhazy@mgroup.sk* a *Ivica@mgroup.sk*. Spoločnosť MILLENNIUM sa zaväzuje bezodkladne prostredníctvom emailu potvrdiť spoločnosti SSDZ doručenie faktúry.

V Práva a povinnosti spoločnosti SSDZ

- 5.1 Spoločnosť SSDZ sa zaväzuje umožniť spoločnosti MILLENNIUM uloženie kotevných klincov do dotknutých pozemkov v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, predovšetkým v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy. Spoločnosť SSDZ je povinná zdržať sa akýchkoľvek úkonov, ktoré by právne alebo fakticky znemožnili alebo podstatným spôsobom ohrozili uloženie kotevných klincov v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Právnym alebo faktickým znemožnením alebo ohrozením uloženia kotevných klincov podstatným spôsobom nie je také právne alebo faktické znemožnenie alebo ohrozenie uloženia kotevných klincov, ktoré by bolo priamo alebo nepriamo vyvolané konaním spoločnosti MILLENNIUM, v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

VI Práva a povinnosti spoločnosti MILLENNIUM

- 6.1 Spoločnosť MILLENNIUM sa zaväzuje postupovať vo vzťahu k dotknutým pozemkom tak, aby nedochádzalo k ich poškodzovaniu nad rámec predpokladaný touto zmluvou.
- 6.2 Spoločnosť MILLENNIUM je povinná uhradiť odmenu podľa článku IV tejto zmluvy.
- 6.3 Spoločnosť MILLENNIUM je povinná umožniť spoločnosti SSDZ vykonávať kontrolu dodržiavania povinností spoločnosti MILLENNIUM vyplývajúcich z tejto zmluvy a na tento účel jej poskytovať potrebnú súčinnosť a umožniť vstup na dotknuté pozemky, ako aj na pozemky vo vlastníctve spoločnosti MILLENNIUM za účelom kontroly dodržiavania povinností spoločnosti MILLENNIUM vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu (najneskôr do troch pracovných dní), na základe predchádzajúcej písomnej požiadavky SSDZ.
- 6.4 Zodpovednosť spoločnosti MILLENNIUM za škody na dotknutých pozemkoch sa riadi ustanoveniami o zodpovednosti za škodu podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „*Obchodný zákonník*“).
- 6.6 Spoločnosť MILLENNIUM sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať spoločnosti SSDZ všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.
- 6.7 Spoločnosť MILLENNIUM sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, v lehote 14 dní, na základe písomnej výzvy spoločnosti SSDZ odstrániť kotevné klince, ktoré by v budúcnosti (t.j. po strate ich funkcie zabezpečenia stavebnej jamy) tvorili prekážku pri výkopových prácach spoločnosti SSDZ, a to na náklady spoločnosti MILLENNIUM. Zmluvné strany sa dohodli, že výkopové práce zabezpečí SSDZ a odstránenie klincov spoločnosť MILLENNIUM na základe výzvy spoločnosti SSDZ. V prípade, ak pôjde o mimoriadny stav, spoločnosť MILLENNIUM sa zaväzuje odstrániť kotevné klince v lehote 3 dní, na základe písomnej výzvy spoločnosti SSDZ na ich odstránenie. Výkopové práce za účelom odstránenia klincov zabezpečí SSDZ. Mimoriadnym stavom podľa predchádzajúcej vety sa rozumie stav vyžadujúci rýchly zásah za účelom predchádzania škode, resp. minimalizovania jej rozsahu (napr. prasknutie potrubia resp. iný havarijný stav a pod.). V prípade porušenia povinnosti spoločnosti MILLENNIUM podľa tohto bodu zmluvy, spoločnosť SSDZ je oprávnená zabezpečiť odstránenie prekážajúcich kotevných klincov na účet spoločnosti MILLENNIUM.
- 6.8 Funkcia kotevných klincov ako zabezpečovacích prostriedkov stavebnej jamy zanikne vybudovaním prvého nadzemného podlažia bytového domu.
- 6.9 Spoločnosť MILLENNIUM sa zaväzuje pred zahájením akýchkoľvek stavebných prác na pozemkoch vo vlastníctve SSDZ, vykonať na vlastné náklady prieskum a vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí predovšetkým v miestach umiestnenia kotevných klincov v dotknutých pozemkoch a riadiť sa pri umiestnení kotevných klincov výsledkami tohto prieskumu tak, aby inžinierske siete neboli kotevnými klincami poškodené. V prípade, ak spoločnosť MILLENNIUM, v nadväznosti na prieskum podľa tohto bodu zmluvy alebo kedykoľvek počas výstavby bytového domu, zistí, že inžinierske siete SSDZ na dotknutých pozemkoch bránia spoločnosti MILLENNIUM vo výstavbe bytového domu, zaväzuje sa,

po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany SSDZ, preložiť tieto inžinierske siete na vlastné náklady tak, ako to bude dohodnuté medzi zmluvnými stranami.

- 6.10 Spoločnosť MILLENNIUM vykonala pred zahájením stavebných prác na vlastné náklady za prítomnosti osoby poverenej SSDZ pasportizáciu porúch objektov Jančova 8A a Čmelovec 2-10, spočívajúcu v kompletnej fotodokumentácii existujúcich porúch. Spoločnosť MILLENNIUM vyhotovila dokument (Pasport) v 3 origináloch, z ktorých jeden bol odovzdaný zástupcovi SSDZ dňa 03.06.2021, jeden je určený pre spoločnosť MILLENNIUM a jedno vyhotovenie bude určené pre príslušný stavebný úrad.

- 6.11 Spoločnosť MILLENNIUM sa zaväzuje vykonávať monitoring výškového posunu objektov Jančova 8A (1 geodetický bod) a Čmelovec 2-10 (1 geodetický bod na objekte Čmelovec 10) veľmi presnou nivelizáciou, a to v nasledovných intervaloch:

0.meranie	.....	pred začatím prác
1.meranie	.....	po dosiahnutí polovičnej hĺbky stavebnej jamy
2.meranie	.....	po dosiahnutí projektovanej hĺbky stavebnej jamy
3.meranie	.....	2 mesiace po 2. meraní
4.meranie	.....	po ukončení stavby suterénu bytového domu
5.meranie	.....	6 mesiacov po 4. meraní.

Spoločnosť MILLENNIUM sa zaväzuje prizvať osobu poverenú SSDZ na monitoring a oznámiť jej dátum a čas jeho vykonania. Zmluvné strany berú na vedomie, že účasť na monitoringu podľa tohto bodu zmluvy je právom spoločnosti SSDZ, nie jej povinnosťou. O výsledku každého monitoringu sa spoločnosť MILLENNIUM zaväzuje písomne informovať spoločnosť SSDZ najneskôr do 3 pracovných dní, bez ohľadu na skutočnosť, či sa osoba poverená SSDZ zúčastnila monitoringu alebo nie. V prípade zistenia akéhokoľvek posunu je spoločnosť MILLENNIUM povinná vykonať všetky úkony nevyhnutné k ochrane majetku spoločnosti SSDZ pred poškodením.

Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť SSDZ, v záujme bezpečnosti svojich nájomcov a ochrany nehnuteľností v jej vlastníctve, vykoná monitoring výškového posunu objektov Jančova 8A (1 geodetický bod) a Čmelovec 2-10 (1 geodetický bod na objekte Čmelovec 10) na vlastné náklady, nad rámec meraní stanovených v tomto článku zmluvy. Spoločnosť MILLENNIUM sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti SSDZ všetku potrebnú súčinnosť. V prípade, ak bude výsledkom monitoringu výškového posunu posun meracích bodov, spoločnosť MILLENNIUM sa zaväzuje dočasne zastaviť výstavbu bytového domu a na vlastné náklady stabilizovať nehnuteľnosti vo vlastníctve SSDZ, pri ktorých bol pri monitoringu zistený posun. Spoločnosť MILLENNIUM je oprávnená opätovne pokračovať vo výstavbe bytového domu až po dohode so spoločnosťou SSDZ. Spoločnosť MILLENNIUM sa zároveň zaväzuje na vlastné náklady bezodkladne zvýšiť frekvenciu monitoringu na jedno meranie každých 7 dní až do ukončenia hrubej stavby a jedno meranie každých 14 dní až do predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ by preukázateľne nedochádzalo k ďalším posunom (vychádzajúc zo 4 za sebou vykonaných monitoringov bez posunu), môže sa monitoring meraní vrátiť na pôvodnú frekvenciu.

