

Zmluva o dielo
č. GR ZVJS-36-1/32-2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi
zmluvnými stranami

Objednávateľom :

Adresa sídla:
Korešpondenčná adresa:
zastúpený:

IČO:
DIČ :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN:

Osoby oprávnené:
- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:
- vykonávať technický dozor:

(ďalej len „objednávateľ“)

Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-177/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov

Šagátova 1, 821 08 Bratislava
Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1
plk. Mgr. Róbert Mudronček – generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže
00212008
2020801838

a

Zhotoviteľom:

Združenie dodávateľov:

Adresa sídla:

Korešpondenčná adresa:

Osoby oprávnené:
- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:
- manažér stavby:
- stavbyvedúci:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

„Združenie Sučany - MBM-GROUP – M-SILNICE SK – PRAKTIKPUMP“

MBM-GROUP, a.s., Miletičová 1, Bratislava, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov

Združenie Sučany - MBM-GROUP – M-SILNICE SK – PRAKTIKPUMP, Miletičová 1, Bratislava, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov

1.

MBM-GROUP, a.s.
Adresa sídla: Miletičova 1, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 08
Zapísaný: zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 10582/L
Zastúpený: Bc. Alena Nováková – predseda predstavenstva
IČO: 36740519
DIČ: 2022337548
IČ pre DPH :
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj ako „vedúci člen združenia“)

2.

M - SILNICE SK s.r.o.
Adresa sídla: Kysucká cesta 3, 010 61 Žilina
Zapísaný: zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina,
oddiel : Sro, vložka číslo: 19485/L
Zastúpený: Ing. Petr Dohnálek – konateľ
IČO: 36833380
DIČ: 2022448098
IČ pre DPH :
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj ako „člen združenia“)

3.

PRAKTIKPUMP, s.r.o.
Adresa sídla: Jesenského 621/63, Zvolen 960 01
Zapísaný: zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská
Bystrica pod sp. značkou Sro, vl. č. 11514/S
Zastúpený: Jozef Hyriak – konateľ
Ing. Maroš Hyriak – konateľ
IČO: 36647861
DIČ: 2022178730
IČ pre DPH :
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj ako „člen združenia“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky „Rekonštrukcie ČOV – ÚVTOS Sučany“ vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 184/2021 zo dňa 05.08.2021 pod zn. 40421-WYP (ďalej len „súťaž“) podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v podrobnostiach pre realizáciu stavby „**Rekonštrukcia ČOV – ÚVTOS Sučany**“. Pod skratkami ČOV – ÚVTOS sa na účely tejto zmluvy rozumejú „čistiaren odpadových vôd“ a „Ústav na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých“.

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a v súlade s touto zmluvou zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať stavbu: „**Rekonštrukcia ČOV – ÚVTOS Sučany**“ (ďalej len dielo) v zmysle súťažných podkladov objednávateľa a ponukou zhotoviteľa, vyhotovenej podľa projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt, vypracovanej spoločnosťou BANSKÉ PROJEKTY s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, a to nasledovne:
 - 1.3.1. Realizácia stavebných prác, prevádzkových súborov, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov, dodávok a montáže technologických a technických celkov v rozsahu podľa tejto zmluvy.
 - 1.3.2. Vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v spolupráci s projektantom v rozsahu podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“) v troch vyhotoveniach.
 - 1.3.3. Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v troch vyhotoveniach.

Čl. II. Rozsah realizácie diela

- 2.1. Dielo uvedené v čl. I. zmluvy bude realizované v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1.1. Realizácia stavebných prác, prevádzkových súborov, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov, dodávok a montáže technologických a technických celkov v rozsahu podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt, vypracovanej spoločnosťou BANSKÉ PROJEKTY s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, na stavbu: „**Rekonštrukcia ČOV – ÚVTOS Sučany**“ a v členení:

Stavebné objekty:

- SO 01 Stavebné úpravy budovy ČOV
- SO 02 Rekonštrukcia aktivačných nádrží
- SO 03 Dosadzovacie nádrže
- SO 04 Prepojovacie potrubie
- SO 05 Spevnené plochy, terénne úpravy

Prevádzkové súbory:

PS 01 Strojnotechnologická časť

PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprádu, MaR (meranie a regulácia)

- 2.1.2. Vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v spolupráci s projektantom v rozsahu podľa zákona o verejných prácach v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči.
- 2.1.3. Vypracovanie podrobného týždenného harmonogramu výstavby pre stavebnú časť stavby a pre technologickú časť stavby v minimálnom vecnom rozsahu podľa stavebných oddielov oceneného a predloženého výkazu výmer zhotoviteľom, doplneného o finančné plnenie po mesiacoch (harmonogram je možné predložiť napríklad v programoch Systematic, Koral, alebo obdobných softvérových programoch) v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme.
- 2.1.4. Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Projekt skutočného vyhotovenia stavby zhotoviteľ odovzdá v písomnej forme v troch vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD nosiči v dvoch vyhotoveniach (vo formáte .doc – texty, .xls – tabuľkové časti, .pdf a .dwg – výkresová časť).
- 2.2. Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, orientačný výkaz výmer, projektová dokumentácia a podmienky realizácie diela uvedené v súťažných podkladoch, ktoré zhotoviteľ obdržal v rámci súťažných podkladov verejnej súťaže. Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh zmluvy o dielo a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky vo verejnej súťaži.
- 2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a je si vedomý skutočnosti, že dielo sa bude realizovať za plnej prevádzky ústavu.

Čl. III.

