

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Účastníci

POVINNÝ: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica Trnava
sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava
IČO: 00 610 381
DIČ: 2021191084
IČDPH: SK2021191084
štatutárny orgán: MUDr. Daniel Žitňan, MPH – generálny riaditeľ
Ing. Gabriela Demčáková – ekonomický riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0028 1238
swift code: SPSRSKBA
zriadený: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 1970/1991- A/IV-1 zo dňa 14.06.1991, v znení neskorších rozhodnutí
(ďalej len „Povinný“)

a

OPRÁVNENÝ: Trnavská teplárenská, a.s.
sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava
IČO: 36 246 034
DIČ: 2020166632
IČ DPH: SK 2020166632
štatutárny orgán: Ing. Richard Lidik, predseda predstavenstva,
Ing. Zoltán Barczy, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0164 4156
swift code: CEKOSKBX
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. SA, vložka č. 10219/T
(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I Základné ustanovenia

1. Povinný je štátnou príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na výrobu tepla a rozvod tepla a dodáva teplo Povinnému ako odberateľovi/konečnému spotrebiteľovi.
3. Oprávnený je investorom inžinierskej stavby „Rekonštrukcia HV rozvodov v areáli FN Trnava“, ktorej súčasťou bude úplná rekonštrukcia existujúcej OST 7045 Nemocnica VS2 a vybudovanie nových vonkajších teplovodných predizolovaných rozvodov v rámci areálu povinného na základe právoplatného stavebného povolenia zo dňa 27.03.2017, ktoré je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Plánovaná stavba**“).
4. Povinný je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky vedeného v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“), Okresným úradom Trnava, pre okres Trnava, obec (mesto) Trnava, katastrálne územie Trnava, na LV č. 2467 v časti A - majtková podstata ako pozemky, parcely C-KN č. 6457/1 o výmere 4787 m² záhrady, parc. č. 6462/1 o výmere **29831** m² ostatné plochy a parc. č. 6486/1 o výmere 19122 m² zastavané plochy a nádvorí.

Čl. II Predmet práva zo zriadenia vecného bremena

1. Z dôvodu zabezpečenia prístupu, výstavby a prevádzkovania Plánovanej stavby Oprávneného sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. a ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Touto zmluvou Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného a na ťarchu nehnuteľného majetku popísaných v Čl. I bode 4. tejto Zmluvy vecné bremeno, ktorého obsah je vymedzený v bode 3. a 4. tohto článku a zaväzuje sa výkon práva zodpovedajúci vecnému bremenu Oprávneným, umožniť a strpieť v nevyhnutnom rozsahu a Oprávnený toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
3. Vecné bremeno zriadené na základe tejto Zmluvy pozostáva z práva Oprávneného :
 - zriadeniu, prevádzkovaniu, údržbe, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav Plánovanej stavby,
 - vstupu, prechodu peši a prejazdu nemotorovými a/alebo motorovými osobnými a/alebo nákladnými dopravnými prostriedkami, ako aj stavebnou technikou cez nehnuteľný majetok Povinného v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 16/2017 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou CS, s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava, úradne overeným Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor dňa 24.04.2017 pod č. 492/2017. Geometrický plán tvorí súčasť znaleckého posudku č. 135/2017.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy patria Oprávnenému (vecné bremeno in personam).

Čl. III

Dohoda o cene a platobné podmienky

1.

Cena za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v Čl. II tejto Zmluvy bola stanovená v súlade s ust. § 8a ods. 3 vo väzbe na ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. znaleckým posudkom číslo 135/2017 zo dňa 10.08.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Mikláňkom, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení v peňažnej sume **1040,00 EUR/rok (slovom: tisícštyridsať EUR)**.

2.

Cena za zriadenie vecného bremena predstavuje **pravidelnú opakujúcu sa ročnú odplatu**. Prvú ročnú odplatu je Oprávnený povinný uhradiť na účet Povinného v lehote do 20 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy. Každú ďalšiu odplatu je Oprávnený povinný uhrádzať ročne vopred na účet Povinného, na základe faktúry vystavenej Povinným do 31.01. bežného roku a to v 30-dňovej lehote splatnosti odo dňa doručenia faktúry Oprávnenému. Faktúra je zaplatená včas, ak je pripísaná príslušná suma na účet Povinného v dohodnutej lehote splatnosti. V prípade omeškania s plnením peňažnej povinnosti je Povinný oprávnený účtovať Oprávnenému úrok z omeškania podľa ust. § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

3.