- 6.12 Spoločnosť MILLENNIUM sa zaväzuje počas realizácie stavebnej jamy vykonávať monitoring priestorového posunu oporného múru (1 geodetický bod) na hranici pozemku parc. č. 2326/23 - veľmi presným meraním, a to v nasledovných intervaloch:

0.meranie	.....	pred začatím prác
1.meranie	.....	po dosiahnutí polovičnej hĺbky stavebnej jamy
2.meranie	.....	po dosiahnutí projektovanej hĺbky stavebnej jamy
3.meranie	.....	2 mesiace po 2. meraní
4.meranie	.....	po ukončení stavby suterénu objektu
5.meranie	.....	6 mesiacov po 4. meraní.

Spoločnosť MILLENNIUM sa zaväzuje prizvať osobu poverenú SSDZ na monitoring a oznámiť jej dátum a čas jeho vykonania. Zmluvné strany berú na vedomie, že účasť na monitoringu podľa tohto bodu zmluvy je právom spoločnosti SSDZ, nie jej povinnosťou. O výsledku každého monitoringu sa spoločnosť MILLENNIUM zaväzuje písomne informovať spoločnosť SSDZ najneskôr do 3 pracovných dní, bez ohľadu na skutočnosť, či sa osoba poverená SSDZ zúčastnila monitoringu alebo nie. V prípade zistenia akéhokoľvek posunu je spoločnosť MILLENNIUM povinná vykonať všetky úkony nevyhnutné k ochrane majetku spoločnosti SSDZ pred poškodením.

Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť SSDZ, v záujme bezpečnosti svojich nájomcov a ochrany nehnuteľností v jej vlastníctve, vykoná monitoring priestorového posunu oporného múru (1 geodetický bod) na hranici pozemku parc. č. 2326/23 na vlastné náklady, nad rámec meraní stanovených v tomto článku zmluvy. Spoločnosť MILLENNIUM sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti SSDZ všetku potrebnú súčinnosť. V prípade, ak bude výsledkom monitoringu priestorového posunu oporného múru posun meracieho bodu, spoločnosť MILLENNIUM sa zaväzuje dočasne zastaviť výstavbu bytového domu a na vlastné náklady stabilizovať nehnuteľnosti vo vlastníctve SSDZ, pri ktorých bol pri monitoringu zistený posun. Spoločnosť MILLENNIUM je oprávnená opätovne pokračovať vo výstavbe bytového domu až po dohode so spoločnosťou SSDZ. Spoločnosť MILLENNIUM sa zároveň zaväzuje na vlastné náklady bezodkladne zvýšiť frekvenciu monitoringu na jedno meranie každých 7 dní až do ukončenia hrubej stavby a jedno meranie každých 14 dní až do predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ by preukázateľne nedochádzalo k ďalším posunom (vychádzajúc zo 4 za sebou vykonaných monitoringov bez posunu), môže sa monitoring meraní vrátiť na pôvodnú frekvenciu.

- 6.13 V prípade, ak vznikne na majetku spoločnosti SSDZ akákoľvek škoda v dôsledku stavebných prác v súvislosti s výstavbou bytového domu, spoločnosť MILLENNIUM sa zaväzuje nahradiť spoločnosti SSDZ škodu jej spôsobenú.

