

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“), (ďalej len „Zmluva“)
medzi

Lumba s.r.o.

so sídlom:	Poľná cesta 1262/25, 93 021 Jahodná
IČO:	46944508
DIČ:	2023682232
IČ DPH:	SK2023682232
IBAN:	
konajúca prostredníctvom:	Ing. Robert Klein, konateľ
zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 30862/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Fakultná nemocnica Trnava

so sídlom:	A. Žarnova 11, 917 02 Trnava
zastúpená:	JUDr. Vladislav Šrojta, riaditeľ
IČO:	00610381
DIČ:	2021191084
IČ DPH:	SK 2021191084
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK54 8180 0000 0070 0028 1238
SWIFT:	SPSRSKBA
Zriadený:	Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991, v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Objednávateľ“)

(Zhotoviteľ spolu s Objednávateľom ďalej aj ako „Zmluvné strany“, samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

- (A) Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany ako výsledok zákazky realizovanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky s názvom **„Exteriérový výťah na Psychiatrickom oddelení FN TT“**. Objednávateľ vyhlásil verejné obstarávanie Výzvou na predkladanie ponúk zo dňa 4.11.2021 postupom podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.
- (B) Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj Zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky Zmluvné strany uzavretím tejto Zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej súťaže.
- (C)

Zhotoviteľ vyhlasuje, že ak mu zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoRPVS“) ukladá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora ako partner verejného sektora, spĺňa túto povinnosť.

Článok I Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je uskutočnenie projektových, inžinierskych a stavebných prác tvoriacich predmet zákazky s názvom „**Exteriérový výťah na Psychiatrickom oddelení FNNT**“, ktoré sú nevyhnutné z dôvodu zabezpečenia prístupnosti psychiatrického oddelenia i pre imobilných a ležiacich pacientov. Objekt je v správe Objednávateľa a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2467 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre okres: Trnava, obec: Trnava, k.ú. Trnava, v časti A: Majetková podstata ako stavba, druh stavby: 12, popis stavby: Psychiatria, POKO, súpisné číslo 5269, postavená na pozemku parc. č. 6468, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m², resp. príhľadá plocha pre umiestnenie exteriérového výťahu je situovaná na pozemku parc. č. 6462/1, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 27066 m². Projektové, inžinierske a stavebné práce budú zrealizované a v zmysle zadania, ktoré tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a ideového nákresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1a tejto Zmluvy (ďalej len „*dielo*“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dielom sa na účely tejto Zmluvy považujú aj jeho jednotlivé časti, resp. objekty.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku II tejto Zmluvy.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi riadne a včas a Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne a včas zhotovené dielo ako celok alebo jeho jednotlivé časti bez väd a nedorobkov na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 1.5 Dielo je zhotovené riadne, pokiaľ nemá žiadne vady a nedorobky, je v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 1.6 Zhotovenie diela pozostáva z realizácie projektového návrhu, obstarania stavebného povolenia, dodania, montáže, uvedenia do prevádzky a kolaudácie exteriérového výťahu na Psychiatrickom oddelení FNNT, vrátane následného odstránenia exteriérovej rampy na 1. NP objektu.

Dielo obsahuje všetky činnosti potrebné k jeho návrhu, obstaraniu povolenia na výstavbu, vybudovaniu a uvedeniu do prevádzky a to najmä (nie výlučne):

- Obhliadka + zameranie
- Overenie stavu inžinierskych sietí a ich vytýčenie (v prípade potreby)
- Príprava projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia
- Príprava projektovej dokumentácie pre odstránenie stavby (exteriérovej rampy na 1. NP)
- Obstaranie stanovísk potrebných do stavebného konania

- Obstaranie stanovísk potrebných do konania k vydaniu povolenia na odstránenie stavby (exteriérovej rampy na 1. NP)
- Obstaranie právoplatného stavebného povolenia (zmena dokončenej stavby)
- Obstaranie právoplatného povolenia odstránenia časti stavby (exteriérovej rampy na 1. NP)
- Príprava realizačnej projektovej dokumentácie/konštrukčnej dokumentácie
- Obstaranie odborného stanoviska a osvedčenia konštrukčnej dokumentácie oprávnenou právnickou osobou pre všetky navrhované vyhradené zariadenia technické (VTZ)
- Vyhotovenie stavebných prác potrebných pre dodanie a montáž výťahu, vrátane všetkých potrebných profesií (vrátane zakladania, statiky, prípojky elektro, uzemnenia, vzduchotechniky, nevyhnutných stavebných úprav na dotknutých objektoch, protipožiarňných opatrení a pod.)
- Dodanie a montáž exteriérového výťahu, vrátane presklenej výťahovej šachty a nástupíšť prepojených s objektom
- Vyhotovenie všetkých potrebných úkonov ku uvedeniu výťahu do prevádzky (zapojenie, naprogramovanie a nastavenie, vykonanie všetkých potrebných skúšok a revízií vrátane úradnej skúšky, zaškolenie obsluhy)
- Obstaranie kolaudácie
- Odovzdanie výťahu do užívania

Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré neboli vo Výzve na predkladanie ponúk výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce Zhotoviteľa, alebo ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel, alebo ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.

- 1.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mal na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela dostatočný časový priestor, oboznámil sa s nimi a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal Objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla sťažovať realizáciu samotného diela.