Kvalita diela

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v kvalite a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými a európskymi technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Kvalitatívne a dodacie podmienky diela sú vymedzené:
 - 3.2.1. Projektovou dokumentáciou stavby „Rekonštrukcia ČOV – ÚVTOS Sučany“- realizačný projekt z 12/2020, zákazkové číslo 1757-403 BP.
 - 3.2.2. Podrobnou špecifikáciou ceny diela (Príloha č. 1 k tejto zmluve), ktorú tvorí ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom v rámci jeho ponuky a ktorý obsahuje nacenenie všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa, potrebných na zhotovenie diela.
 - 3.2.3. Slovenskými a európskymi technickými normami.
 - 3.2.4. Ustanoveniami tejto zmluvy.
 - 3.2.5. Súťažnými podkladmi a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci verejnej súťaže.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre zabezpečenie realizácie diela v rámci rekonštrukcie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby, ktoré budú zodpovedať požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v tejto zmluve.

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 259/2021 Z. z. a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Výrobky a materiály určené na realizáciu diela je zhotoviteľ povinný dodať bez akýchkoľvek nárokov, práv či výhrad tretích osôb.
- 3.6. Zhotoviteľ zodpovedá za skladovanie, ochranu a bezpečné uloženie materiálu a výrobkov potrebných na realizáciu diela a znáša nebezpečenstvo škody na materiáloch a výrobkoch až po ich odovzdanie a prevzatie objednávateľom.
- 3.7. Dodaný materiál a výrobky v rámci realizácie diela podľa tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách ES alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa materiály a výrobky na realizáciu diela v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže zhotoviteľ zabezpečiť dodávku materiálov a výrobkov, ktoré majú pôvod v inej, tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v originály a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka. Objednávateľ požaduje preukázať pôvod materiálov a výrobkov použitých na realizáciu diela.

Čl. IV. Cena diela

- 4.1. Cena za dielo v rozsahu podľa čl. II. bod 2.1 je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna pre rozsah uvedený v prílohe č.1 k tejto zmluve.

Cena za dielo podľa čl. I. ods 1.3 celkom predstavuje:

a) cena celkom (bez rozpočtovej rezervy) bez DPH	783 174,78,- EUR
b) rozpočtová rezerva diela 5 % bez DPH	39 158,74,- EUR
c) <u>DPH 20 % zo základu a) + b)</u>	<u>164 466,70,- EUR</u>

Cena celkom vrátane DPH

986 800,22,- EUR

slovom: deväťstoosemdesiatšesťtisícosemsto EUR a dvadsaťdva centov

v členení podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve - „Rozpis zmluvnej ceny“.

- 4.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že porovnal objednávateľom predložený výkaz výmer s projektovou dokumentáciou a je si vedomý skutočnosti, že výkaz výmer obsahuje aj agregované položky, t. j. zahŕňajú aj ostatné neuvedené súvisiace podpoložky a nebude si v budúcnosti uplatňovať nároky z dôvodu nezrovnalostí medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou. Ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom zahŕňa všetky stavebné práce a dodávky k realizácii diela.
- 4.3. Konečná cena diela bude predstavovať čiastku za riadne vykonané práce a dodávky, odsúhlasené objednávateľom, v súlade s čl. VI. Platobné podmienky. Všetky ceny sú uvádzané s DPH, platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 4.4. Súčasťou celkovej ceny za dielo je rozpočtová rezerva stanovená vo výške 5 % zo základných rozpočtových nákladov bez *DPH. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku respektíve v zápisoch z kontrolných dní stavby, jeho prílohách

- a špecifikované v Dôvodovej správe k naviac prácam a následne formou tzv. „Zmenového listu k čerpaniu rozpočtovej rezervy“ (ďalej len „Zmenový list“), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmenové listy smú podpisovať osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných v tejto zmluve a sú pre zmluvné strany záväzné.
- 4.5. Zmenové listy vypracováva zhotoviteľ vrátane výpočtov podľa kalkulačného vzorca zhotoviteľa v súlade s Prílohou č. 3 k tejto zmluve a dokladov preukazujúcich cenu dodávok ak sú potrebné.
 - 4.6. Nárok na úhradu naviac prác a dodávok uvedených v zmenovom liste má zhotoviteľ až po jeho odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
 - 4.7. Nepredloženie zmenového listu zhotoviteľom nie je dôvodom na nevykonanie dohodnutých naviac prác vzájomne potvrdených objednávateľom a zhotoviteľom v stavebnom denníku respektíve v zápise z kontrolného dňa stavby. Úhrada za takto vykonané práce je podmienená splnením čl. IV bodu 4.5 a 4.6.
 - 4.8. Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii za podmienky ich predchádzajúceho odsúhlasenia objednávateľom.
 - 4.9. V prípade vzniku naviac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. IV. bod 4.1. a) tejto zmluvy, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou Zmenového listu . Naviac práce bude možné realizovať len do výšky rozpočtovej rezervy.
 - 4.10. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena naviac prác a dodávok, ktoré nie sú uvedené v rozsahu podľa čl. II. bod 2.1., t.j. práce naviac:
 - 4.10.1. Zhotoviteľ práce a dodávky (práce naviac) ocení podľa jednotkových cien zadefinovaných v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
 - 4.10.2. Práce a dodávky (práce naviac), ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v Prílohe č. 1 k tejto zmluve ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca zhotoviteľa uvedeného v Prílohe č. 3 k tejto zmluve.
 - 4.10.3. Kalkulačný vzorec má nasledujúce zloženie: priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.
 - 4.10.4. K výpočtu podľa kalkulačného vzorca zhotoviteľ uvedie spôsob výpočtu a percento výrobnéj rézie pre HSV a PSV+M, správnej rézie pre HSV a PSV+M, zisku pre HSV a PSV+M, priame mzdy pre jednotlivé tarifné stupne, hodinové zúčtovacie sadzby prác HSV pre jednotlivé tarifné stupne a hodinové zúčtovacie sadzby prác PSV pre jednotlivé tarifné stupne.
 - 4.11. V prípade porušenia ustanovenia čl. IV. bodu 4.8 zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustná zmena materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
 - 4.12. V prípade vzniku naviac prác, ktorých predpokladaná cena presahuje výšku rozpočtovej rezervy podľa čl.IV. bod 4.1. písm. b) tejto zmluvy bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená podľa zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s touto zmluvou.
 - 4.13. Za naviac práce sa nepovažujú práce, ktorých rozsah je stanovený na základe merných jednotiek uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve a k nim priradených normohodín a neboli vykonané v čase určenom normohodinami (napríklad predĺženie doby použitia lešenie v prípade nečinnosti zhotoviteľa).
 - 4.14. Zhotoviteľovi nevzniká žiadny právny nárok na nevyčerpanú časť rozpočtovej rezervy, pokiaľ nie sú práce podložené reálne vykonanými prácami a položkami v zmysle čl. IV. bod. 4.9.