VII Sankcie

- 7.1 V prípade, ak spoločnosť MILLENNIUM poruší povinnosť uvedenú v bode 6.1 článku VI tejto zmluvy, vznikne spoločnosti SSDZ voči spoločnosti MILLENNIUM nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume vo výške 5.000,-€ (slovom: päťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie povinností spoločnosti MILLENNIUM.
- 7.2 V prípade, ak sa spoločnosť MILLENNIUM dostane do omeškania s úhradou odmeny podľa článku IV tejto zmluvy, je povinná zaplatiť spoločnosti SSDZ aj úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania až do zaplatenia.
- 7.3 V prípade, ak spoločnosť MILLENNIUM poruší povinnosť uvedenú v bode 6.3 článku VI tejto zmluvy, vznikne spoločnosti SSDZ voči spoločnosti MILLENNIUM nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume vo výške 2.000,-€ (slovom: dvetisíc eur) za každé jednotlivé porušenie povinností spoločnosti MILLENNIUM.
- 7.4 V prípade, ak spoločnosť MILLENNIUM poruší povinnosť uvedenú v bode 6.7 článku VI tejto zmluvy, vznikne spoločnosti SSDZ voči spoločnosti MILLENNIUM nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume vo výške 2.000,-€ (slovom: dvetisíc eur) za každé jednotlivé porušenie povinností spoločnosti MILLENNIUM.
- 7.6 V prípade, ak spoločnosť MILLENNIUM poruší povinnosť uvedenú v bode 6.9 článku VI tejto zmluvy, vznikne spoločnosti SSDZ voči spoločnosti MILLENNIUM nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume vo výške 4.000,-€ (slovom: štyritisíc eur) za každé jednotlivé porušenie povinností spoločnosti MILLENNIUM.
- 7.7 V prípade, ak spoločnosť MILLENNIUM poruší povinnosti uvedené v bodoch 6.11 článku VI tejto zmluvy (t.j. povinnosť vykonať monitoring a povinnosť písomne informovať spoločnosť SSDZ o jeho výsledku), vznikne spoločnosti SSDZ voči spoločnosti MILLENNIUM nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume vo výške 5.000,- € (slovom: päťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie povinností spoločnosti MILLENNIUM.
- 7.8 V prípade, ak spoločnosť MILLENNIUM poruší povinnosti uvedené v bodoch 6.12 článku VI tejto zmluvy (t.j. povinnosť vykonať monitoring a povinnosť písomne informovať spoločnosť SSDZ o jeho výsledku), vznikne spoločnosti SSDZ voči spoločnosti MILLENNIUM nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume vo výške 5.000,-€ (slovom: päťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie povinností spoločnosti MILLENNIUM.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú zmluvné pokuty uvedené v tomto článku zmluvy za primerané. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť MILLENNIUM splniť povinnosť, ku ktorej je touto zmluvou zaviazaná (pokiaľ z konkrétneho ustanovenia nevyplýva opak). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok SSDZ na náhradu škody v celom rozsahu.
- 7.10 V prípade, ak spoločnosť SSDZ poruší povinnosť uvedenú v bode 5.1 článku V tejto zmluvy, vznikne spoločnosti MILLENNIUM voči spoločnosti SSDZ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume vo výške 2.000,-€ (slovom: dvetisíc eur) za každé jednotlivé porušenie povinností spoločnosti SSDZ.

- 7.11 Zmluvné pokuty sú splatné v deň, ktorý strana uplatňujúca nárok na zmluvnú pokutu uvedie vo svojej výzve, najskôr však 5 (päť) pracovných dní od doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty. V prípade omeškania so zaplatením zmluvnej pokuty je zmluvná strana meškajúca s úhradou zmluvnej pokuty povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane aj úrok z omeškania vo výške určenej podľa príslušných právnych predpisov.

VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred súdom príslušným podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Civilný sporový poriadok*“).
- 8.3 Akékoľvek zmeny obsahu a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného očíslovaného písomného dodatku.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy je možné výlučne na základe písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 8.5 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa vzťahu zmluvných strán sa primerane použijú ustanovenia Civilného sporového poriadku.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia znenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, za predpokladu jej schválenia orgánmi spoločnosti SSDZ.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania vzájomnej korešpondencie sa dorúčením v zmysle tejto zmluvy rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou alebo kuriérom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, osobné doručenie zmluvnej strane alebo elektronické doručenie e-mailom na adresy office@ssdz.sk, cvicela@ssdz.sk (za SSDZ) a na adresu ujhazv@mgroup.sk, szabo@akszabo.sk (za MILLENNIUM). Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú písomnosť, alebo v deň vrátenia zásielky s vyznačenou poznámkou „adresát neprevzal v odbernej lehote“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomností oznámil novú adresu sídla, prípadne novú adresu na doručovanie písomností.
- 8.8 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 obdrží spoločnosť SSDZ a 2 spoločnosť MILLENNIUM.
- 8.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy: 1. Zákres pozemkov v katastrálnej mape
2. Dodávateľský projekt (vrátane technickej správy) - Technické riešenie zabezpečenia stavebnej jamy

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

V Bratislave, dňa

Za Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.:

Ing. Marek Černý
predseda predstavenstva

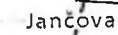
Ing. Boris Štunc, CSc.
člen predstavenstva

Ing. Norbert Part
člen predstavenstva

Za MILLENNIUM Development, a.s.:

Ing. Radovan Ujházy
predseda predstavenstva

Jancova





VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o.