Článok II Cena za zhotovenie diela

- 2.1 Cena za dielo bola určená na základe ponuky úspešného uchádzača, ktoré tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy.
- 2.2 Cena diela je platná a záväzná počas celej doby realizácie diela až do úplného a riadneho zhotovenie diela a je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a výsledku verejného obstarávania, a to vo výške:

	cena bez DPH:	sadzba 20% DPH	cena vrátane DPH
Príprava projektovej dokumentácie	17 800,-	3 560,-	21 360,-
Inžinierska činnosť v procese obstarania stavebného povolenia a povolenia na odstránenie stavby	13 000,-	2 600,-	15 600,-

Stavebné práce, vrátane dodania a montáže výťahu	129 624,-	25924,80	155 548,80
Práce na odstránení pôvodnej nájazdovej rampy	5 200,-	1 040,-	6 240,-
Inžinierska činnosť v procese kolaudácie stavby	13 000,-	2 600,-	15 600,-
Celková cena	178 624,-	35 724,80	214 348,80

- 2.3 K cene diela je Zhotoviteľ oprávnený účtovať aktuálnu výšku DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“). V prípade, že predmetom dodania sú stavebné práce patriace do sekcie F klasifikácie CPA a Zhotoviteľ je platiteľ dane z pridanej hodnoty v tuzemsku, uplatní sa na stavebné práce prenos daňovej povinnosti podľa ust. § 69 ods.12 písm. j) zákona o dani z pridanej hodnoty.
- 2.4 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením diela vrátane dopravných, výrobných, prevádzkových a administratívnych réžii Zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov, certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžii, náklady na zriadenie, prevádzkovanie, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie staveniska, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela.
- 2.5 V prípade vzniku naviacprác uvedených v stavebnom denníku, ktoré priamo súvisia s odkrytými vadami, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy, alebo ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany Objednávateľa, ovplyvňujúcich cenu za dielo a vtedy predmetné práce, tovary, ich cena a rozsah musia byť prerokované a schválené formou dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ktorá sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 2.6 V prípade vzniku naviacprác bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t.j. formou dodatku k Zmluve.

Článok III Platobné podmienky

- 3.1 Úhrada ceny za dielo sa uskutoční na základe faktúr vyhotovených Zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví faktúry po dosiahnutí jednotlivých míľnikov najskôr dňom protokolárneho potvrdenia dosiahnutia míľnika Objednávateľom. Míľniky sú nasledovné:
1. Míľnik – odovzdanie PD k stavebnému konaniu – 20 % z ceny diela
 2. Míľnik – vyhotovenie priehlbne a dodanie ocelevej konštrukcie šachty – 20 % z ceny diela
 3. Míľnik – dodanie technológie výťahu a ukončenie montáže – 50 % z ceny diela
 4. Míľnik – po obstaraní právoplatného kolaudačného rozhodnutia – 10 % z ceny diela

Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za zhotovenie jednotlivých častí diela, resp. objektov do 7 dní odo dňa ich protokolárneho potvrdenia dosiahnutia míľnika Objednávateľom, najneskôr však do piateho

pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli protokolárne odovzdané a prevzaté Objednávateľom.

- 3.2 Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi preddavok, ani zálohovú platbu na zhotovenie diela.
- 3.2 Objednávateľ je povinný fakturovanú čiastku (za každú časť diela) uhradiť Zhotoviteľovi so splatnosťou 60 dní od dátumu doručenia faktúry Objednávateľovi, a to na účet Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Fakturovaná čiastka sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej čiastky v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 3.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi v prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok IV

Termín, miesto a spôsob zhotovenia diela

- 4.1 Miestom zhotovenia diela je Fakultná nemocnica Trnava, A. Žarnova 11, 917 02 Trnava.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotoví dielo v nasledovných termínoch:
 - 4.2.1 prevzatie staveniska (stavebných priestorov): do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska Zhotoviteľom na základe Protokolu z odovzdania a prevzatia staveniska vypracovaného v dvoch rovnopisoch. Porušenie povinnosti prevziať stavenisko Zhotoviteľom v zmysle predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy;
 - 4.2.2 vykonanie a odovzdanie diela Objednávateľovi najneskôr do 300 dní od účinnosti Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi **záväzný časový a vecný harmonogram stavebných prác pri prevzatí staveniska**. Nedodržanie termínov v súlade s týmto harmonogramom stavebných prác sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany si dohodli:

Kontakt na zodpovedného pracovníka Objednávateľa:
Ing. Ivan Šulek, č. tel.: 0907 888 621, e-mail: ivan.sulek@fntt.sk
Ing. Daniel Běl, č. tel.: 0902 986 500, e-mail: daniel.bel@fntt.sk

Kontakt na zodpovedného pracovníka Zhotoviteľa:
Ing. Robert Klein, č. tel.: 0919 421 296, e-mail: robert.klein@lumba.sk
Ing. Tibor Ágh, č. tel.: 0903 788 929, e-mail: tibor.agh@lumba.sk
- 4.5 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi a jeho pracovníkom nerušený prístup na miesto zhotovenia diela ako aj prístup ku všetkým energiám potrebných pre Zhotoviteľa na riadne uskutočnenie prác smerujúcich k zhotoveniu diela (napr. el. energia, voda). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade (i) porušenia tejto povinnosti Objednávateľa alebo (ii) vyjadrením nesúhlasu Objednávateľa s pokračovaním zhotovovania diela, je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác bez rizika akejkoľvek sankcie alebo

nároku na náhradu škody spôsobenej prerušením prác. V takomto prípade sa akékoľvek lehoty na strane Zhotoviteľa predlžia o dobu, počas ktorej bude vykonávanie prác prerušené.