- 4.15. Za naviac práce, vrátane bodu 4.13. tohto článku, sa ďalej nepovažujú:
- práce, ktoré sú nad rámec rozpočtovej rezervy a neboli doriešené podľa čl. IV bod 4.10;
 - práce, ktoré neboli odsúhlasené v zmenovom liste objednávateľom a autorským dohľadom stavby z dôvodu nekompletnosti zmenového listu, alebo z dôvodu rozporu s kalkulačným vzorcom zhotoviteľa určeným pre výpočet naviac prác položiek nenachádzajúcich sa v ocenenom výkaze výmer (príloha č. 1 k tejto zmluve), alebo nadhodnotením normohodín za výkon práce pre určenú výmeru podľa prílohy č.1 k tejto zmluve.
- 4.16. Súčasťou ceny za dielo sú aj náklady na:
- 4.16.1. vybudovanie, prevádzku, vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas trvania zmluvy,
 - 4.16.2. úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda), špecifikované v čl. VII bod 7.1.5 tejto zmluvy,
 - 4.16.3. potrebné skúšky realizované počas realizácie stavby a potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v rámci vodoprávneho konania (napríklad tlakové skúšky, úradné skúšky vyhradených technických zariadení, iskrové skúšky, hygienické rozborý vody, skúšky merania vrstiev náterov požiarnych konštrukcií, preukazné skúšky zabudovaného materiálu a iné uvedené v podmienkach stavebného, resp. vodoprávneho rozhodnutia),
 - 4.16.4. daň za užívanie verejného priestranstva,
 - 4.16.5. všetky poplatky vychádzajúce zo skutočnosti, že dielo sa realizuje za plnej prevádzky (napríklad poplatky za prečerpávanie kalov a pod.)
 - 4.16.6. vytýčenie inžinierskych sietí,
 - 4.16.7. vypracovanie geometrického plánu, jeho overenie na príslušnom katastri nehnuteľností a vloženie do digitálnej mapy, vrátane zamerania adresného bodu,
 - 4.16.8. výrobnú konštrukčnú dokumentáciu, tzv. dielenskú dokumentáciu a prípadné technologické projekty (napríklad projekty riešenia lešení, debniacich dielcov a pod.) potrebné k realizácii diela,
 - 4.16.9. tzv. stratné pri položkách, v ktorých je už stratné započítané podľa obvyklých rozpočtových pravidiel v cene za jednotku výkonu (napr. materiál na sadrokartónové konštrukcie, zateplenie fasády a podobne), ktoré sú rozpočítané v ocenených položkách výkazu výmer,
 - 4.16.10. náklady na vypracovanie podrobného týždenného harmonogramu výstavby pre stavebnú časť stavby a pre technologickú časť stavby,
 - 4.16.11. zaškolenie obsluhy užívateľa zhotoviteľom po ukončení diela.
 - 4.16.12. pokuty uložené orgánmi štátnej správy z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré preukázateľne zavinil zhotoviteľ.
- 4.17. Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním **10 %** z fakturovanej ceny diela z vykonaných prác za dané obdobie (spravidla za mesiac) až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych podmienok pri odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho ucelenej časti a do odstránenia všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov podľa zákona o verejných prácach (ďalej „zadržaná čiastka“).

Čl. V.

Čas a miesto plnenia zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii plnenia predmetu tejto zmluvy v závislosti od výšky pridelených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržať lehoty plnenia podľa čl. II bod. 2.1. nasledovne:
- 5.1.1. Realizácia stavebných prác, prevádzkových súborov, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a zariadení v lehote do **270 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania staveniska.

- 5.1.2. Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce **do 10 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska.**
- 5.1.3. Harmonogram výstavby (časový a finančný) **predloží zhotoviteľ v deň odovzdania staveniska objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach.**
- 5.1.4. Projekt skutočného realizovania stavby – realizačný projekt najneskôr **do dňa začatia preberacieho a odovzdávacieho konania.**
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá má za následok neplnenie alebo predĺženie harmonogramu výstavby diela.
- 5.3. V prípade, ak lehota realizácie predmetu zmluvy podľa podbodu 5.1.1 tohto článku nebude dodržaná z prevádzkových dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa alebo z dôvodu vplyvu nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré budú brániť postupu prác, sa plynutie lehoty preruší na nevyhnutný čas. Začiatok a ukončenie prerušenia lehoty odsúhlasia zmluvné strany záznamom v stavebnom denníku. Počas prerušenia lehoty zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 5.4. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením jednotlivých dielčích mesačných termínov a finančných plnení stanovených v harmonograme výstavby z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako **14 kalendárnych dní** alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy .
- 5.5. Miestom plnenia predmetu zmluvy je areál Ústavu na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých Sučany, Družstevná 1611/2, 038 52 Sučany (ďalej len „ústav Sučany“).

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ 1x mesačne zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok za predchádzajúci mesiac, ktoré ocení podľa položiek uvedených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve. Súpis vykonaných prác a dodávok vecne a finančne skontroluje technický dozor objednávateľa a v prípade jeho oprávnenosti ho odsúhlasí a potvrdí podpisom. Ak technický dozor objednávateľa zistí, že v súpise vykonaných prác sú chyby, vráti ho do piatich pracovných dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi na prepracovanie s identifikáciou zistených chýb .
- 6.2. Zhotoviteľ vystaví v troch vyhotoveniach daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok technickým dozorom.
- 6.3. Odsúhlasený a potvrdený súpis vykonaných prác technickým dozorom je nedeliteľnou súčasťou faktúry za dané obdobie.
- 6.4. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní odo dňa jej doručenia na opravu alebo doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry za dané obdobie finančnú čiastku vo výške 90 % z fakturovanej sumy s DPH do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 6.6. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.