Oprávnený bol Povinným oboznámený o povinnosti zaplatiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena najneskôr v posledný deň dohodnutej lehote splatnosti. Pokiaľ Oprávnený nezaplatí pravidelnú dohodnutú ročnú odplatu v dodatočnej lehote písomne určenej Povinným, Povinný má právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

4.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vecného bremena do príslušného KN uhradí Povinnému Oprávnený a to na základe faktúry vystavenej Povinným.

Čl. IV

Doba platnosti a účinnosti Zmluvy

1.

Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude vydaný písomný súhlas so zriadením vecného bremena Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v súlade s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z.

2.

Oprávnený berie na vedomie, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný najneskôr do 30 dní od zaplatenia prvej ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy. V prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnej veci sú zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť Okresným úradom Trnava požadovanú súčinnosť tak, aby vo veci mohlo byť rozhodnuté v primeranej lehote.

3.

Zmluva o zriadení vecného bremena podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že hmotno-právne účinky výkonu práv, ktoré sú predmetom Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností a že do tej doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

4.

Vecné bremeno zaniká z dôvodov ustanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1.

Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané

štatutárnymi orgánmi účastníkov, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. tým nie je dotknutá.

2.

Práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými osobitnými právnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy.

3.

Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci Zmluvy.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zväzne vyhlasujú, že sa z obsahom Zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

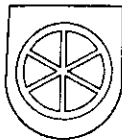
V Trnave, dňa

Ing. Richard Lidik
predseda predstavenstva

MUDr. Daniel Žitňan, MPH
generálny riaditeľ IIN Trnava

Ing. Zoltán Barczy
podpredseda predstavenstva

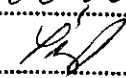
Ing. Gabriela Dandáková
ekonomický riaditeľ IIN Trnava




Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť

Rozhodnutia nadošlo do právoplatnosti dňa:	24.03.2017
V Trnave dňa:	24.03.2017
Podpis:	



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/6396-
12057/2017/Šm**

Vybavuje/linka
**Ing. Šimončíčová
033/3236236**

Trnava
16.03.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Trnavská teplárenská, a.s. Trnava, IČO 36246034**, so sídlom **Coburgova ulica 84, 917 02 Trnava** v zastúpení **ENTO, s.r.o. Košice, IČO 31656552, Jesenského 6, 040 01 Košice** podal dňa **25.01.2017** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia rozvodov v areáli FN Trnava**“ v stavebnom konaní.

Mesto Trnava na základe § 27 odst.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **prerokoval žiadosť** stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia č. **OSaŽP/6396-7674/2017/Šm** zo dňa **09.02.2017**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších zmien, ust. § 8 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, **stavebný úrad rozhodol** podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie **takto:**

p o v o l u j e

stavbu:

„Rekonštrukcia rozvodov v areáli FN Trnava“

miesto stavby:
na pozemku parc.č:

**areál Fakultnej nemocnice Trnava, Ulica A.Žarnova, Trnava
1076/2, 6457/1, 6462/1, 6486/1, 6486/13 – rozvody horúcovodu,
teplvodu
6464/1, 6458, 6459, 6465/1, 6466/1, 6467, 6468, 6471, 6474/1, 6480,
6481, 6486/7, 6486/8 - objekty s priestorom pre technológiu OST**

Telefón
033/32 36 236

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
blazena.simoncicova@trnava.sk
www.trnava.sk

Internet

kat. územie: Trnava, č.864790
 obec: Trnava
 pre stavebníka: Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova ulica 84,
 917 42 Trnava
 projektant: ENPI, s.r.o., Ing. Ľuboš Majdán, Estónska 1/A, 821 06 Bratislava

Stavba:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši rekonštrukciu a obnovu dodávky tepla v areáli Fakultnej nemocnice v Trnave. Jedná sa o zmenu pôvodného spôsobu centrálnej prípravy vykurovania a dodávky teplej vody do objektov Fakultnej nemocnice Trnava (FNT) za nový spôsob zásobovania teplom a teplou vodou s tým, že teplá voda bude pripravovaná decentralizovane v jednotlivých zásobovaných objektoch pomocou samostatných doskových výmenníkov tepla a zásobníkov. Obeh vykurovacej vody bude riešený čerpadlami s regulovanými otáčkami. Každý zásobovaný objekt bude mať vlastnú reguláciu vykurovania podľa svojich potrieb a špecifik s možnosťou efektívneho využívania útlmov. Týmto riešením sa dosiahne zvýšenie hospodárnosti dodávky tepla pre jednotlivé objekty FNT a tým aj zníženie prevádzkových nákladov na vykurovanie a prípravu teplej vody.