- 4.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.
- 4.7 Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy bude ukončený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní diela Objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, certifikáty použitých materiálov na diele, doklady o vykonaní potrebných skúšok a revízií a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.
- 4.8 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.9 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto Zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná Zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia zhotoveniu diela.
- 4.10 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný o prerušení realizácie diela podľa tohto ustanovenia Zmluvy písomne informovať Objednávateľa. V prípade, ak Objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, Zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nezodpovedá Objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela na základe písomného stanoviska Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.
- 4.11 Termín zhotovenia diela ako aj termíny uvedené v harmonograme stavebných prác sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k Zmluve) predlžujú bez uplatnenia sankcií Objednávateľa:
 - 4.11.1 o dobu oprávneného prerušenia prác na diele Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy,
 - 4.11.2 o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné zhotovovať dielo z dôvodu na strane Objednávateľa (oneskorenie odovzdania staveniska, ak sa v priebehu zhotovenia diela Zmluvné strany dohodnú o naviac prácach, ktoré neboli dohnuté pri uzatvorení Zmluvy).
O tejto skutočnosti sa Zmluvné strany zaväzujú spísať písomný protokol.
- 4.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude zhotovované za plnej prevádzky Objednávateľa a prevádzky dotknutých subjektov a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavenisko tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov Objednávateľa a/alebo tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo tak, aby v čo možno najmenšej miere zasahoval do práv a záujmov Objednávateľa a tretích subjektov. Zhotoviteľ je povinný prispôbiť sa prevádzkovým podmienkam Objednávateľa, t. j. zdravotníckemu zariadeniu s nepretržitou prevádzkou. Zhotoviteľ počas realizácie diela nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky Objednávateľa alebo tretích subjektov. Dôvod, rozsah a predpokladanú

alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je Zhotoviteľ povinný prerokovať s Objednávateľom vopred.

Článok V **Zmluvné záruky**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním podľa tejto Zmluvy, v najvyššej možnej kvalite, vrátane jeho prípadných zmien v dohodnutom mieste, termíne, na svoje náklady a svoju zodpovednosť. Dielo prípadne jeho jednotlivé časti musia byť zhotovené v kvalite požadovanej Objednávateľom a v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar a musia byť v súlade so zadaním a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený zhotoviť dielo prostredníctvom svojich subdodávateľov, pričom za zhotovenie diela zodpovedá tak, ako by ho zhotovil sám.
- 5.2 Pokiaľ všeobecne záväzné právne predpisy a/alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti Objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v dĺžke 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania celého diela prípadne jeho jednotlivých častí bez väd a nedorobkov Objednávateľovi. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.
- 5.4 Počas záručnej doby je Zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy Objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 24 hodín od obdržania reklamácie pri vadách brániacich riadnej prevádzke pracoviska a do 30 dní od obdržania reklamácie pri ostatných vadách, ktoré nebránia riadnej prevádzke pracoviska. Pri odstraňovaní záručnej vady je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s pokynmi Objednávateľa. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 3 dni, je Zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi písomne najneskôr v lehote 2 dní od obdržania reklamácie.
- 5.6 Pred uplynutím záručnej doby vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na vykonanie obhliadky diela a zhodnotenie stavu diela. Obhliadka diela sa uskutoční v poslednom mesiaci záručnej doby a jej výsledok bude zaznamenaný v protokole o ukončení záručnej doby za prítomnosti zástupcov oboch Zmluvných strán. V prípade výskytu väd sa tieto uvedú v protokole, pričom Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v stanovenej lehote, inak do 30 dní od podpisu protokolu; po odstránení väd bude táto skutočnosť zaznamenaná v protokole. V prípade, ak Zhotoviteľ vady uvedené v protokole v uvedenej lehote neodstráni, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa v plnom rozsahu.

Článok VI **Zhotovenie diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a normy vzťahujúce sa na zhotovené dielo.

- 6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne podľa bodu 4.2.1 tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje vyhradiť Zhotoviteľovi priestor pre umiestnenie materiálu, výrobkov a pracovných pomôcok Zhotoviteľa.
- 6.3 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na realizáciu diela, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatého staveniska bezpečnostným značením v zmysle NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v platnom znení a NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj Objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 6.5 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie diela nedostatky alebo sú v rozpore s STN, Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami. Zhotoviteľ je povinný použiť pri zhotovení diela materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej životnosti diela bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita diela, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní diela.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, za dodržiavanie nočného pokoja, za čistotu a poriadok na stavenisku pri realizácii diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný vykonať dôsledné denné úpratovanie staveniska po ukončení prác, dopravu a odvoz stavebného odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6.7 Náklady s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Náklady na odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a poplatok za uloženie odpadu sú zohľadnené v cene diela. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie Objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, prípadnú sankciu sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko v termíne podľa bodu 7.6. tejto Zmluvy.

Článok VII

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Objednávateľ je povinný prevziať zhotovené dielo od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak má dielo vady, na ktoré Objednávateľ upozorní Zhotoviteľa v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, odstránením väd Zhotoviteľom je Objednávateľ povinný dielo bezodkladne prevziať.

- 7.2 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v mieste zhotovenia diela. Za deň odovzdania a prevzatia diela, alebo jeho časti, sa považuje deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti Objednávateľom.
- 7.3 Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom zhotovení, t.j. ukončením všetkých stavebných prác, po odstránení všetkých vád a nedorobkov, odovzdaním a prevzatím na základe písomného odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podľa tejto Zmluvy.
- 7.4 V prípade, ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo alebo neposkytne k prevzatiu diela potrebnú súčinnosť spočívajúcu v tom, že na výzvu Zhotoviteľa zaslanú Objednávateľovi v súlade s bodom 7.9. tejto Zmluvy nebude žiadnym spôsobom reagovať, alebo protokol o odovzdaní a prevzatí diela odmietne podpísať, bude sa dielo považovať za odovzdané v súlade s touto Zmluvou.
- 7.5 Objednávateľ prevezme dielo v prípade, že bude zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu, bez vád a nedorobkov. Výskyt vád a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto Zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa Zhotoviteľ zaviazal ich odstrániť v primeranej lehote.
- 7.6 Po ukončení prác (zhotovení diela) je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní diela Objednávateľovi stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže Objednávateľ zabezpečiť poriadok staveniska na náklady Zhotoviteľa.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie a to formou zaslania e-mailu. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a meraní, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy pre užívanie diela. Všetky doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre diela a iné doklady vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.8 V prípade, ak budú pri odovzdávaní a preberaní diela zistené také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela na účel, ktorému má slúžiť, a/alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z ustanovenia bodu 7.8 tejto Zmluvy Objednávateľ dielo neprevezme, v takom prípade je Objednávateľ povinný poskytnúť Zhotoviteľovi primeranú lehotu nie kratšiu ako 5 kalendárnych dní na odstránenie vád a nedorobkov.
- 7.9 V prípade, ak budú pri odovzdávaní a preberaní diela zistené také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani spolu nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela na účel, ktorému má slúžiť, Objednávateľ dielo prevezme s podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, najneskôr do 14 kalendárnych dní.
- 7.10 Nesplnenie povinností Zhotoviteľa odstrániť vady a nedorobky podľa bodov 7.8 a 7.9 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy.

Článok VIII Stavebný denník

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku odo dňa začatia prác na diele až do dňa protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi. Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať zhotovenie diela.
- 8.2 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa zhotovovania diela, najmä akékoľvek naviacpráce, menejpráce alebo zmeny, údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, vady a nedorobky diela, dodržiavanie časového harmonogramu prác, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od harmonogramu prác, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Zápisy do stavebného denníka sú oprávnení vykonávať vedúci stavby Zhotoviteľa, oprávnený pracovník Zhotoviteľa a oprávnený pracovník Objednávateľa.
- 8.3 K písomnému zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku je Zhotoviteľ povinný písomne sa vyjadriť najneskôr nasledujúci pracovný deň po vykonanom zápise a zároveň je povinný zapísať návrh opatrení vedúcich k odstráneniu väd, nedorobkov alebo iných rozhodujúcich skutočností, a to najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni písomného vyjadrenia sa Zhotoviteľa.
- 8.4 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať stavebný denník Objednávateľovi každý pracovný deň. Pokiaľ sú súčasťou záznamov stavebného denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa ich Zhotoviteľ doručiť zároveň spôsobom stanoveným v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do troch (3) pracovných dní po ich doručení.

Článok IX

Kontrola realizácie diela a subdodávateľa

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovovanie diela Zhotoviteľom prostredníctvom zodpovedného pracovníka Objednávateľa. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo že dielo vykazuje vady alebo nedorobky, je oprávnený Zhotoviteľa na tieto skutočnosti upozorniť a písomne sa dožadovať ich odstránenia či už v priebehu výkonu prác na diele alebo po ich ukončení. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela alebo iné nedorobky bez meškania odstrániť.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne plnenie predmetu Zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil na zhotovenie diela subdodávateľov alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok.
- 9.3 Zhotoviteľ je vo vzťahu k Objednávateľovi jediným subjektom, ktorý znáša dôsledky vyplývajúce z porušenia povinností v súvislosti so zhotovením diela.
- 9.4 Zoznam subdodávateľov v rozsahu podľa ust. § 41 zákona o verejnom obstarávaní tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy, a to vrátane splnenia povinností subdodávateľov podľa ZoRPVS.

- 9.6 Ak má Zhotoviteľ v úmysle zhotoviť dielo prostredníctvom subdodávateľa neidentifikovaného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ môže zadať zhotovenie diela alebo jeho časti novému subdodávateľovi, až po doručení oznámenia zmeny subdodávateľa Objednávateľovi.
- 9.7 Zámer realizácie diela prostredníctvom nového subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi spôsobom dohodnutým v Čl. XIV tejto Zmluvy s uvedením údajov o novom subdodávateľovi v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, údajov o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu Prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Objednávateľ nie je oprávnený nového subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vylúčenie subdodávateľa zo zoznamu subdodávateľov alebo akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť o tejto zmene. Vylúčenie subdodávateľa zo zoznamu subdodávateľov Objednávateľ nie je oprávnený bezdôvodne odmietnuť.

Článok X **Bezpečnosť a ochrana zdravia**

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 10.1.1 dodržiavať pracovnoprávne, bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na stavenisku,
 - 10.1.2 zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - 10.1.3 zabezpečiť pracovníkom osobné ochranné pracovné prostriedky a to podľa profesií, činností a rizík vykonávanej práce,
 - 10.1.4 minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 10.2 Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov Objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu činnosti prevádzky Objednávateľa.

Článok XI **Sankcie-dôsledky omeškania**

- 11.1 V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa Zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:
- 11.1.1 v prípade, ak bude Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neodovzdanej časti diela za každý aj začatý deň omeškania, nárok na pokutu v rovnakej výške vzniká Objednávateľovi aj v prípade nedodržania záväzných termínov harmonogramu prác,
 - 11.1.2 ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uvedené v preberacom protokole v lehote určenej na ich odstránenie (bod 7.10.), alebo počas záručnej doby, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania a za každý jednotlivý prípad (vadu alebo nedorobok),

- 11.1.3 Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania voči Objednávateľovi v prípade, ak Objednávateľ mešká s úhradou faktúry a to v zákonnej výške z dlžnej sumy za každý deň omeškania,
- 11.1.4 v prípade porušenia povinností Zhotoviteľa upravených v Čl. X tejto Zmluvy, zodpovedá Zhotoviteľ za všetky škody vzniknuté z dôvodu takéhoto porušenia.
- 11.2 Objednávateľ má voči Zhotoviteľovi popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku nedodržania termínu vykonania a odovzdania diela v dohodnutom termíne.
- 11.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto Zmluvy, najmä zhotoviť dielo včas.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že svoje vzájomné pohľadávky nepostúpia (ani s nimi nebudú nijako obchodovať) na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Písomný súhlas Objednávateľa je podmienený predchádzajúcim písomným súhlasom Ministerstva zdravotníctva SR, inak je tento súhlas neplatný. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností postúpenie pohľadávky bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany spôsobuje neplatnosť takéhoto úkonu.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa v prípade, ak porušením povinností Zhotoviteľa upravených touto Zmluvou alebo v súvislosti s touto Zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči Objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií.