Sídlo: Kopčianska 82/C, 851 01 BRATISLAVA e-mail: vuis@vuis.sk

tel.: (02) 63 53 10 05-6, 68 24 94 25, fax.: 68 24 94 24

Prevádzka: Železiarenská 49, 040 15 Košice - Šaca, tel.: (055) 622 3152, vuis2@vuis.sk

DODÁVATEĽSKÝ PROJEKT

Rezidencia Bôrik

Zabezpečenie stavebnej jamy

Zmena 01 – 1.fáza

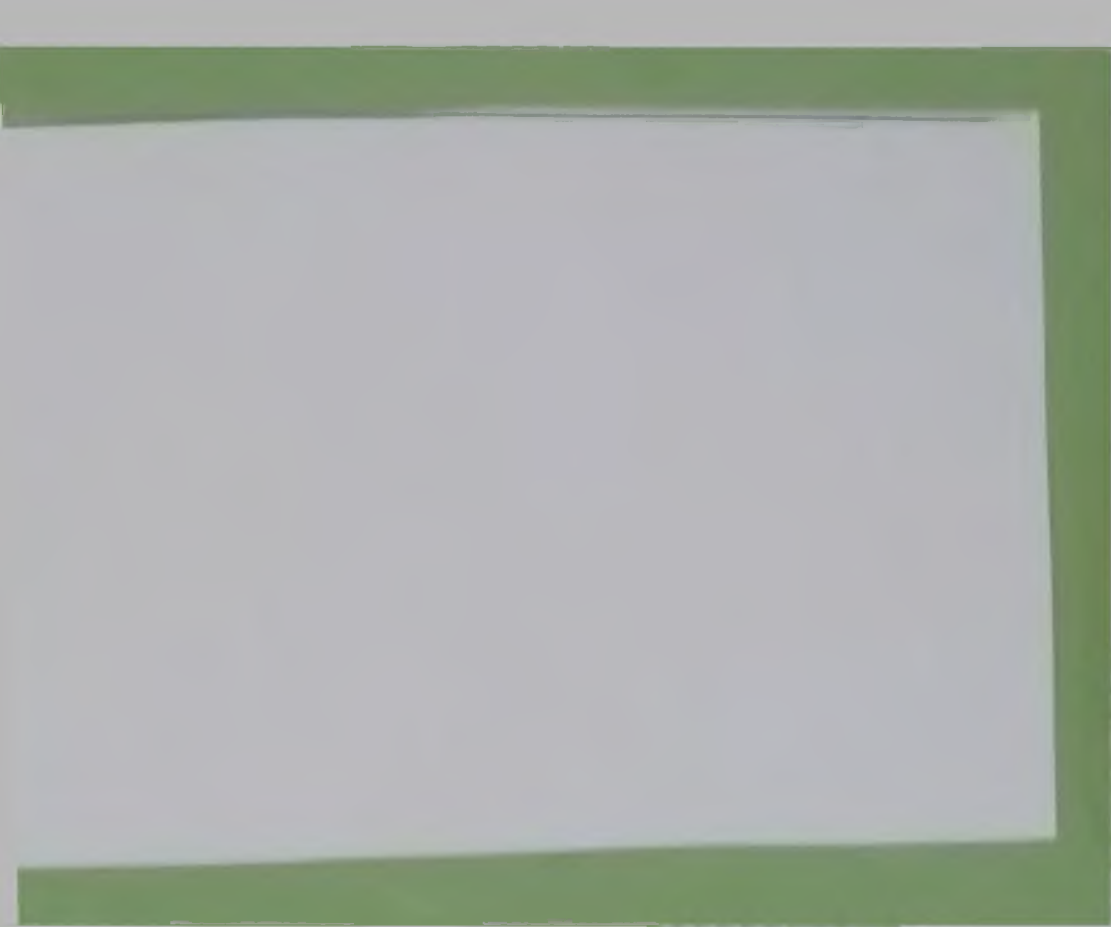
Jančova ulica, Bratislava

Bratislava, september 2021

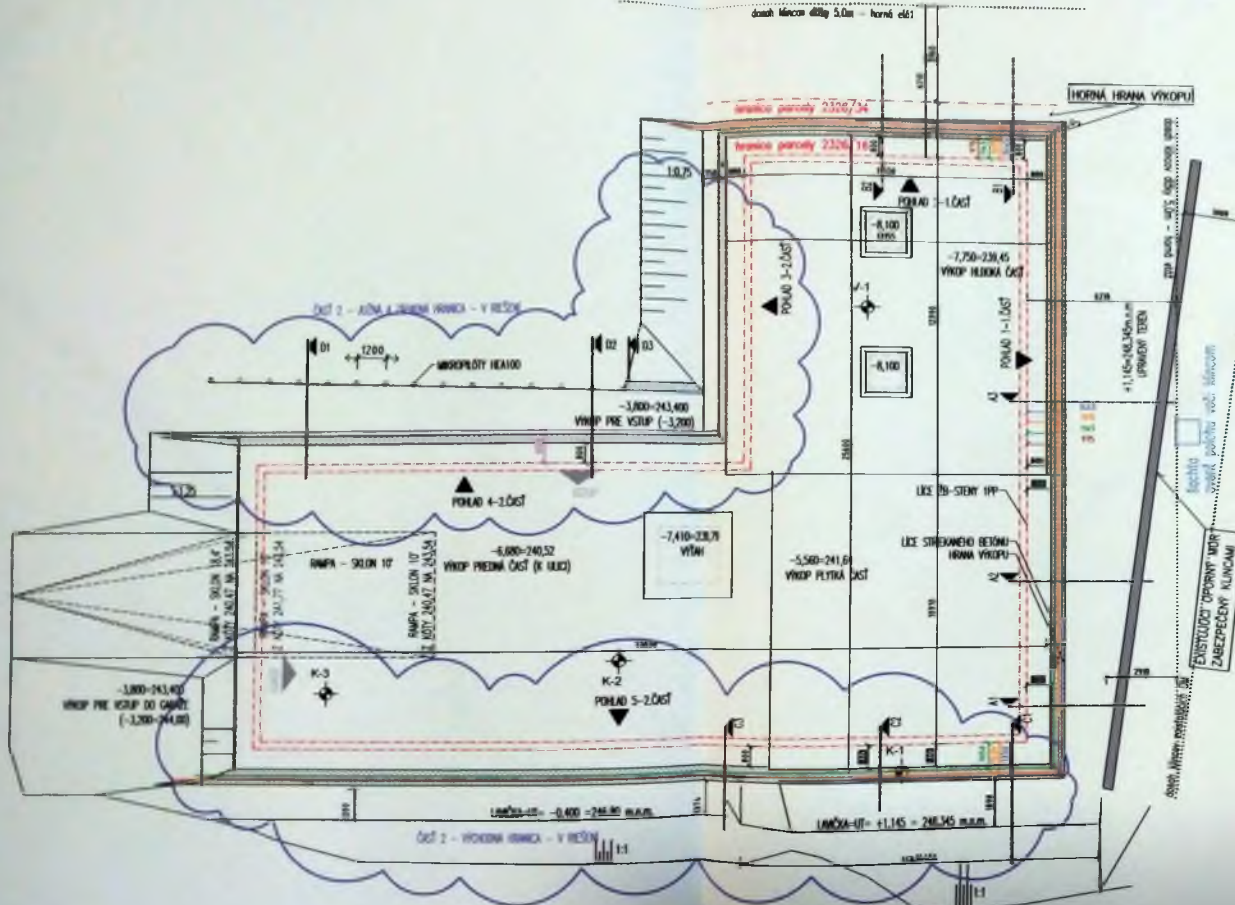
OBSAH

Výkresy:

- 1 Pôdorys – výkopový plán – 1.fáza
- 2 Pohľad 1, Rezy A1, A2, A3
- 3 Pohľad 2, Rezy B1, B2



darab: 10000 db, 5,000 - hornó előzi



LEGENDA

-  HRANICA POZEMKU
-  OBRYS STAVEBNÍHO
-  OBRYS I.N.P.
-  STAVEBNÝ BE KON A KOLICE
-  V-1 IG VRT
-  VÝKOP PRE 1.ETÁŽ -0,300=746,90
-  VÝKOP PRE 2.ETÁŽ -1,850=746,35
-  VÝKOP PRE 3.ETÁŽ -3,800=743,80
-  VÝKOP PRE 4.ETÁŽ -5,750=741,45
- MIKROPILÓTA HEA100

ZMFNA 01(9/2021): ZMENA HLBKÝ VÝKOPOV - ČASŤ 1 (1.etapa)

STN EN 206-1 - C25/30-XC2(SK)-CL 0,4-Dmax16
B500B / 10 505 (R)

PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRESLIL	VUIS-ZAKLADANIE
lišove, CSc	Ing. P. Mišove, CSc	Ing. Z. Tormašovičová	STAVIEB s.r.o.
	Millenium Development a.s. Podjevorinskej 4A, 811 03 Bratislava		851 01 BRATISLAVA Kopčianska 82/C tel: 02/68249425 e-mail: vuis@vuis.sk