- 6.7. Zadržaná čiastka v zmysle čl. IV. bod 4.17 bude vyplatená zhotoviteľovi po súčasnom splnení nasledovných podmienok:
- po úspešnom ukončení preberacieho a odovzdávacieho konania verejnej práce bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a nedostatkov zapísaných v protokole (t. j. aj drobných väd nebrániacich užívaniu stavby),
 - po vydaní právoplatného kolaudačného resp. vodoprávneho rozhodnutia,
 - po odpočítaní sankcií a vzniknutých škôd,
 - po vypratání a vyčistení staveniska.
- 6.8. Zhotoviteľ súhlasí, aby zadržaná čiastka v zmysle bodu 4.17 bola znížená o sankcie a vzniknuté škody uvedené v čl. IX. , čl. XI. bod 11.2, čl. XII. bod 12.4 až 12.7 tejto zmluvy.
- 6.9. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho zrealizovali subdodávateľia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr (resp. konečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný do **10 kalendárnych dní** od doručenia výzvy objednávateľa k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
- 6.10. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí faktúry subdodávateľom podľa bodu 6.9 má objednávateľ právo okamžite odstúpiť od zmluvy za jej podstatné porušenie.
- 6.11. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce subdodávateľmi, ktorých neuviedol v rámci súťaže výberu zhotoviteľa, respektíve neoznámil zmenu alebo doplnenie subdodávateľa v zmysle zmluvných podmienok, nie je objednávateľ takto vykonané práce a dodávky povinný uhradiť. Práce budú uhradené až po splnení oznamovacej povinnosti zmeny respektíve doplnení subdodávateľa v zmysle súťažných podmienok a zmluvy.

Čl. VII.

Podmienky zhotovenia diela

- 7.1. Odovzdanie staveniska:
- 7.1.1. Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 14 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy spolu s právoplatným stavebným povolením. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí okrem tých, ktoré sú v správe ústavu Sučany a nebola mu oznámená ich poloha, resp. neboli vytýčené na stavenisku.
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, kedy má objednávateľ právo okamžite odstúpiť od zmluvy.
- 7.1.4. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska jeho riadne oplotenie a stráženie.
- 7.1.5. Objednávateľ určí v protokole o prevzatí a odovzdaní staveniska body napojenia pre odber elektrickej energie a vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ na základe skutočne nameraných spotrieb odčítaných z meračov, ktoré si osadí zhotoviteľ.
- 7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:
- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.

- 7.2.2. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať technický dozor obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do piatich pracovných dní odo dňa vykonania zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
 - 7.2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne začal dielo vyhotovovať riadne a odstránil prípadné vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela. Do odstránenia vád nemá zhotoviteľ nárok na úhradu za plnenie. Nárok úhradu za plnenie vznikne až po odsúhlasení opravy technickým dozorom objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, respektíve v zápise z kontrolného dňa stavby, nevyhoví požiadavkám na opravu vád objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
 - 7.2.4. Rozsah kompetencií technického dozoru objednávateľa je uvedený v prílohe č. 5 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2020.
 - 7.2.5. Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných štátnym rozpočtom.
 - 7.2.6. Zápisy v stavebnom denníku, ktoré nebudú potvrdené zástupcom zhotoviteľa uvedeného v zmluve, spravidla stavbyvedúci povereným vedením stavby, nebudú objednávateľom akceptované a nemajú žiadnu právnu záväznosť.
- 7.3. Povinnosti zhotoviteľa:
- 7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené v súlade so záväzkami podľa tejto zmluvy, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských a európskych technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracováanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
 - 7.3.2. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie diela vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochranných pracovných prostriedkov a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
 - 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa. Stavebný denník musí byť počas realizácie diela na stavenisku. Po ukončení diela stavebný denník bude uložený a archivovaný u objednávateľa, pričom prvá kópia bude uložená u technického dozoru objednávateľa a druhá kópia u zhotoviteľa stavby.

- 7.3.4. Zápisy z kontrolných dní stavby písomne potvrdených oboma zmluvnými stranami majú rovnakú právnu váhu, ako zápisy v stavebnom denníku.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávatelom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.7. Zhotoviteľ je povinný sa v priebehu realizácie diela zúčastňovať kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby na požiadanie objednávatela alebo osoby oprávnenej vykonávať technický dozor je zhotoviteľ povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto kontrolných poradách.
- 7.3.8. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávatela na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku aspoň minimálne, päť pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávatelovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávatel nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela aj bez vykonanej kontroly objednávatelom. Ak účasť na kontrole objednávatelovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.9. Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávatelom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.10. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávatelovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávatelovi alternatívne riešenie, vrátane jeho ocenenia.
- 7.3.11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávatela zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní odo dňa zápisu v stavebnom denníku.
- 7.3.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať so vzniknutým odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zneškodnení alebo zhodnotení odpadu predloží zhotoviteľ objednávatelovi k faktúre za vykonané dodávky a práce, pri ktorých odpad vznikol.
- 7.3.13. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela bezodkladne vyčistiť používané pozemné komunikácie v prípade ich znečistenia v súvislosti s realizáciou diela, a to na vlastné náklady.
- 7.3.14. Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
- 7.3.15. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

- 7.3.16. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi.
- 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky povolenia súvisiace s realizáciou diela, ktoré si vyžaduje realizácia diela za plnej prevádzky t.j. napríklad dočasné vypúšťanie splaškových vôd do recipientu a podobne.
- 7.3.18. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných právnych predpisov. Do stavebného denníka s dvoma prepismi bude stavbyvedúci denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3.19. V prípade preukázateľného nedodržovania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má na základe návrhu technického dozoru objednávateľa-osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľné sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 7.3.20. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými; v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do piatich pracovných dní od vyzvania zhotoviteľom. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa urobí zápis v stavebnom denníku.
- 7.3.21. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.3.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie predmetu zmluvy predovšetkým vlastnými kapacitami, príp. prostredníctvom subdodávateľov, ktorých je povinný oznámiť objednávateľovi spôsobom uvedeným v Prílohe č. 4 k tejto zmluve, ktorou je „Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávkach“ (ďalej len „čestné vyhlásenie“).
- 7.3.23. Zhotoviteľ je povinný v čestnom vyhlásení uviesť pravdivé údaje o všetkých svojich subdodávateľoch.
- 7.3.24. Ak zhotoviteľovi, ako aj jeho subdodávateľom vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“) povinnosť zápisu v dotknutom registri (ďalej len „register“), zhotoviteľ, ako aj títo subdodávatelia majú povinnosť byť počas trvania tohto zmluvného vzťahu zapísaní v registri, pričom zápis subdodávateľov je povinný zhotoviteľ zabezpečiť. Zhotoviteľ si je vedomý právnych následkov vyplývajúcich z porušenia svojej povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- 7.3.25. K zmene alebo doplneniu subdodávateľa môže dôjsť len po jej odsúhlasení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr desať kalendárnych dní pred dňom, ktorý

predchádza dňu, v ktorom nastane zmena alebo doplnenie subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny alebo doplnenia subdodávateľa (s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa). Objednávateľ zašle písomné stanovisko k zmene alebo doplneniu subdodávateľa (súhlas/nesúhlas) zhotoviteľovi bezodkladne.

- 7.3.26. V prípade odsúhlasenia zmeny alebo doplnenia subdodávateľa podľa bodu 7.3.25 tohto článku zhotoviteľ predloží objednávateľovi aktualizované čestné vyhlásenie najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena alebo doplnenie subdodávateľa.
- 7.3.27. Zmenu alebo doplnenie subdodávateľa nie je potrebné vykonať formou písomného dodatku k tejto zmluve, ale oprávnenie na zmenu alebo doplnenie subdodávateľa vzniká zhotoviteľovi až na základe aktualizovaného čestného vyhlásenia, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je súhlasné stanovisko objednávateľa. Aktualizované čestné vyhlásenie, vrátane súhlasného stanoviska objednávateľa budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.3.28. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za výkony, opomenutia alebo zlyhania svojich subdodávateľov rovnako ako za plnenie svojich vlastných zmluvných povinností.
- 7.3.29. V prípade, ak objednávateľ zistí, že subdodávateľ, ktorý má takú povinnosť, nie je zapísaný v registri, vyzve zhotoviteľa na odstránenie tohto protiprávneho stavu a určí mu primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, aby zabezpečil, aby si subdodávateľ splnil povinnosť byť v tejto lehote zapísaný do registra alebo aby zhotoviteľ navrhol v súlade s bodmi tohto článku zmenu subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienku zápisu v registri.

Čl. VIII.

Odobzanie a prevzatie diela

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a elektronickou poštou (e-mailom) minimálne 15 pracovných dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa o zvolanie preberacieho a odovzávacieho konania diela.
- 8.3. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. v 6 vyhotoveniach, 3 pre každú zmluvnú stranu.
- 8.4. Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie prác objednávateľovi odovzdať:
 - 8.4.1. osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 8.4.2. originál stavebného denníka,
 - 8.4.3. revízne správy, skúšky a atesty od vyhradených technických zariadení,
 - 8.4.4. zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - 8.4.5. zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, prevádzkových skúškach,
 - 8.4.6. doklady o odovzdávaní a preberaní rozhodujúcich dodávok a technológií,
 - 8.4.7. dokumentáciu skutočného realizovania diela v zmysle stavebného zákona a v rozsahu podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme (grafická časť v .dwg a .pdf, textové časti .doc, resp. .xls a .pdf),

- 8.4.8. kontrolný a skúšobný plán, doklady o odovzdávaní a preberaní prác subdodávateľov,
8.4.9. potvrdenia subdodávateľov diela, že ku dňu odovzdania stavby majú vysporiadané všetky platby za vykonané práce v zmysle uzatvorených subdodávateľských zmlúv uzatvorených medzi zhotoviteľom a subdodávateľom.
- 8.5. Nesplnením bodov 8.4.1 až 8.4. 9 nie sú splnené podmienky pre odovzdanie a prevzatie diela a preberacie konanie bude zrušené.
- 8.6. V deň ukončenia preberacieho a odovzdávacieho konania diela sa na stavenisku nesmie nachádzať odpad, stavebná suť a zariadenia a materiál nepotrebný na odstránenie drobných väd a nedorobkov, zistených pri kontrole diela v rámci preberacieho a odovzdávacieho konania.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný v priebehu odovzdania a preberania diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, mechanizáciu, šatne a materiál nevyhnutný na odstránenie väd a nedorobkov zistených počas preberacieho a odovzdávacieho konania tak, aby mohol objednávatel dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.8. Zhotoviteľ vyprace stroje, výrobné zariadenia, mechanizáciu, šatne a materiál nevyhnutný na odstránenie väd a nedorobkov zistených počas preberacieho a odovzdávacieho konania a odstráni drobné vady a nedorobky do **pätnásť pracovných** dní odo dňa ukončenia preberacieho a odovzdávacieho konania verejnej práce.
- 8.9. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
8.9.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
8.9.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
8.9.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
8.9.4. má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 8.10. Ak pri preberaní diela objednávatel zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť opätovne vyzvať objednávatela v zmysle bodu 8.2 na prevzatie a odovzdanie diela po odstránení týchto väd.
- 8.11. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do **15** pracovných dní od ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania diela.