Článok XII

Vlastnícke právo k dielu, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za vady

- 12.1 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Zhotoviteľ obstaral k zhotoveniu diela, je do doby protokolárneho prevzatia zhotoveného diela Objednávateľom, Zhotoviteľ. Od termínu prevzatia staveniska od Objednávateľa za účelom zhotovenia diela do doby protokolárneho prevzatia zhotoveného diela Objednávateľom zodpovedá za škodu na zhotovovanom diele, tiež na veciach a materiáloch obstaraných k jeho zhotoveniu Zhotoviteľ.
- 12.2 Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotoveného diela dňom protokolárneho prevzatia diela alebo jeho jednotlivých častí od Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela predchádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele na Objednávateľa.

Článok XIII

Odstúpenie od Zmluvy

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak:
- Zhotoviteľ bezdôvodne nepreberie stavenisko v zmysle bodu 4.2.1 tejto Zmluvy,
 - Zhotoviteľ sa dostal do omeškania so zhotovením diela oproti termínom uvedeným v záväznom časovom a vecnom harmonograme prác o viac ako 30 dní,
 - Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - Zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví zhotovovanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na

- strane Objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
- e) neodstráni vady a nedorobky v lehote určenej v bode 7.10 tejto Zmluvy,
 - f) Zhotoviteľ je v likvidácii, voči Zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - g) Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny.

13.2 Pokiaľ dôjde k odstúpeniu od Zmluvy Objednávateľom bez riadneho zhotovenia diela z dôvodu okolností na strane Zhotoviteľa, Objednávateľovi vzniká právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne v príčinnej súvislosti s vadným plnením alebo porušením povinností, ku ktorým sa Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy zaviazal.

13.3 Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenia poskytnuté Zmluvnými stranami navzájom do okamihu zániku Zmluvy si každá zo Zmluvných strán ponecháva.

13.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ nedodrží podmienky dohodnuté v Zmluve a tým Zhotoviteľovi znemožní riadny výkon dohodnutých prác na diele. V takom prípade je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi všetky preukázateľné vynaložené náklady, ktoré mu opodstatnene vznikli do dňa odstúpenia od Zmluvy.

13.5 Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:

- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej Objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela Zhotoviteľom,
- b) odovzdať Objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela,
- c) vypratať, opustiť a odovzdať Objednávateľovi stavenisko do 5 pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
- d) písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre zhotovenie diela.

Článok XIV **Doručovanie**

14.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že každá písomnosť, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy doručená druhej Zmluvnej strane sa bude považovať za doručenu:

- a) okamihom doručenia, ak bola písomnosť doručená osobne, a prevzatie je Zmluvnou stranou vyznačené na listine,
- b) tretí pracovný deň po ich preukázateľnom odoslaní doporučenou zásielkou na adresu sídla niektorej zo Zmluvných strán uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
- c) v deň mailového prenosu, ak bol dokument odoslaný do 14:30 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bol dokument zaslaný mailom a doručený druhej Zmluvnej strane o čom existuje systémový záznam elektronickej pošty,
- d) v prípade vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi uplynutím tretieho dňa odo dňa vrátenia nedoručenej zásielky druhej Zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

14.2 Pri preukazovaní doručenia písomnosti je potrebné preukázať, že došlo k doručeniu, alebo že obálka,

ktorá obsahovala písomnosť, obsahovala riadne vypísanú adresu a bola odoslaná ako doporučená zásielka, alebo že odosielateľ akejkoľvek mailovej správy môže predložiť potvrdenie o mailovom prenose.

- 14.3 Ak sa písomnosť doručená mailom týka odstúpenia od Zmluvy alebo okolnosti podstatnej pre plnenie tejto Zmluvy, je doručovanie voči adresátovi účinné len v prípade, ak je písomnosť doručená adresátovi aj poštou alebo osobným odovzdaním do 3 (troch) pracovných dní odo dňa mailovej komunikácie.
- 14.4 Zmluvné strany majú právo písomne si oznámiť inú adresu na doručovanie písomných podaní, a to bez dodatku k tejto Zmluve. Táto zmena je účinná po uplynutí piatich pracovných dní po doručení písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.

Článok XV **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 15.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Zhotoviteľa a tri pre Objednávateľa.
- 15.4 Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na zmenu tejto Zmluvy počas jej trvania v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto Zmluvy vždy najskôr vzájomnou dohodou.
- 15.6 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo protiprávnym, potom sa takéto ustanovenie bude považovať za oddelené od ostatných ustanovení tejto Zmluvy bez dosahu na platnosť a zákonnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak taká neplatnosť alebo protiprávnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti Zmluvných strán, potom Zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného alebo protiprávneho ustanovenia iným platným a zákonným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.
- 15.7 Zánikom tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy. Zánik tejto Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, ani nárokov na zaplatenie Zmluvných pokút alebo iných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
- 15.8 Zmluvne strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že vôľa Zmluvných strán je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, vôľa prejavená v Zmluve je slobodná, bez nátlaku, bezprávnej vyhrážky, vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu, a že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ani jednej zo Zmluvných strán a Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

- Príloha č. 1: Zadanie
- Príloha č. 1a: Výkres ideového návrhu výťahu
- Príloha č. 2: Návrh na plnenie kritérií
- Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

V Jahodnej, dňa

V Trnave, dňa

Lumba s.r.o.
Ing. Robert Klein
konateľ

Ing. Agó Tibor
Konateľ

Fakultná právnická fakulta
JUDr. Vladimír
riaditeľ

Zadanie zákazky – exteriérový výťah na Psychiatrickom oddelení FNTT

Predmetom zákazky je projektový návrh, obstaranie stavebného povolenia, dodanie, montáž, uvedenie do prevádzky a kolaudácia exteriérového výťahu na Psychiatrickom oddelení FNTT (ako Design & Build Project), vrátane následného odstránenia exteriérovej rampy na 1. NP objektu.

