

**DODATOK Č. 4**

**k**

**ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH  
PRIESTOROV Č. 1818**

**ZO DŇA 31.3.2008**

**medzi**

**Všeobecnou úverovou bankou, a.s.**

**a**

**Sociálnou poisťovňou**

**TENTO DODATOK Č. 4** (ďalej aj „**Dodatok**“) k **ZMLUVE** o nájme nebytových priestorov č. 1818 zo dňa 31.3.2008 v znení neskorších dodatkov č. 1 až 3 (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorený

**MEDZI:**

**Všeobecná úverová banka, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, DIČ: 202 041 1811, IČ pre DPH: SK7020000207, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B, IBAN SK6902000000001342739053

V zastúpení:

1/ Ing. Dušan Repka PhD., riaditeľ odboru Správy budov a korporátnych služieb na základe plnomocenstva e. č. 62/1800/2017 zo dňa 01.06.2017

2/ Ing. Slávka Beňovská, vedúca oddelenia Správy budov na základe plnomocenstva e. č. 56/1800/2014 zo dňa 07.04.2014

(ďalej len **Prenajímateľ**);

**a**

**Sociálna poisťovňa**, so sídlom Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO 30807484, DIČ 2020592332, IČ DPH nie je platcom, bankové spojenie: IBAN: SK6981800000007000156226,

Štatutárny orgán:

Ing. Lubomír Vážny, generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Korešpondenčná adresa: Sociálna poisťovňa pobočka Čadca, Štúrova 2078, 022 01 Čadca

(ďalej len **Nájomca**);

každý ďalej aj ako Zmluvná strana a spoločne ako Zmluvné strany.

TAKTO:

**1. ÚVOD**

(A) Zmluvné strany sa Dodatkom č. 4 dohodli na zmenách a doplnení Zmluvy v rozsahu a za podmienok podľa článku 3. nižšie;

**2. VÝKLAD POJMOV**

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v článku 1. Zmluvy majú v tomto Dodatku rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku nie je uvedené inak.

**3. ZMENY USTANOVENÍ ZMLUVY**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že do Zmluvy sa s účinnosťou **od nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 4 vkladá na titulnej strane zmluvy za Prílohu č. 4 nová príloha, a to Príloha č. 5** „Dohoda o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť dodatku č. 4 a aj Zmluvy.

#### **4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

##### **4.1 Vzťah k Zmluve**

Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.

##### **4.2 Uistenie**

Zmluvné strany potvrdzujú, že uzavreli Dodatok s plným pochopením jeho podmienok.

##### **4.3 Vyhotovenia**

Tento Dodatok je vyhotovený a podpísaný v počte štyroch rovnopisov, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

##### **4.4 Príloha**

Neoddeliteľnou súčasťou toho Dodatku a zmluvy je príloha č. 5 k zmluve: Dohoda o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov.

##### **4.5 Deň uzavretia Dodatku**

4.5.1 Dodatok č. 4 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť Dodatok č. 4 a svojim podpisom dáva súhlas na jeho zverejnenie v plnom rozsahu vrátane prílohy.

4.5.2 Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Nájomca sa zaväzuje zaslať prenajímateľovi oznámenie o zverejnení Dodatku elektronicky bezodkladne po jeho zverejnení.

Bratislava dňa \_\_\_\_\_

## Spoločná ohlasovňa požiarov

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 15 ods. 3 Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení spoločnej ohlasovne požiarov.
2. Spoločná ohlasovňa požiarov je zriadená v budove prenajímateľa a nachádza sa v kancelárii riaditeľa pobočky s mobilným číslom č. 0904 756 704 a je viditeľne označená nápisom „OHLASOVŇA POŽIAROV“.
3. Za zabezpečenie nepretržitej služby v priestore spoločnej ohlasovne požiarov počas prevádzkových hodín zodpovedá prenajímateľ.
4. Za zabezpečenie vybavenia ohlasovne požiarov spojovacími prostriedkami na ohlásenie vzniku požiaru, ako aj zariadenia na vyhlasovanie požiarneho poplachu zodpovedá prenajímateľ.
5. Za zabezpečenie uloženia potrebnej dokumentácie, najmä požiarnych poplachových smerníc, požiarnych evakuačných plánov, telefónnych čísiel štatutárneho zástupcu právnickej osoby a ďalších určených zodpovedných vedúcich zamestnancov, zoznamu právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, ktoré majú sídlo v budove, pre ktoré je zriadená spoločná ohlasovňa požiarov, vrátane telefónnych čísiel ich štatutárnych orgánov, prehľadu miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré sa nachádzajú v budove, je zodpovedná Ing. Viera Páleníková.
6. Účastníci dohody, sa dohodli, že nájomca oznámi prenajímateľovi, telefónne čísla svojich štatutárnych a ďalších určených zodpovedných vedúcich zamestnancov tak, aby tieto mohli byť súčasťou potrebnej dokumentácie podľa bodu 5. tejto prílohy.

Bratislava dňa \_\_\_\_\_

## Podpisová strana

### **Prenajíateľ:**

**Všeobecná úverová banka, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Ing. Dušan Repka, PhD.

Funkcia: riaditeľ odboru Správy budov a korporátnych služieb

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Ing. Slávka Beňovská

Funkcia: vedúca oddelenia Správy budov

### **Nájomca:**

**Sociálna poisťovňa**

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Ing. Ľubomír Vážny

Funkcia: generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne