

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika v zastúpení Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č.2
812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Viera Ďurčat'ová, riaditeľka Centra podpory Bratislava na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-085 zo dňa 20.04.2021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK4981800000007000179866 – nájomné
SK7881800000007000180023 – náklady
IČO: 00 151 866

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: ASO VENDING s.r.o.
Sídlo: Medený Hámor 7
974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Miroslav Korček - konateľ
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.
Číslo účtu: SK88 0200 0000 0028 9606 9551
IČO: 45 851 221
DIČ: 2023114434
Zapísaná: v OR OS Banská Bystrica, vložka číslo:18957/S oddiel: Sro

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

- 2.1.** Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ružinov, obec BA – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na LV č. 4496, ktoré sú v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to stavby so súp. č. 454, druh stavby – OR PZ Bratislava II, Osvetová 4, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 1794/20 o výmere 1945 m². (ďalej len budova“).
- 2.2.** Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za odplatu do nájmu plochu o celkovej výmere 1 m² (1 x 1 m²), v priestoroch vestibuly na prízemí budovy špecifikovanej v bode 2.1. tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“). Situačný náčrt predmetu nájmu tvorí prílohu č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 kus nápojového automatu (ďalej len „automat“).
- 2.4.** Nájom sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 13 ods. 4 písm. a) a § 8a zákona č. 278/1993 Z.z.

Čl. III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Nájomné a výška predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu

- 4.1.** Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená na základe ponuky z vyhláseného ponukového konania na **928 €** (slovom: deväťstodvadsaťosem eur) za 1 m²/ročne.
- 4.2.** Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté ročné nájomné v dvoch polročných splátkach v sume 464 € (slovom: štyristošesťdesiatštyri eur), a to za 1. polrok do 15.3. a za 2. polrok do 15.9. v danom polroku kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a zaslanú na adresu sídla nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Alikvotnú výšku nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2021 uhradí nájomca prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry v lehote určenej vo faktúre.
- 4.3.** Predpokladaná výška prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za elektrickú energiu a vodu je stanovená na základe výpočtu vo výpočtovom liste v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.4.** Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v sume 6,16 € (slovom: šesť eur 16/100) v dvoch polročných splátkach a to za 1. polrok do 15.3. a za 2. polrok do 15.9. v danom polroku kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a zaslanú na adresu sídla nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Alikvotnú výšku nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do

31. 12. 2021 uhradí nájomca prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry v lehote určenej vo faktúre.
- 4.5. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného a prevádzkových nákladov za služby spojených s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve jednostranne meniť každoročne k 01. 04. výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka, pričom prvýkrát bude uplatnená v nasledujúcom roku po roku, v ktorom nadobudla táto zmluva účinnosť. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR.
- 4.7. Platby nájomného a predpokladaných prevádzkových nákladov za služby sa považujú za uhradené pripísaním dohodnutej sumy na príslušný bankový účet prenajímateľa.
- 4.8. V prípade, ak sa táto zmluva skončí v priebehu kalendárneho roka, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného a predpokladaných prevádzkových nákladov za služby prepočítanú na dni, v termíne do 30 (tridsať) dní odo dňa skončenia tejto zmluvy, a to na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezodkladne odovzdá nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na riadne užívanie za účelom dohodnutým v čl. II tejto zmluvy na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je taká zmluva neplatná.
- 5.2. Nájomca bude dopĺňať v automate základné produkty (suroviny na prípravu nápojov, poháriky atď.) podľa potreby.
- 5.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na automatoch. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na/v predmete nájmu prevádzkou automatov.
- 5.4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v dobrom stave, v čistote a poriadku zodpovedajúcom účelu a charakteru poskytovaných služieb a zaväzuje sa priebežne odstraňovať všetky nedostatky a poruchy na automatoch. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlasom prenajímateľa.
- 5.5. Nájomca zodpovedá za prevádzkovanie automatov a je povinný dodržať všetky platné predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany, či bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je

zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a platných noriem.

- 5.6. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu známy a v takom stave ho od prenajímateľa preberá.
- 5.7. Nájomca zabezpečí spustenie automatov do prevádzky na vlastné náklady.
- 5.8. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k automatom za účelom zabezpečenia ich prevádzkyschopnosti.
- 5.9. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný ku dňu skončenia nájmu umožniť nájomcovi prevzatie automatov.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1. Zmluva sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorý bol nájom dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade prenajímateľa na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako Adresa doručovania,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy.
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude predmet nájmu potrebovať k výkonu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
- 6.3. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak predmet nájmu nemôže byť užívaný bez jeho zavinenia na dohodnutý účel počas obdobia dlhšieho ako 4 (štyri) po sebe nasledujúce kalendárne týždne.
- 6.4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade prenajímateľa na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.5. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade prenajímateľa na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvu zverejní prenajímateľ.
- 7.2. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb., zákonom č. 278/1993 Z. z., Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 7.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých obdrží dve (2) vyhotovenia prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie Ministerstvo financií SR.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.
- 7.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: Príloha č. 1 – výpočtový list
Príloha č. 2 – situačný náčrt

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Ing. Viera Ďurčatová
riaditeľka Centra podpory Bratislava

Ing. Miroslav Korček
konateľ

Príloha č. 1 – výpočtový list

Výpočet spotreby vody a elektrickej energie nápojového automatu Necta

Príkon ohrevnej špirály stroja je 1550 W, čas potrebný na zohriatie 1,5 vody je 7 sekúnd

$$P1 = 1550 \times 7 = 10\,850 \text{ Ws} = 3,01 \text{ Wh (1 hod = 3600 sek)}$$

Priemerná spotreba vody za deň je:

$$P_{\text{deň}} = 1,5 \text{ dl} \times 20 \text{ ks} = 30 \text{ dl} = 3,0 \text{ l}$$

Objem pohárka je 1,5 dl

Priemerná spotreba vody za rok je :

$$V_{\text{rok}} = V_{\text{deň}} \times 365 = 1,095 \text{ m}^3$$

Náklady za vodné na 1 rok/1 automat 1,33 €

Náklady za stočné na 1 rok/1 automat 1,31 €

Náklady za vodné, stočné na 1 rok 1,33 € + 1,31 € = 2,64 €

Priemerná spotreba el. energie na jeden kus tovaru je 3,01 Wh

Priemerná denná spotreba je 20 pohárikov :

$$P_{\text{deň}} = P1 \times 20 = 3,01 \text{ Wh} \times 20 \text{ pohárikov} = 60,2 \text{ Wh}$$

Priemerná spotreba el. energie za rok :

$$P_{\text{rok}} = P_{\text{deň}} \times 365 = 60,2 \text{ Wh} \times 365 \text{ dní} = 21,97 \text{ kWh}$$

Náklady za elektrinu na rok 21,97 kWh x 0,16 €/kWh = 3,52 € /rok

Náklady spolu

Celkové ročné náklady za spotrebu el. energie a vody = 2,64 + 3,52 = **6,16 € /za rok**

Celkové polročné náklady za spotrebu el. energie a vody **3,08 € /za polrok**

Vypracoval : Miklášová, Blaščáková, Tokoš

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa
Ing. Viera Ďurčatová
riaditeľka Centra podpory Bratislava

za nájomcu
Ing. Miroslav Korček
konateľ