Zákazka – dielo by malo obsahovať všetky činnosti potrebné k jeho návrhu, vybudovaniu a uvedeniu do prevádzky a to najmä (nie výlučne):

- Obhliadka + zameranie
- Overenie stavu inžinierskych sietí a ich vytýčenie (v prípade potreby)
- Príprava projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia
- Príprava projektovej dokumentácie pre odstránenie stavby (exteriérovej rampy na 1. NP)
- Obstaranie stanovísk potrebných do stavebného konania
- Obstaranie stanovísk potrebných do konania k vydaniu povolenia na odstránenie stavby (exteriérovej rampy na 1. NP)
- Obstaranie právoplatného stavebného povolenia (zmena dokončenej stavby)
- Obstaranie právoplatného povolenia odstránenia časti stavby (exteriérovej rampy na 1. NP)
- Príprava realizačnej projektovej dokumentácie/konštrukčnej dokumentácie
- Obstaranie odborného stanoviska a osvedčenia konštrukčnej dokumentácie oprávnenou právnickou osobou pre všetky navrhované vyhradené zariadenia technické (VTZ)
- Vyhotovenie stavebných prác potrebných pre dodanie a montáž výťahu, vrátane všetkých potrebných profesií (vrátane zakladania, statiky, prípojky elektro, uzemnenia, vzduchotechniky, nevyhnutných stavebných úprav na dotknutých objektoch, protipožiarnych opatrení a pod.)
- Dodanie a montáž exteriérového výťahu, vrátane presklenej výťahovej šachty a nástupíšť prepojených s objektom
- Vyhotovenie všetkých potrebných úkonov k uvedeniu výťahu do prevádzky (zapojenie, naprogramovanie a nastavenie, vykonanie všetkých potrebných skúšok a revízií vrátane úradnej skúšky, zaškolenie obsluhy)
- Obstaranie kolaudácie
- Odovzdanie výťahu do užívania
- Záručný servis

Východiská pre návrh výťahu:

- Zabezpečenie obslužnosti 1. NP a 2. NP objektu z exteriéru prízemí (pre možnosť transportu pacientov na lôžku – momentálne musia byť imobilní pacienti vynášaní na 2. NP ručne). Výťah tak bude mať nástupnú stanicu na prízemí z exteriéru (zo spevnenej plochy) a výstupné stanice na 1. NP a 2. NP do interiéru objektu (vstup do objektu musí byť zabezpečený suchou nohou, t.j. výťahová šachta bude prisadená k fasáde objektu, resp. bude s ním prepojená pomocou spojovacej chodby/tunelu).
- Výťah by mala obsluhovať iba oprávnená osoba (napr. na základe prístupu kartou alebo kľúčom – priestory psychiatrického oddelenia musia mať kontrolovaný vstup).

- Súčasťou diela bude i odstránenie existujúcej exteriérovej rampy vedúcej na 1. NP objektu (vrátane obstarania príslušného povolenia na odstránenie stavby a zabezpečenia potrebnej projektovej dokumentácie) – rampa bude odstránená až po vybudovaní výťahu, jeho kolaudácii a uvedení do prevádzky. Súčasťou diela bude i úprava priestoru po odstránení rampy (spevnenej plochy) a úprava fasády objektu v dotknutom mieste (demontáž dverí, čiastočné zamurovanie otvoru, inštalácia okna atď.).

Dielo bude obsahovať všetky súvisiace náklady ako (nie len výlučne) poplatky súvisiace s povoľovaním stavby, vykonaním skúšok, overením stavu IS, potrebnými geodetickými prácami, nákladmi na zariadenie staveniska, opatrení určenými v stavebnom povolení a pod. Súčasťou diela bude i likvidácia odpadu.

Platobné podmienky:

Platby budú realizované v nasledovných míľnikoch:

1. Míľnik – odovzdanie PD k stavebnému konaniu – 20 % z ceny diela
2. Míľnik – vyhotovenie priehtbne a dodanie ocelevej konštrukcie šachty – 20 % z ceny diela
3. Míľnik – dodanie technológie výťahu a ukončenie montáže – 50 % z ceny diela
4. Míľnik – po obstaraní právoplatného kolaudačného rozhodnutia – 10 % z ceny diela

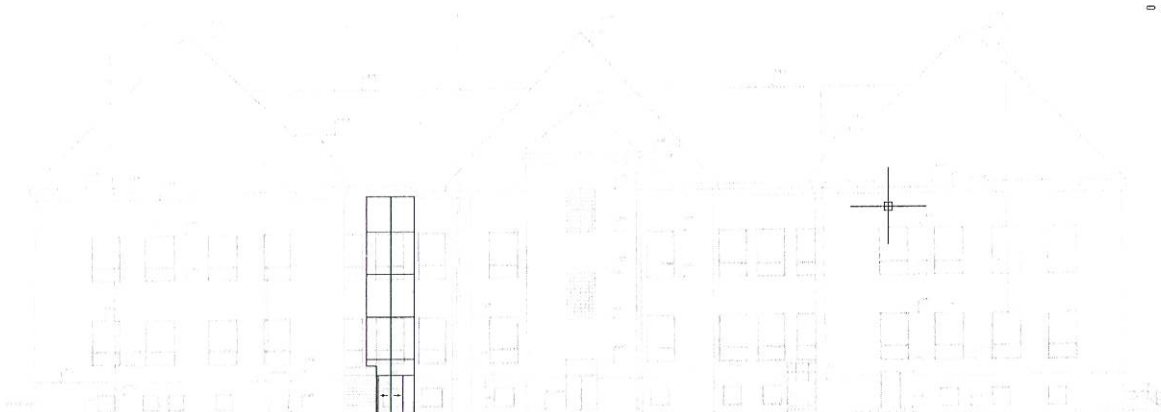
Splatnosť faktúr predstavuje 60 dní.