Čl. IX. Sankcie

- 9.1. Objednávatel má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
9.1.1. 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve; jednostranné poskytnutie dodatočnej lehoty objednávatelom nemá vplyv na nárok objednávatela na uplatnenie si zmluvnej pokuty u zhotoviteľa za jeho omeškanie,
9.1.2. 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa čl. X.,
9.1.3. 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ odmietne odstrániť vadu v stanovenom termíne podľa čl. X. bod 10.6. až do odstránenia vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa.
9.1.4. 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných povinností podľa tejto zmluvy, ak nie je v ostatných bodoch tohto článku uvedená iná výška zmluvnej pokuty.
- 9.2. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII. bod 7.3.19, tejto zmluvy má objednávatel nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.

- 9.3. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. X. bod 10.5, tejto zmluvy má objednávatel nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.4. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa čl. VII. bod 7.3.16 tejto zmluvy, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávatel nárok na zmluvnú pokutu 100 EUR za každý prípad porušenia.
- 9.5. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. VII. bod 7.3.3. tejto zmluvy má objednávatel nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý prípad porušenia.
- 9.6. Ak si subdodávatelia zhotoviteľa riadne nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri, alebo ak zhotoviteľ mešká so splnením si svojich povinností podľa čl. VII. bodu 7.3.24 a 7.3.29, zhotoviteľ zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania splnenia tejto povinnosti, ako aj za každého subdodávateľa, ktorý porušil povinnosť byť riadne zapísaný v registri.
- 9.7. Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z., ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní a objednávatel z dôvodu ekonomickej výhodnosti nevyužil právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. XIV. bodu 14.9., zhotoviteľ zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR.
- 9.8. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.
- 9.9. Za neuhradenie faktúry objednávatelom v termíne jej splatnosti, pokiaľ spĺňala všetky náležitosti daňového dokladu, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania v sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.10. Úhrada zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dodať, ani splnenia si jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- 9.11. Úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávatela na náhradu škody, ktorá mu vznikla z nesplnenia povinnosti zhotoviteľa zabezpečenej zmluvnou pokutou v časti, v ktorej táto prevyšuje dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.
- 9.12. Lehota splatnosti sankcií je do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia dokladu (výzvy na úhradu zmluvnej pokuty), ktorým bude uplatnená sankcia. Ak zmluvná pokuta nebude uhradená zo zadrživanej čiastky, zmluvnú pokutu zaplatí zhotoviteľ podľa prvej vety tohto bodu.
- 9.13. V prípade omeškania zhotoviteľa s úhradou zmluvných pokút je objednávatel oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Čl. X.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované a vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách a európskych technických normách.
- 10.2. Záručná doba na stavebnú časť diela garantovaná zhotoviteľom, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona o verejných prácach na 60 mesiacov, s výnimkou dodávok tovarov, zariadení a materiálov, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú dobu, min. však 24 mesiacov od ukončenia preberacieho a odovzdávacieho konania diela. Ak je záručná doba uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi pri preberacom konaní dlhšia ako 24 mesiacov, platí táto dlhšia záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho

prevzatia diela, resp. jeho časti objednávatelom. Záručná doba sa predlžuje o dobu, po ktorú bude tovar, zariadenie a materiály v reklamačnom konaní a nebude vada odstránená. O odstránení vady tovaru, zariadenia a materiálu sa spíše zápis o odstránení vady potvrdený oboma zmluvnými stranami.

- 10.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne, najneskôr však do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou (e-mailom).
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní od prijatia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase. Vady, ktorých odstránenie nevyžaduje dlhodobé dodávky náhradných dielov, odstráni zhotoviteľ najneskôr do piatich pracovných dní, vady, ktorých odstránenie vyžaduje dlhodobé dodávky náhradných dielov odstráni zhotoviteľ najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia náhradného dielu.
- 10.6. Ak zhotoviteľ odmietne odstrániť alebo neodstráni vadu v termínoch uvedených v čl. X bod 10.5, objednávateľ zabezpečí odstránenie vady iným právny subjektom a zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávatelovi náklady na jej odstránenie v plnej výške. Záruka podľa tejto zmluvy nie je týmto dotknutá. Zhotoviteľ je povinný fakturovať čiastku za náklady na opravu v plnej výške uhradiť do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.
- 10.7. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie z ceny diela.

Čl. XI.

Zodpovednosť za škodu

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatelovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. Ak zhotoviteľ jednostranne odstúpi od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa a následne pri ukončovaní diela iným právny subjektom bude dielo ukončované a zistia sa vady a škody, ktoré nebolo možné zistiť z dôvodu zakrytých prác a dodávok, objednávateľ je oprávnený si uplatniť takto vzniknutú škodu u zhotoviteľa, ktorý je povinný ju uhradiť objednávatelovi.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy minimálne vo výške zmluvnej ceny s DPH, a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti, čo preukáže jej predložením na nahliadnutie pri podpise tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.4. Zmluvné strany zodpovedajú za škody vzniknuté porušením zmluvných a zákonných povinností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.5. Ak zhotoviteľ poruší svoje zmluvné alebo zákonné povinnosti a objednávatelovi z tohto dôvodu vznikne škoda, objednávateľ má právo na náhradu preukázateľne vzniknutej škody. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody, ktoré vznikli objednávatelovi v dôsledku zavinenia alebo prevádzkovou činnosťou jeho subdodávateľov.
- 11.6. Ak objednávatelovi vznikne akákoľvek škoda z dôvodu nedodržania termínu realizácie diela, zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu v plnej výške nahradiť objednávatelovi.
- 11.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené vlastným zavinением, jeho prevádzkovou činnosťou alebo zavinением alebo prevádzkovou činnosťou jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonal za účelom plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, ako aj pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej doby a vzniknuté škody je na vlastné náklady povinný odstrániť.
- 11.8. Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 11.9. Zmluvné strany nie sú zodpovedné za omeškania v plnení alebo iné nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy, ktoré je dôsledkom udalostí vyššej moci, pokiaľ výskyt takejto okolnosti bez zbytočného odkladu písomne oznámia druhej zmluvnej strane.
- 11.10. Vyššou mocou sa na účely tejto zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzatvorením zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.
- 11.11. Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzburá, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
 - b) prírodné živelné katastrofy,
 - c) štrajk, blokáda,
 - d) vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou Slovenskej republiky podľa § 8 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a to až do odvolania mimoriadnej situácie (napríklad v súvislosti so šírením infekčného prenosného ochorenia).
- 11.12. Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť dôkaz o existencii vyššej moci (napríklad potvrdenie vydané štátnym orgánom).
- 11.13. Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený personálom zmluvných strán, resp. subdodávateľov.
- 11.14. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvé termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.

