



**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluva o zriadení vecného bremena
ZIO/0252/30800/0152/2021**

uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prevodca a povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Juraj Tlapa - predseda predstavenstva
 Ing. Miloš Vicensa – člen predstavenstva
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT kód:
 IČO: 35 919 001
 IČ DPH: SK2021937775
 DIČ: 2021937775
 Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3518/B
 (ďalej len „**prevodca**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

**Nadobúdateľ a
oprávnený z**

vecného bremena: **Obec Batizovce**
 So sídlom: Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce
 Štatutárny orgán : JUDr. Gabriel Bodnár - starosta
 Právna forma: Právnická osoba- samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 IČO: 00 326 119
 DIČ: 2021212655
 IČ DPH: neplatca DPH
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT kód:
 (ďalej len „**nadobúdateľ**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávného vysporiadania stavby „**Diaľnica D1 Mengusovce Jánovce**“.

Stavebné povolenie na stavbu vydalo Mesto Svit, pod č. 1943/2004 zo dňa 21.12.2004. Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2005.

Kolaudačné rozhodnutie vydalo Mesto Svit, Spoločný obecný úrad Svit pod č.1951/2020/02-HI. zo dňa 23.11.2020, právoplatnosť nadobudlo dňa 29.12.2020.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom ako:

List vlastníctva	Parcela registra KN C	Výmera v m ²	Por. č. vlastníka	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku	Stavebný objekt
		27	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		60	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		106	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		181	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		121	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		225	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		96	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		84	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		100	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		75	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		68	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		138	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		128	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		53	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		56	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		116	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		98	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		124	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		116	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		123	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		101	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		57	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		58	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		110	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		100	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		52	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		3	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		41	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		48	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		60	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		71	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		69	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		82	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		179	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
		82	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00

74	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
81	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
71	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
72	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
69	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
62	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
65	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
58	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
56	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
100	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
99	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
86	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
130	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
24	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
26	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
21	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
18	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
16	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
30	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
19	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
6	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
67	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
73	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
31	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
32	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
32	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
33	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
129	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
56	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
41	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
37	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
20	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
20	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
22	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
19	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
17	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
15	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
12	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
9	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
3	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
140	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
73	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
283	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
811	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00

255	1	1/1	Ostatná plocha	SO 134-00
-----	---	-----	----------------	-----------

(ďalej aj ako „predmet prevodu“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ nadobúda bezodplatne pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov stavebného objektu SO 134-00 Poľná cesta PD Batizovce v km, 4,000 – 5,500 vpravo v cene 13,41 €/m² podľa znaleckého posudku ZP č. 30/2011 vyhotoveného Ing. Stanislav Lasica.
3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 6 621 m² v k.ú. Batizovce.

Článok III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.
2. Prevodca, ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods.13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod, alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

Časť B: Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je zároveň aj zriadenie vecného bremena.

Článok V. Predmet Zmluvy

1. Oprávnený z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na nehnuteľnosti, v katastrálnom území Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, vedenej Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, v prospech Povinného z vecného bremena, ktoré spočíva v záväzku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako sú definované v článku V. bod 2. tejto Zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare):

List vlastníctva	Parcela registra KN C	Výmera v m ²	Por. č. vlastníka	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku
		811	1	1/1	Ostatná plocha
		32	1	1/1	Ostatná plocha
		21	1	1/1	Ostatná plocha

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Oprávneného z vecného bremena strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku V. bod 1. tejto Zmluvy:
 - ✓ Vecné bremeno v prospech povinného z vecného bremena – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001, strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom opravy a údržby Rúrového priepustu DN 1200 v staničení 5,077 D1 povinnému z vecného bremena a ním povereným osobám a
 - ✓ prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav Rúrového priepustu DN 1200 v staničení 5,077 D1 a jeho odstránenie a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom povinnému z vecného bremena a ním povereným osobami.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo oprávneného z vecného bremena.

Článok VI. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú.
2. Povinný z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na majetku oprávneného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady oprávneného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle čl. I tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha. Pozemky nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnem majetku a ani neboli odčlenené od prioritného infraštruktúrneho majetku.
2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
4. Návrh na zápis práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude podaný spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a podá ho prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
5. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov a zriadením vecného bremena znáša prevodca.
6. Nadobúdateľ oprávňuje prevodcu na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa uznesením č.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu a práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, štyri (4) vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a tri (3) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Batizovciach, dňa.....*2. 11. 2021*

27-09-2021
V Bratislave, dňa

Nadobúdateľ:
Obec Batizovce
V zast.:

Prevodca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

.....
Ing. Gabriel Bodnár
starosta

.....
Ing. Júrj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miloš Vicena
člen predstavenstva