

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Trnavská teplárenská, a.s.	
Dátum:	23-08-2017
Číslo zápisnice: 1903	Číslo spisu:
Prílohy:	Výdavok: 520/400

Účastníci

POVINNÝ:

Slovenská republika

správca:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČDPH:

štatutárny orgán:

bankové spojenie:

IBAN:

swift code:

zriadený:

Fakultná nemocnica Trnava
Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava

00 610 381

2021191084

SK2021191084

MUDr. Daniel Žitňan, MPH – generálny riaditeľ

Ing. Gabriela Demčáková – ekonomický riaditeľ

Štátna pokladnica Bratislava

SK54 8180 0000 0070 0028 1238

SPSRSKBA

Zriadený listinou Ministerstva zdravotníctva SR č.
1970/1991- A/IV-1 zo dňa 14.06.1991, v znení
neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Povinný“)

a

OPRÁVNENÝ:

Trnavská teplárenská, a.s.

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČDPH:

štatutárny orgán:

bankové spojenie:

IBAN:

swift code:

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. SA, vložka č.
10219/T

Coburgova 84, 917 42 Trnava

36 246 034

2020166632

SK 2020166632

Ing. Richard Lidík, predseda predstavenstva,

Ing. Zoltán Barczy, podpredseda predstavenstva

Československá obchodná banka

SK27 7500 0000 0040 0164 4156

CEKOSKBX

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákoník“)

ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I Základné ustanovenia

1. Povinný je štátnou príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na výrobu tepla a rozvod tepla a dodáva teplo Povinnému ako odberateľovi/konečnému spotrebiteľovi.
3. Oprávnený je investorom inžinierskej stavby „Rekonštrukcia HV rozvodov v areáli FN Trnava“, ktorej súčasťou bude úplná rekonštrukcia existujúcej OST 7045 Nemocnica VS2 a vybudovanie nových vonkajších teplovodných predizolovaných rozvodov v rámci areálu povinného na základe právoplatného stavebného povolenia zo dňa 27.03.2017, ktoré je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Plánovaná stavba**“).
4. Povinný je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky vedeného v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“), Okresným úradom Trnava, pre okres Trnava, obec (mesto) Trnava, katastrálne územie Trnava, na LV č. 2467 v časti A - majetková podstata ako pozemky, parcely C-KN č. 6457/1 o výmere 4787 m² záhrady, parc. č. 6462/1 o výmere 29831 m² ostatné plochy a parc. č. 6486/1 o výmere 19122 m² zastavané plochy a nádvoría.

Čl. II Predmet práva zo zriadenia vecného bremena

1. Z dôvodu zabezpečenia prístupu, výstavby a prevádzkovania Plánovanej stavby Oprávneného sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. a ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Touto zmluvou Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného a na ťarchu nehnuteľného majetku popísaných v Čl. I bode 4. tejto Zmluvy vecné bremeno, ktorého obsah je vymedzený v bode 3. a 4. tohto článku a zaväzuje sa výkon práva zodpovedajúci vecnému bremenu Oprávneným, umožniť a strpieť v nevyhnutnom rozsahu a Oprávnený toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
3. Vecné bremeno zriadené na základe tejto Zmluvy pozostáva z práva Oprávneného :
 - zriadeniu, prevádzkovaniu, údržbe, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav Plánovanej stavby,
 - vstupu, prechodu peši a prejazdu nemotorovými a/alebo motorovými osobnými a/alebo nákladnými dopravnými prostriedkami, ako aj stavebnou technikou cez nehnuteľný majetok Povinného v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 16/2017 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou CS, s.r.o., Strojársená 5487, 917 02 Trnava, úradne overeným Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor dňa 24.04.2017 pod č. 492/2017. Geometrický plán tvorí súčasť znaleckého posudku č. 135/2017.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy patria Oprávnenému (vecné bremeno in personam).

Čl. III

Dohoda o cene a platobné podmienky

1. Cena za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v Čl. II tejto Zmluvy bola stanovená v súlade s ust. § 8a ods. 3 vo väzbe na ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. znaleckým posudkom číslo 135/2017 zo dňa 10.08.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Mikláňkom, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení v peňažnej sume **1040,00 EUR/rok (slovom: tisícštyridsať EUR)**.
2. Cena za zriadenie vecného bremena predstavuje **pravidelnú opakujúcu sa ročnú odplatu**. Prvú ročnú odplatu je Oprávnený povinný uhradiť na účet Povinného v lehote do 20 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy. Každú ďalšiu odplatu je Oprávnený povinný uhrádzať ročne vopred na účet Povinného, na základe faktúry vystavenej Povinným do 31.01. bežného roku a to v 30-dňovej lehote splatnosti odo dňa doručenia faktúry Oprávnenému. Faktúra je zaplatená včas, ak je pripísaná príslušná suma na účet Povinného v dohodnutej lehote splatnosti. V prípade omeškania s plnením peňažnej povinnosti je Povinný oprávnený účtovať Oprávnenému úrok z omeškania podľa ust. § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.
3. Oprávnený bol Povinným oboznámený o povinnosti zaplatiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti. Pokiaľ Oprávnený nezaplatí pravidelnú dohodnutú ročnú odplatu v dodatočnej lehote písomne určenej Povinným, Povinný má právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vecného bremena do príslušného KN uhradí Povinnému Oprávnený a to na základe faktúry vystavenej Povinným.

Čl. IV

Doba platnosti a účinnosti Zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude vydaný písomný súhlas so zriadením vecného bremena Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v súlade s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z.
2. Oprávnený berie na vedomie, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný najneskôr do 30 dní od zaplatenia prvej ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy. V prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnej veci sú zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť Okresným úradom Trnava požadovanú súčinnosť tak, aby vo veci mohlo byť rozhodnuté v primeranej lehote.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že hmotno-právne účinky výkonu práv, ktoré sú predmetom Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností a že do tej doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
4. Vecné bremeno zaniká z dôvodov ustanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

Čl. V

Záverčné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané

štatutárnymi orgánmi účastníkov, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. tým nie je dotknutá.

2.

Práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými osobitnými právnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy.

3.

Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci Zmluvy.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zväzne vyhlasujú, že sa z obsahom Zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa

Ing. Richard Lidik
predseda predstavenstva

~~MUDr. Daniel Zilňák, MPH
generálny riaditeľ FN Trnava,~~

Ing. Zoltán Barczy
podpredseda predstavenstva

Ing. Gabriela Demčáková
ekonomický riaditeľ FN Trnava