Čl. XII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávatel'.
- 12.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. IV. bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávatel'om pred ich zabudovaním.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om.
- 12.4. Zhotoviteľ nemá právo na úhradu materiálu, tovaru a zariadení, ktoré obsahuje rozpočet stavby, avšak nie sú v stavbe zabudované v zmysle projektovej dokumentácie, a to ani v prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu jej podstatného porušenia zo strany zhotoviteľa.
- 12.5. Náklady spojené s odmietnutím odovzdania a vypratania staveniska, ako sú náklady na vypracovanie znaleckých posudkov rozostavanej stavby, vypratanie staveniska za účasti notára, náklady na prevoz materiálu a zariadenia, náklady na odvoz sute na skládku ako i náklady na samotné uskladnenie budú uplatnené u zhotoviteľa, ktorý je povinný ich uhradiť.
- 12.6. V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy na strane zhotoviteľa nemá zhotoviteľ nárok na zadržanú čiastku, ktorá bola zadržaná z fakturácie do doby odstúpenia od zmluvy. Zadržaná čiastka bude použitá na ukončenie diela a s tým súvisiace zvýšené náklady diela ako sú:
- náklady na zabezpečenie znaleckých posudkov neukončeného diela,
 - náklady na vypratanie staveniska za účasti notára,
 - náklady na prevoz a uskladnenie vyprataneho materiálu zo stavby,
 - náklady na vyčistenie staveniska,
 - náklady na vzniknuté vady zistené v znaleckom posudku,
 - náklady na skryté vady zistené počas ukončenia stavby následným zhotoviteľom,

- náklady zohľadňujúce rozdiely medzi cenami pôvodného zhotoviteľa stavby a nového zhotoviteľa stavby zohľadňujúce cenovú úroveň v čase ukončenia stavby,
 - náklady na autorský dohľad a koordinátora stavby z dôvodu predĺženého termínu výstavby,
 - náklady na tzv. skryté položky v rozpočte, t. j. položky ktoré sa samostatne nevykazujú v rozpočte stavby, ale ich výkon je započítaný v celkovej cene diela, ako napríklad vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia, vypracovanie geometrického plánu vrátane úkonov a poplatkov súvisiacich s vložením do katastra nehnuteľností, náklady na inšpekčné skúšky TUV (teplá úžitková voda) a pod,
 - sankcie a pokuty v zmysle zmluvy, napríklad za nesplnenie termínu ukončenia diela, odstránenia väd a pod.,
 - pokuty a sankcie udelené zhotoviteľovi orgánmi štátnej správy z dôvodu na strane zhotoviteľa.
- 12.7. V prípade, že zadržaná čiastka nepokryje náklady na ukončenie diela, ktoré boli spôsobené jednostranným odstúpením zhotoviteľa z dôvodu na jeho strane, má objednávatel' právo a zhotoviteľ povinnosť uhradiť objednávatel'ovi rozdiel medzi zadržanou čiastkou a skutočne vynaloženými nákladmi na ukončenie diela v pôvodne dohodnutom rozsahu predmetu diela.

Čl. XIII. Ďalšie zmluvné dojednania

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, ak nie je všeobecne záväzným predpisom uvedené inak.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávatel'om uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.
- 13.3. Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávatel'a a ústavu Sučany, týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objektoch Zboru väzenskej a justičnej stráže. V prípade, že nie je možné z bezpečnostných a prevádzkových dôvodov umožniť vstup zhotoviteľovi do objektu ústavu Sučany za účelom výkonu prác, zásobovania materiálom a pod., nepovažuje sa toto obmedzenie ako prekážka v práci, ak časová hodnota nepresiahne štyri hodiny v jednom dni; takéto obmedzenie vstupu nemá vplyv na termín ukončenia diela.
- 13.4. Zhotoviteľ je povinný pri zabezpečovaní stravy pre svojich pracovníkov alebo pracovníkov jeho subdodávateľov rešpektovať pokyny a vyhradené časové pásmo, ktoré bude určené objednávatel'om pre možnosť stravovania v externých stravovacích prevádzkach mimo ústavu Sučany.

Čl. XIV. Doba trvania a zánik zmluvy

- 14.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do riadneho odovzdania a prevzatia diela a jeho zaplatenia. Skončenie platnosti zmluvy sa netýka nárokov na náhradu škody, uplatnených zmluvných alebo zákonných sankcií a ani záručnej doby.
- 14.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode. V dohode o ukončení sa upravujú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.