Jediným zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre objekty FNT zostáva horúca voda z rozvodov CZT TAT a.s. Trnava, ktorá zásobuje teplom centrálnu OST 7045. Výmenou celej technologickej časti OST 7045 a všetkých vonkajších sekundárnych rozvodov príde k potrebnej rekonštrukcii morálne aj technicky zastaraného zariadenia a tým z výšeni efektivity a bezpečnosti dodávky tepla do objektov nemocnice. Vzhľadom na to, že objektové OST budú tlakovo-závislé, udržiavanie statického tlaku v systéme ÚK bude riešené expanzným automatom Reflex, ktorý bude umiestnený v centrálnej horúcovodnej OST 7045.

Z uvedeného vyplýva, projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu OST 7045, rekonštrukcia štvortrubkových sekundárnych tepelných rozvodov na dvojtrubkové a vybudovanie nových objektových tlakovo – závislých OST s ekvitermickou reguláciou ÚK a ohrevom teplej vody. Rekonštruované podzemné teplovodné tepelné rozvody v areáli FN Trnava budú zrealizované z predizolovaných potrubí. Objektové OST budú umiestnené v miestnostiach jestvujúcich objektov. Navrhovaná trasa horúcovodu bude riešená podzemným bezkanálovým vedením nachádzajúcim sa pod zeleňou, cestami, spevnenými plochami a chodníkmi.

Vonkajšie teplovodné dvojtrubkové rozvody v celom rozsahu budú budované technológiou bezkanálového predizolovaného potrubia. Potrubie sa dodáva so zabudovaným alarm systémom sledujúcim netesnosti potrubia. Dimenzie navrhovaných predizolovaných teplovodných rozvodov sú DN 32, DN 40, DN 50, DN 65, DN 80, DN 100, DN 125.

Predmetnou rekonštrukciou bude zároveň riešená: pokládka dispečerských káblov v súbehu s navrhovaným teplovodným potrubím, pokládka HDP chráničiek, alarm systém, rekonštrukcia elektroinštalácie a systému riadenia v centrálnej OST 7045, vybudovanie nových elektrických prípojok pre napojenie OST, nová elektroinštalácia a systém riadenia v objektových OST.

Nové technologické zariadenia spojené s výmenou existujúceho potrubného rozvodu sú naprojektované na nasledovné parametre:

Technické parametre primárnej horúcovodnej siete OST 7045 :

Teplonosné médium:	horúca voda upravená
Teplotný spád – primár - zima:	130/60 °C, krátkodobo 140/60 °C
Teplotný spád – primár - leto:	70/40 °C
Maximálny diferenčný tlak:	0,4 MPa
Maximálny prevádzkový tlak:	2,0 MPa
Menovitý tlak:	2,5 MPa
Skúšobný tlak:	3,0 MPa
Skúšobná látka:	voda

Dĺžky nových trás HV:

DN 40	2 x 48 m predizolované v zemi
DN 80	2 x 46 m predizolované v zemi
DN 200	2 x 3 m predizolované v zemi

Technické parametre sekundárnej teplovodnej siete OST 7045 :

Teplonosné médium:	upravená voda
Teplotný spád – sekundár - zima:	90/50 °C
Teplotný spád – sekundár - leto:	65/35 °C
Maximálny prevádzkový tlak:	0,4 MPa
Menovitý tlak:	0,6 MPa
Skúšobný tlak:	0,7 MPa
Skúšobná látka:	voda

Dĺžky nových trás teplovodov:

DN 32	2 x 20 m predizolované v zemi
DN 40	2 x 43 m predizolované v zemi
DN 50	2 x 328 m predizolované v zemi
DN 65	2 x 107 m predizolované v zemi
DN 80	2 x 184 m predizolované v zemi
DN 100	2 x 96 m predizolované v zemi
DN 125	2 x 6 m predizolované v zemi
DN 50	2 x 109 m predizolované v zemi
DN 80	2 x 17 m predizolované v zemi

Technické parametre objektových tlakovo-závislých OST:

Teplonosné médium:	upravená voda
Teplotný spád primár.teplovod.rozvodov - zima:	90/50 °C
Teplotný spád primár.teplovod.rozvodov - leto:	65/35 °C
Teplotný spád sekundár.teplovod rozvodov ÚK:	80/60 °C
Maximálny prevádzkový tlak ÚK:	0,4 MPa
Menovitý tlak ÚK:	0,6 MPa
Skúšobný tlak ÚK:	0,7 MPa
Teplotný spád rozvodov TÚV:	55/45/10 °C
Maximálny prevádzkový tlak TÚV:	0,8 MPa
Menovitý tlak TÚV:	1,0 MPa
Skúšobný tlak TÚV:	1,2 MPa
Skúšobná látka:	voda

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01 Tepelné rozvody - Stavebná časť
- SO 02 Centrálna OST 7045
- SO 03 Objektové odovzdávacie stanice
- PS 01 Technológia - Potrubné rozvody
- PS 02 Slaboprúdové rozvody – prípojky elektrickej energie (nie je predmetom stavby)
- PS 03 Meranie a regulácia (nie je predmetom stavby)
- PS 04 Dispečerský kábel a monitorovací systém

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „**Rekonštrukcia rozvodov v areáli FN Trnava**“ bude zrealizovaná na pozemkoch parc.č. **1076/2, 6457/1, 6462/1, 6486/1, 6486/13** – rozvody horúcovodů, **6464/1, 6458, 6459, 6465/1, 6466/1, 6467, 6468, 6471, 6474/1, 6480, 6481, 6486/7, 6486/8** - objekty s priestorom pre technológiu OST, v k.ú. Trnava a uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**. Na nevyhnutný výrub drevín je nutné požiadať Mesto Trnava o vydanie súhlasu v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
4. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
5. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
6. **Osobitné podmienky:**
 - v prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**
 - všetky dreviny na plochách zelene v dosahu staveniska je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením a znehodnotením v zmysle platnej legislatívy
 - na koreňovú zónu stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov. Korene stromov budú v nutných prípadoch prerušené rezom, odborne ošetrované a zahladené. Odkrytie koreňovej sústavy drevín realizovať v čo najkratšom, nevyhnutnom čase na výkop ryhy. Do spätného zásypu ryhu požadujeme vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie jutovinou a zaliatie vodou).
 - v prípade náhodného mechanického poškodenia drevín je stavebník (investor) povinný zabezpečiť ich bezodkladné odborné ošetrovanie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou, vlastniacou certifikát alebo akreditáciu arboristu.
 - na území, na ktorom bude realizovaná predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody.
 - upozorňujeme, že trasy rekonštruovaných HV rozvodov môžu byť dotknuté pripravovanou stavbou SPP-distribúcia, a.s. "Rekonštrukcia plynovodov Trnava-Nemocnica, Ul. Dohnányho- Zelenečská - 2. SC, ÚO002861", z toho dôvodu v procese prípravy a pri samotnej realizácii je potrebné zabezpečiť časovú a vecnú koordináciu s plánovanou investíciou SPP vrátane koordinácie s jestvujúcimi vedeniami a prvkami zelene
 - pri rekonštrukcii HV vedenia budú dotknuté súbežné a križované vedenia inžinierskych sietí. Pred zahájením výkopových prác je nutné zabezpečiť ich presné vytyčenie v teréne a práce vykonať tak, aby neprišlo k ich prípadnému poškodeniu
 - skládky prebytočnej zeminy a sutiny ako aj rúr požadujeme situovať tak, aby boli minimalizované dopady na okolie
 - sypké stavebné materiály uskladňovať tak, aby neprišlo k zvýšeniu prašnosti v okolí
7. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č.90/1998 Z.z.o stavebných výrobkoch.

8. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy.
9. Všetky inštalачné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
10. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Stavebník je povinný **do 15 dní** od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby.
11. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
12. Pred začiatkom zemných prác je **potrebné vytýčiť podzemné vedenia inžinierskych sietí správcami sietí a riadiť sa ich pokynmi**.
13. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Fakultná nemocnica Trnava**Zn.485/2017****zo dňa 02.03.2017**

- žiadame doplniť spôsob zásobovania teplom objekt Hematológia
- trasu horúcovodu OST 7045 – Stará bytovka je potrebné riešiť novým rozvodom – terajší rozvod nie je možné využiť z dôvodu vlastníckych práv
- rozvody HV treba situovať mimo budovy
- realizácia stavby musí byť vykonaná tak, aby nevznikla možnosť poškodenia zariadení v majetku FN Trnava a aby pri prevádzkovaní nemohlo nastať vzájomné ovplyvňovanie, príp. poškodenie
- počas realizácie zemných prác žiadame zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka FN Trnava (p.Racik 0907/268639) za účelom vykonania kontroly realizovaných prác
- žiadame dodržať priestorovú normu STN 736005
- harmonogram prác musí byť schválený FN Trnava
- pracovný čas žiadame prispôbiť chodu nemocnice, realizovať práce v čase od 7.30 h do 17.00 h
- dodávateľ prác musí pred zahájením prác byť preškolený technikom BOZP vo FN Trnava
- FN Trnava si vyhradzuje právo uskutočňovať kontroly BOZP a dodržiavania schválených postupov

Západoslovenská distribučná, a.s.**zo dňa 01.03.2017**

- požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov
- v prípade, že pri umiestnení vašej stavby so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame o dodržanie ustanovení § 43 zákona o energetike č. 251/2015 Z.z. a taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia

- zemné práce – pri križovaní a súběhu zariadení ZSE, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN
- pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníkov RSS Západ Trnava o technický dozor

Slovak Telekom, a.s.**Zn.6611703443****zo dňa 07.02.2017**

- nakoľko sa v danom území nachádzajú telekomunikačné siete a dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a všetky podmienky v zmysle vyjadrenia zn. 6611703443 zo dňa 07.02.2017

SPP – distribúcia, a.s. , Trnava**Zn. TD/NS/0157/2017/Mo****zo dňa 14.02.2017**

- v záujmovej lokalite sa nachádzajú NTL a STL plynovody a plynárenské zariadenia
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 2423202) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných, všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

TAVOS, a.s. Piešťany**č. 1839/2017/MOc****zo dňa 13.02.2017**

- v lokalite výstavby sa nachádzajú verejné vodovody a kanalizácie v správe a majetku našej spoločnosti
- pred začatím výkopových prác je nutné presnú polohu verejných sietí na základe objednávky vytýčiť našimi pracovníkmi v teréne
- pri súbehoch s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §19 ods.2, min. 1 m od okraja potrubia na každú stranu, vo veľmi stiesnených priestorových pomeroch na krátkych úsekoch po konzultácii a odsúhlasení s pracovníkmi TAVOS a.s., v zmysle STN 736005
- pri križovaniach horúcovodu s našimi vedeniami žiadame potrubia vodovodu uložiť do chráničiek s presahom min. 1 m od obrysu potrubia obojstranne a požadujeme dodržať minimálne zvislé vzdialenosti medzi potrubiami v zmysle STN 73 6005
- pri realizácii rekonštrukcie žiadame vo výkope zabezpečiť stabilitu našich podzemných vedení tak, aby nedošlo k ich poškodeniu
- pred zasypaním križovaní žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti k ich prevzatíu, bez potvrdenia ich prítomnosti v stavebnom denníku nevydáme súhlasné vyjadrenie k uvedeniu stavby do prevádzky
- pokiaľ investor uvažuje s vypúšťaním vody z rekonštruovaného horúcovodu do verejnej kanalizácie v majetku TAVOS a.s. presné podmienky a spôsob spoplatnenia je nutné dohodnúť vopred s pracovníkmi TAVOS a.s.
- upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktoré spĺňajú limity v zmysle platnej legislatívy a kanalizačného poriadku
- pri výkopových prácach nesmie dôjsť k narušeniu stability našich podzemných vedení

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOPaK**č. OU-TT-OSZP3-2017/005860/ŠSOPaK/Bo****zo dňa 03.02.2017**

- dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi vykonať primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody

- rešpektovať existujúcu zeleň v okolí, ktorá zároveň predstavuje významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby nedošlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od pätý kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
- v prípade, že predmetná stavebná činnosť spôsobí šírenie invázných druhov, upozorňujeme, že v zmysle § 7b ods. 3 zákona o ochrane prírody je vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom (vyhláška 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS

č. OU-TT-OSZP3-2017/005824/ŠVS/Mg

zo dňa 16.02.2017

- požiadať o stanovisko správcu toku a rešpektovať jeho podmienky
- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH

č. OU-TT-OSZP3-2017/006243/ŠSOH/Du

zo dňa 06.02.2017

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Krajský pamiatkový úrad Trnava

- podľa § 40 ods. 2 a 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

SWAN, a.s.**č.2017/TT/042****zo dňa 27.01.2017**

- pri realizácii zemných prác v mieste vedenia optickej siete požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 736005 a STN 333300
- realizáciu výkopových prác 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách
- jestvujúce káble musia byť vytýčené
- zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť

UPC Trnavatel s.r.o.**č. TTeI/5/2017****zo dňa 31.01.2017**

- žiadame o vytýčenie sietí spoločnosťou Trnavatel s.r.o.
- v ochrannom pásme káblov EKS 1,5 m na obe strany vykonávať ručný výkop
- v prípade obnaženia našich káblov žiadame zabezpečiť ich ochranu
- pred zásypom pozvať zástupcu Trnavatel s.r.o. na obhliadku, či káble nie sú porušené
- zásyp káblov KDS vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami

TT-IT, s.r.o.**č.17/01/30/1/MV****zo dňa 30.01.2017**

- v záujmovom území miesta stavby sa nachádzajú vedenia optickej siete TOMNET
- pri realizácii výkopových prác dôjde k stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať existujúce vedenie optickej siete a realizáciu výkopových prác v týchto miestach požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách
- v prípade potreby požiadať o vytýčenie našich sietí

Orange Slovensko, a.s.**č. BA-0355/2017****zo dňa 07.02.2017**

- nakoľko dôjde ku stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., je potrebné dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-0355/2017 zo dňa 07.02.2017

Trnavská teplárenská, a.s.**č. 190/240/500/17/To****zo dňa 28.02.2017**

- technické a formálne pripomienky k uvedenej dokumentácii budú zaslané projektantovi potrubnej časti elektronickou poštou a požadujeme ich zapracovať v ďalšej fáze dokumentácie v realizačnom projekte
- nad horúcovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť vysadená zeleň s hlbším koreňovým systémom, príp. inštalované verejné osvetlenie
- práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou a vykonávané ručným spôsobom
- počas realizácie stavby stavebník prizve zástupcov TAT, a.s. k obhliadke rozkopávky a prípravy územia

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**Zn. CS SVP OZ PN 3792/2017/19****zo dňa 13.02.2017**

- stavba bude riešená priamo v areáli FN Trnava, kde sa nachádza krytý profil vodného toku Trnávka (parc.č. 9085/1), ktorý križuje existujúca trasa horúcovodných a teplovodných rozvodov

- v zmysle STN 752102 Úpravy riek a potokov je stanovené ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Trnávka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. u krytých vodných tokov hranicou vedenou vo vzdialenosti min. 6 m od okraja prietochného profilu
- v ochrannom pásme nie je dovolené budovanie stavieb, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, súbežné vedenie inžinierskych sietí, navážanie zeminy atď.
- akékoľvek zásahy do koryta toku a pobrežných pozemkov požadujeme uviesť do pôvodného stavu
- v prípade vzniku škôd na majetku našej organizácie – prekrytom koryte vodného toku Trnávka, v súvislosti s realizáciou stavby, je povinnosťou stavebníka zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady
- zahájenie realizačných prác v rámci stavby „Rekonštrukcia HV rozvodov v areáli FN Trnava“ žiadame oznámiť našej organizácii – ú.k. Trnava, Bratislavská 28, t.č. 033/5536027, 0903/460617

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI Trnava

č. ORPZ-TT-ODI-20-039/2017

zo dňa 27.02.2017

1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný správny zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:

a/ prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších noviel a predpisov

b/ trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších noviel a predpisov

2. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Technická inšpekcia

Odborné stanovisko k PD stavby č. 679/2017

zo dňa 08.03.2017

- z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení je potrebné dodržať plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- je potrebné dodržať upozornenia uvedené v predmetnom odbornom stanovisku

14. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Stavebník je povinný **do 15 dní** od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby.

15. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č.462 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi.
17. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.
18. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
19. Stavebník je povinný **pisomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
20. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
21. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „**Stavba povolená**“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
22. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
23. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia** právoplatnosti stavebného povolenia.
24. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
25. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
26. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 a geometrický plán.
27. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.
28. Stavba **nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník **Trnavská teplárenská, a.s. Trnava, IČO 36246034**, so sídlom **Coburgova ulica 84, 917 02 Trnava** v zastúpení **ENTO, s.r.o. Košice, IČO 31656552, Jesenského 6, 040 01 Košice** podal dňa **25.01.2017** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia rozvodov v areáli FN Trnava**“ v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. **OSaZP/6396-7674/2017/Šm** zo dňa **09.02.2017** bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: Bratislava, ZSE a.s., TAVOS, a.s., TAT a.s., SPP-distribúcia, a.s., Fakultná nemocnica Trnava, SVP, š.p., Siemens s.r.o., TT-IT, s.r.o., Trnava, TI SR a.s., Okresný úrad Trnava, OR PZ ODI, SWAN, a.s., Slovak Telecom, a.s., STEFE Trnava, s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., NASES, Orange Slovensko a.s., KPÚ Trnava, Mesto Trnava – OÚRaK. Ich stanoviská boli súhlasné.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.60 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške **600,- eur** bol zaplatený dňa **25.01.2017**.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mesto Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, odboru stavebného a životného prostredia, o ktorom rozhodne **Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava**.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta


Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

Doručí sa:

- účastníci konania:

1. Trnavská teplárenská, a.s. Trnava, Coburgova ulica 84, 917 02 Trnava
2. ENTO, s.r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice
3. Fakultná nemocnica Trnava, A. Žarnova 11, 917 75 Trnava
4. SVP š.p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica
5. K.I.T. Develop, s.r.o., 9.mája 5, 917 01 Trnava
6. Projektant: ENPI, s.r.o., Ing. Ľuboš Majdán, Estónska 1/A, 821 06 Bratislava


Zodpovedný: Mestský úrad Trnava – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Bratislava 16.08.2017
Číslo: Z29435-2017-OZZAP

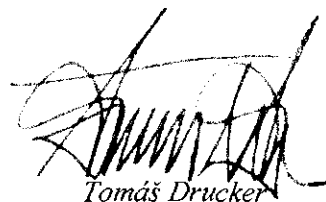
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. Z51873-2014-OZZAP zo dňa 28.11.2014 udeľuje

súhlas

na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 08.06.2017, medzi Slovenskou republikou, správcom majetku štátu: Fakultná nemocnica Trnava, Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava, IČO: 00 610 381 ako „Povinnou stranou“ a spoločnosťou Trnavská teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 034, ako „Oprávnenou stranou“. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 08.06.2017 je povinnosť povinnej strany strpieť právo oprávnenej strany zodpovedajúce:

- zriadeniu, prevádzkovaniu, údržbe, právu opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav plánovanej stavby,
- vstupu, prechodu peši a prejazdu nemotorovými a/alebo motorovými osobnými a/alebo nákladnými dopravnými prostriedkami, ako aj stavebnou technikou cez nehnuteľný majetok Povinného v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 16/2017, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou CS, s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava, úradne overeným Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor dňa 24.04.2017, pod č. 492/2017. Geometrický plán tvorí súčasť znaleckého posudku č. 135/2017. Ide o pozemky registra „C“, parcel.č. 6457/1, záhrady, parcel.č. 6462/1, ostatné plochy a parcel.č. 6486/1, zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č.2467, katastrálne územie Trnava, obec Trnava. Pravidelná opakujúca sa ročná odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 1 040,00 EUR. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

S pozdravom



Tomáš Drucker
minister

Vážený pán
MUDr. Daniel Žitňan, MPH
generálny riaditeľ
Fakultná nemocnica Trnava
ul. A. Žarnova 11
917 75 Trnava