Upozornenie:

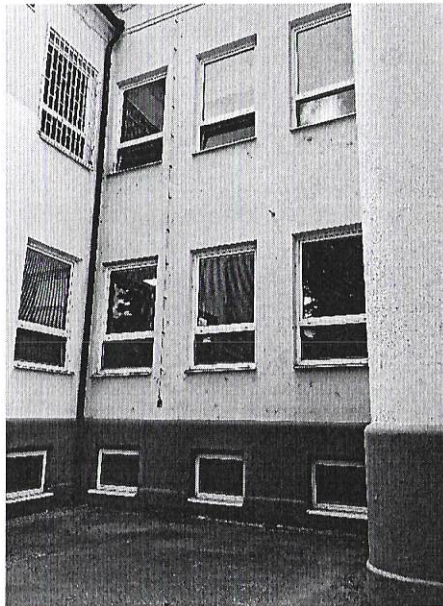
Realizácia diela bude uskutočňovaná za prevádzky a túto by nemala ovplyvniť a ohroziť (s výnimkou nevyhnutného rozsahu vopred dohodnutého s vedením FNTT)

Záručná lehota na zákazku je 24 (slovom: dvadsaťštyri) mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela uchádzačom objednávateľovi. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná lehota predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.

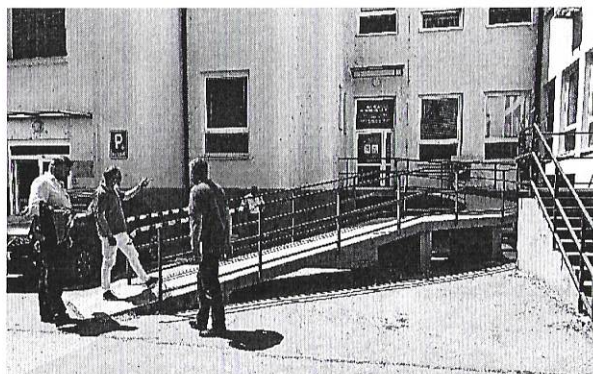
Navrhovaná cena musí zahŕňať všetky náklady, ktoré súvisia, resp. vzniknú v súvislosti s plnením predmetu zákazky. V cene je zahrnutá príslušná projekčná činnosť, inžinierska činnosť, dodávka zariadení a materiálu, montáže, súvisiacich služieb, projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, revízií, všetkých potrebných funkčných, úradných a iných skúšok.



Obr. 1 – Pohľad na ideový návrh riešenia exteriérového výťahu



Obr. 2 – Pohľad na uvažované miesto inštalácie exteriérového výťahu



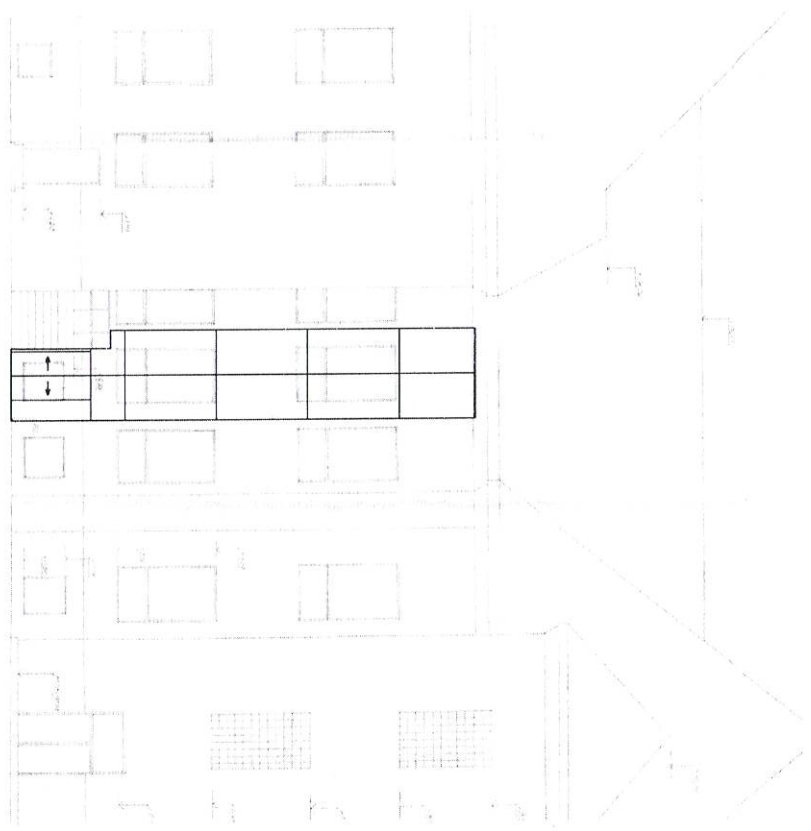
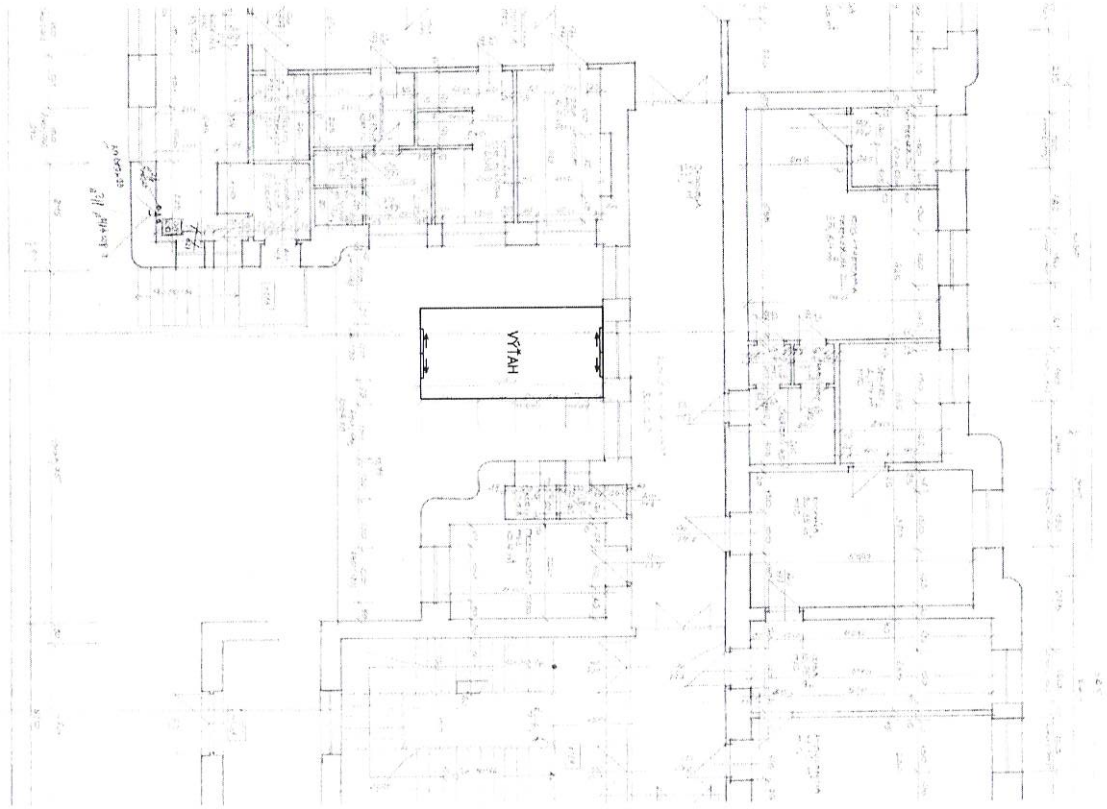
Obr. 3 – Pohľad na exteriérovú rampu 1. NP určenú k odstráneniu