- 14.3. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedela.
- 14.4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
- 14.6.1. pri podstatnom porušení zmluvných povinností zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - 14.6.2. ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - 14.6.3. v prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, reštrukturalizácia, zmena právnej formy) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa,
 - 14.6.4. v prípade, keď sa zrealizovanie diela zhotoviteľom stalo úplne nemožným.
- 14.7. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ resp. subdodávateľa neboli v čase uzavretia zmluvy zapísaní v registri alebo ak boli počas trvania zmluvných vzťahov vymazaní z registra.
- 14.8. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, ak si subdodávateľa zhotoviteľa, ktorí musia byť zapísaní v registri, ani v dodatočne primeranej lehote určenej objednávatelom podľa čl. VII. bod 7.3.29. nespĺnia povinnosť byť zapísaní v registri alebo ak dôjde k ich výmazu z registra počas trvania zmluvného vzťahu.
- 14.9. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, ak v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z., ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní, a to v prípade, ak si objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti neuplatní zmluvnú pokutu podľa č. IX. bod 9.7.
- 14.10. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu za riadne dodaný predmet zmluvy ani do 15 kalendárnych dní po márnom uplynutí dodatočne určenej lehoty zhotoviteľom.
- 14.11. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi spolu s rozostavaným dielom aj:
- 14.11.1. projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby 2 x v písomnej forme a 2x v elektronickej forme,
 - 14.11.2. podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - 14.11.3. ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávatel'a k vykonaniu diela,
 - 14.11.4. atesty, revízne správy elektrických a tlakových zariadení, záručné listy a návody na obsluhu, osvedčenia, kontrolný a skúšobný plán, oprávnenia zamestnancov vykonávajúcich odborné činnosti, tlakové skúšky, zápisy o odbornom napojení elektrických zariadení, atesty od zabudovaných materiálov, odborné stanovisko inšpekcie elektrických a tlakových zariadení a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.

- 14.11.5. čestné prehlásenia subdodávateľov o uhradení faktúr za vykonané práce.
Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 14.12. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- 14.12.1. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - 14.12.2. súpis odovzdávaných dokladov,
 - 14.12.3. súpis častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávatelovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - 14.12.4. dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - 14.12.5. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 14.13. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- 14.13.1. časť diela zhotoveného (t. j. stavebný materiál a zariadenia zabudované do diela a pod.) do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávatel'a,
 - 14.13.2. pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy
- 14.14. V prípade odstúpenia objednávatel'a od zmluvy z dôvodov na strane zhotovitel'a (t. j. z dôvodov porušenia jeho zmluvných alebo zákonných povinností) nemá zhotoviteľ nárok na vyplatenie zdržiavanej čiastky (t. j. 10% z fakturovaných, vykonaných a objednávatel'om riadne odsúhlasených prác).
- 14.15. V prípade, že zhotoviteľ odmietne na výzvu objednávatel'a odovzdať stavenisko do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenej písomnej výzvy objednávatel'a na odovzдание staveniska z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávatel'om pre podstatné porušenie zmluvy zhotovitel'om, považuje sa stavenisko za odovzdané objednávatel'ovi bez akýchkoľvek nárokov zhotovitel'a.
- 14.16. V prípade, že zhotoviteľ odmietne vypratať stavenisko po výzve objednávatel'a z dôvodu odstúpenia od zmluvy pre jej podstatné porušenie do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávatel'a, je objednávatel' oprávnený vypratať stavenisko a uskladniť veci zhotovitel'a mimo areál staveniska respektíve areálu ústavu Sučany, a to všetko na náklady zhotovitel'a.

Čl. XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy č. 1 až 5:
- Príloha č. 1 – Podrobný ocenený výkaz výmer,
 - Príloha č. 2 – Rozpis zmluvnej ceny,
 - Príloha č. 3 – Kalkulačný vzorec zhotovitel'a,
 - Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie zhotovitel'a o subdodávkach,
 - Príloha č. 5 – Zmluva o združení.
- 15.3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4. Ostatné zmeny a doplnenia zmluvy možno uskutočniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v **piatich rovnopisoch, tri** pre objednávatel'a a **dva** pre zhotovitel'a.
- 15.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 15.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

- 15.8. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 15.9. Zmluva je u objednávateľa evidovaná pod číslom GR ZVJS-36-1/32-2021 a u zhotoviteľa pod číslom ZoD/2021/016

V Bratislave dňa 23. 11. 2021

V Bratislave dňa 26. 11. 2021

Zhotoviteľ:

Za združenie Združenie Sučany - MBM-GROUP
– M-SILNICE SK – PRAKTIKPUMP

Objednávateľ:

Za Zbor väzenskej a justičnej stráže

.....
Bc. Alena Nováková
predseda predstavenstva
MBM-GROUP, a.s.

.....
plk. Mgr. Róbert Mudronček
generálny riaditeľ

.....
Jozef Hyriak
konateľ
PRAKTIKPUMP, s.r.o.

Rozpis zmluvnej ceny

Rekonštrukcia ČOV – ÚVTOS Sučany

1.	Stavebná časť	
2.	Názov súboru	Cena bez DPH
3.	SO 01 Stavebné úpravy budovy ČOV	373 808,70 €
4.	SO 02 Rekonštrukcia aktivačných nádrží	56 251,85 €
5.	SO 03 Dosadzovacie nádrže	77 646,50 €
6.	SO 04 Prepojovacie potrubie	44 272,94 €
7.	SO 05 Spevnené plochy, terénne úpravy	18 577,80 €
8.	Stavebná časť spolu (súčet riadkov 3+4+5+6+7)	570 557,79 €
9.	Prevádzkové súbory	
10.	Názov súboru	
11.	PS 01 Strojno technologická časť	185 025,63 €
12.	PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúd, MaR	22 091,36 €
13.	Prevádzkové súbory spolu (súčet riadkov 11+12)	207 116,99 €
14.	Vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce	500,00 €
15.	Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby	5 000,00 €
16.	Cena celkom bez DPH (súčet riadkov 8+13+14+15)	783 174,78 €
17.	Rozpočtová rezerva diela 5% bez DPH (z riadku 16)	39 158,74 €
18.	Cena spolu bez DPH vrátane rozpočtovej rezervy (riadky 16+17)	822 333,52 €
19.	DPH 20 % (z ceny v riadku 18)	164 466,70 €
Cena spolu s DPH (riadok 18 + 19)		986 800,22 €

MBM-GROUP, a.s. ©
Miletičova 1, 821 08 Bratislava
IČO: 36 740 519
IČDPH: SK2022337548