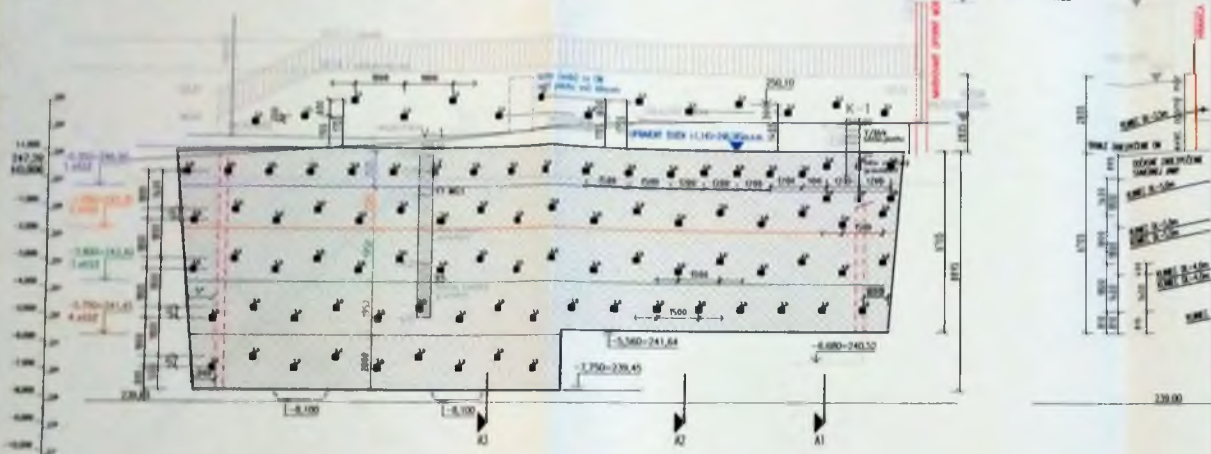
NÁZOV STAVBY: REZIDENCIA BÖRIK ZABEZPEČENIE STAVEBNEJ JAMY		Revízia	01
MIESTO STAVBY: Jančova ulica, Bratislava		Dátum	09/2021
PROFESIA: ZAKLADANIE		Stupeň	OP
OBJEKT: PŮDORYS VÝKOPÝ PLÁN		Formát	A4
		Mierka:	Číslo výkru 1:150 1

POHLAD 1 - VÝKOP NA SEVERNEJ HRANICI POZEMKU

M=1:100

REZ A1

M=1:100



REZ A2

M=1:100



VÝKAZ VÝMER POHLAD 1

STRIEK BETÓN A=207m²

3,0m - 26ks

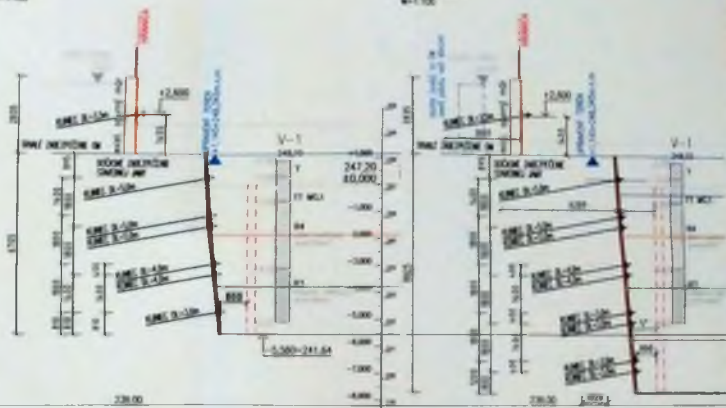
4,0m - 18ks

3,5m - 14ks/existujúci OM

5,0m - 41ks

REZ A3

M=1:100



POZNÁMKA: Dĺžku klinov možno upraviť rozhodnutím projektanta podľa stavu hrobov.

01/9/2021) ZMENA HLBKY VÝKOPOV - ČASŤ 1 (1 etapa)

č. STN EN 206-1 - C25/30-KC2(SK)-Cl. 0,4-Dmax16

B500B / 10 505 (R)

PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRÍŽENIE	VÝKAZ VÝMER POHLAD 1
Mišovce, CSc	Ing. P. Mišovce, CSc	Ing. Z. Jarmošovičová	STAVIEB s.r.o.