Uchádzač je oprávnený dielo alebo jeho časti zhotoviť prostredníctvom subdodávateľov. Pri zhotovení diela alebo jeho časti prostredníctvom subdodávateľov uchádzač objednávateľovi zodpovedá, akoby dielo zhotovil sám.

Uchádzač zrealizuje práce v zmysle ustanovení STN, bude rešpektovať ON a technické podmienky pre práce v stavebníctve.

Pri realizácii stavebných prác je uchádzač povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie.

Prílohy: Výkres primárneho ideového návrhu výťahu



Autor projektu	Zodpovedný projektant	Koordinácia projektu	 FAKULTNÁ NEMOCNICA TRNAVA
	Ing. Daniel Béi	Ing. Daniel Béi	
stavba :	Investor : Fakultná nemocnica Trnava, Andreja Žamova 11, 917 75 Trnava		stavení : štúdia
EXTERIEROVÝ VÝŤAH, PSYCHIATRIA			č. zákazky : -
objekt :	profesia : štúdia		dátum : 07/2021
obsah :	výsek pôdorysu, výsek pohľadu		formát : 2 x A4
názov dŕg. súboru :	výťah_psychiatria.dwg		mieška : 1:100
	číslo výkresu :	VÝŤAH PSYCHIATRIA	dátum revízie :
			číslo revízie :
			00



Návrh na plnenie kritérií

Tento dokument je pre uchádzača záväzný. Podaním ponuky uchádzač neodvolateľne vyhlasuje a súhlasí, že ak sa stane úspešným, návrh na plnenie kritérií bude spolu s jeho identifikačnými údajmi súčasťou uzatvorenej zmluvy.

1. Identifikačné údaje uchádzača

Obchodné meno: Lumba s.r.o.
Sídlo: Poľná cesta 1262/25, 930 21 Jahodná
IČO: 46944508
DIČ: 2023682232
IČ DPH: SK2023682232

Názov zákazky: Exteriérový výťah na Psychiatrickom oddelení FNTT

2. Návrh na plnenie kritérií

Položka	Cena v EUR bez DPH	DPH (20%)	Cena v EUR s DPH
Príprava projektovej dokumentácie	17800	3560	21360
Inžinierska činnosť v procese obstarania stavebného povolenia a povolenia na odstránenie stavby	13000	2600	15600
Stavebné práce, vrátane dodania a montáže výťahu	129624	25924,80	155548,80
Práce na odstránení pôvodnej nájazdovej rampy	5200	1040	6240
Inžinierska činnosť v procese kolaudácie stavby	13000	2600	15600
Celková cena za predmet zákazky	178624	35724,80	214348,80

* Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie pre DPH slovné spojenie „Neaplikuje sa“ („N/A“).

Ak uchádzač nie je platcom DPH, týmto vyhlasuje, že berie na vedomie, že ak sa neskôr stane platcom DPH, nie je oprávnený fakturovať k ponúknukej cene DPH, pretože skutočnosť, že sa stal platcom DPH nie je dôvodom na zmenu ponuky, či zmluvy a ním pôvodne ponúknutá cena sa považuje za cenu vrátane DPH.

V Jahodnej dňa 9.11.2021



Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Subdodávateľ	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa
1.	(Názov subdodávateľa sídlo a IČO)	(Meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
2.	Výťah servis s.r.o. Uhrovec 3, BA, IČO 51265371	Ľubomír Blažičuk, konateľ
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		