

## **Dohoda o výške a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv**

uzatvorená s odkazom na §35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a na ustanovenia  
Občianskeho zákonníka v platnom znení  
( ďalej len „dohoda“)

### **Článok 1 Účastníci dohody**

#### **1. Oprávnená strana:**

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Ing. Tibor Kőszeghy, MPH, generálny riaditeľ

Odštepny závod Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín („OZ Trenčín“)

Osoba oprávnená k podpisu dohody: Ing. Stanislav Paučín – vedúci OZ Trenčín

IČO: 36 038 351 IČ DPH: SK2020087982

IBAN: SK32 0200 0000 0000 0250 4202

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Pš, Vložka č. 155/S

( ďalej len „oprávnená strana“)

#### **1. Zaviazaná strana:**

Obchodné meno: **Obec Hôrka nad Váhom**

Sídlo: Hôrka nad Váhom 168, 916 32

Štatutárny orgán: Eva Sevaldová, starostka obce

IČO: 00 311 596 DIČ : 2021091512

( ďalej len „zaviazaná strana“)

uzatvárajú túto dohodu za nasledovných podmienok

### **Článok 2 Predmet a účel dohody**

- 1) Predmetom dohody je určenie výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie  
vlastníckych práv, ktorá patrí vlastníkovi alebo správcovi lesného pozemku v zmysle §  
35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.

Oprávnená strana je správcom lesného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, parcela  
**C-KN č. 1130/1**, o výmere 18 6693 m<sup>2</sup> evidovaná na **liste vlastníctva č. 37 v k.ú. Hôrka nad  
Váhom**, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom.

Oprávnenej strane patrí a bude jej zaviazanou stranou poskytnutá náhrada za obmedzenie  
vlastníckych práv z titulu vyňatia pozemku z plnenia funkcií lesov realizovaného nasledovne:

#### a) trvalé vyňatie lesného pozemku vlastníka v rozsahu

➤ parcela **C-KN č. 1130/13** o výmere **36 m<sup>2</sup>** geometrický plán č. 669/2020 úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-1086/2020 dňa 16.12.2020.

Pozemok je zariadený podľa platného Programu starostlivosti o lesy na roky 2018-2027 pre lesný celok Kočovce ako: súčasť dielca 302.

Vyššie uvedený pozemok bude predmetom trvalého vyňatia z plnenia funkcií lesov z dôvodu že sa na ňom nachádza historická sakrálna stavba - kaplnka.

- 2) Oprávnená a zaviazaná strana sa dohodli na peňažnej forme poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv. Všeobecná hodnota náhrady bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2021 (Ing. Ivan Greguš, evidenčné č. znalca 910 946) v sume 0,-€.
- 3) Konečná výška náhrady bola účastníkmi stanovená ako cena dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, s prihliadnutím na obmedzenie vlastníka pri využívaní pozemku vzhľadom na určenie podľa druhu pozemku v katastri nehnuteľností a s prihliadnutím na súčasnú hodnotu lesnej nehnuteľnosti (cena pozemku + cena porastu podľa vnútropodnikového ocenenia systémom webPozemkár) susedného lesného dielca 302 navýšenú o percento dane z príjmu právnickej osoby, v sume

**18,21 €.**

#### **Článok 3**

##### **Splatnosť náhrady**

- 1) Podľa vnútropodnikových účtovných postupov oprávnenej strany na uplatňovanie DPH náhrada **nepodlieha DPH**. Dohodnutá čiastka finančnej náhrady vo výške 18,21 € bude zaviazanou stranou uhradená jednorazovo na základe faktúry vystavenej OZ Trenčín so splatnosťou do **21 dní odo dňa účinnosti dohody**.
- 2) V prípade omeškania platby si oprávnená strana uplatní u zaviazanej strany pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok 4**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Právny vzťah založený touto dohodou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto dohoda sa vyhotovuje ako súčasť žiadosti zaviazanej strany o vydanie rozhodnutia v súlade s §7 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení a pre vydanie súhlasu oprávnenej strany s týmto zámerom, nezakladá žiadne iné práva zaviazanej strany k lesným pozemkom uvedeným v článku 2 tejto dohody, tie budú s prihliadnutím na charakter obmedzenia vlastníckych

práv riešené samostatným právnym aktom, napr. uzatvorením nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo kúpnej zmluvy, pričom táto dohoda nezakladá ani právny nárok na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dohode. Súhlas oprávnenej strany so zámerom je viazaný na deň nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

3) Pre prípad zamietnutia žiadosti o vydanie rozhodnutia príslušným okresným úradom alebo nevydania predmetného rozhodnutia táto dohoda sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

4) Zaviazaná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom, písomnom súhlase.

5) Dohoda je vyhotovená v 5 exemplároch originálu, pre oprávnenú stranu 3 exempláre a pre zaviazanú stranu 2 exempláre.

6) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky („centrálny register zmlúv“) v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zverejnenie bezodkladne po podpise dohody zabezpečí oprávnená strana.

7) Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a v súlade s §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

8) Účastníci si dohodu prečítali a prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že túto neuzavreli v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne: 25. 11. 2021

V Hôrke nad Váhom: 19.11.2021

Oprávnená strana

Zaviazaná strana

---

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Ing. Stanislav Paučin

---

**Obec Hôrka nad Váhom**  
Eva Sevaldová, starostka obce