B500B / 10 505 (R)	Ing. P. Mišovce, CSc	Ing. Z. Jarmošovičová	B500B / 10 505 (R)
--------------------	----------------------	-----------------------	--------------------

PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRÍŽENIE	VÝKAZ VÝMER POHLAD 1
Mišovce, CSc	Ing. P. Mišovce, CSc	Ing. Z. Jarmošovičová	STAVIEB s.r.o.
B500B / 10 505 (R)	Ing. P. Mišovce, CSc	Ing. Z. Jarmošovičová	B500B / 10 505 (R)
PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRÍŽENIE	VÝKAZ VÝMER POHLAD 1
Mišovce, CSc	Ing. P. Mišovce, CSc	Ing. Z. Jarmošovičová	STAVIEB s.r.o.
B500B / 10 505 (R)	Ing. P. Mišovce, CSc	Ing. Z. Jarmošovičová	B500B / 10 505 (R)

14-110



STRIEK.BETÓN $A=121\text{m}^2$

3,0m - 16ks

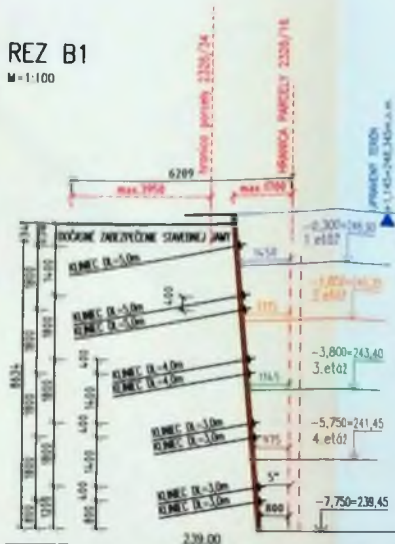
4,0m - 9ks

5,0m - 19ks

Wince - 44 lbs

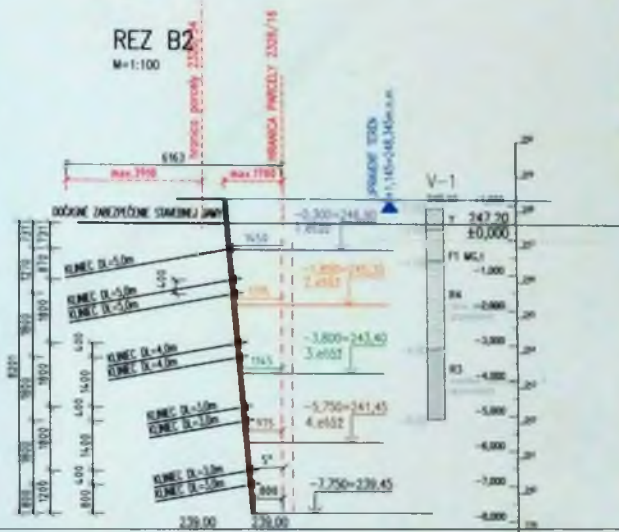
REZ B1

M=1:100



REZ B2

M=1:100



POZNÁMKA: DĹŽKU KLINCŮ MOŽNO UPRAVIŤ ROZHODNUTÍM PROJEKTANTA PODĹA STAVU HORNIN.

ZMENA 01(9/2021): ZMENA HLBYKY VÝKOPOV - ČASŤ 1 (1.etapa)

BETÓN: STN EN 206-1 - C25/30-XX2(SK)-CL 0,4-Dmax16

OCEL: B500B / 10 505 (R)

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRESLIL	VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o.	
Ing. P. Mišovec, CSc	Ing. P. Mišovec, CSc	Ing. Z. Tgmasovičová	851 01 BRATISLAVA	
WKSROU	Milosm Development s.r.o. Podgajovská 4A, 811 03 Bratislava		Ispisovatelka B2/C	
			tel.: 02/68249425	
			e-mail: vuis@vuis.sk	
NAZOV STAVBY:	REZIDENCIA BÖRIK ZABEZPEČENIE STAVEBNEJ JAMY		Revízia	01
Miesto STAVBY:	Jamcová ulica, Bratislava		Datum	09/2021
PROFESIA:	OBRAB: POHĽAD 2, REZY B1, B2		Stupeň	DP
ZAKLADANIE	ČASŤ 1 – SEVERNÁ A ZAPADNÁ HRANICA		Formát	3xA4
			Skala:	Číslo výkresu:
			1:100	3