

Zmluva o dielo

Číslo zmluvy: 211/2017

výkon: 1423

Č. Z. EMM: 20108/2017

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

názov: Národné osvetové centrum
sídlo: Nám. SNP 12, 812 34 Bratislava
IČO: 00164615
DIČ: 2020829888
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Mendel, generálny riaditeľ
právna forma: štátna príspevková organizácia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, pôsobiaca na základe nového znenia Zriaďovacej listiny, vydaného Ministerstvom kultúry SR MK-2472/2016-110/8080
bankové spojenie: 
číslo účtu: 

(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

obchodné meno: EMM spol. s r.o.
sídlo: Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
IČO: 17 316 260
DIČ: 2020316529
IČ DPH: SK2020316529
štatutárny orgán: Ing. Jozef Chebeň, konateľ
bankové spojenie: 
číslo účtu: 
registrácia: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: SRO, Vložka číslo: 686/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom na základe výsledku verejného obstarávania podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 04.08.2017

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zhotovení diela: „Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie“ (ďalej len „dielo“) v budove miesta sídla objednávateľa, ktorej je objednávateľ oprávneným správcom (ďalej len „budova“).
- 1.2 Rozsah diela: Oprava elektroinštalácie a spracovanie projektovej dokumentácie skutkového vyhotovenia elektroinštalácie v budove, vypracovanie jednopólových schém rozvádzačov,

Zmluva o dielo

- 1.2.1 komplexné preverenie a posúdenie stavu elektrickej inštalácie a na ich základe vykonanie požadovaných opráv, výmen a doplnení elektrickej inštalácie a rozvádzačov vhodnými zariadeniami (ističmi, ochranami, kabelážou a pod.) zvyšujúcimi najmä ich bezpečnosť a spoľahlivosť, príp. posilnenie elektrických zásuvkových a svetelných obvodov, vrátane ostatných potrebných prác na elektrických inštaláciách (napr. odstránenie pôvodnej nefunkčnej alebo nepotrebnnej elektroinštalácie a zariadení, oprava, úprava, vyčistenie, príp. výmena zásuviek, vypínačov, krabíc, vodičov, svoriek a ďalších komponentov, častí a súčastí elektroinštalácie nachádzajúcich sa v budove),
- 1.2.2 vypracovanie Revíznej správy,
- 1.2.3 spracovanie projektovej dokumentácie skutkového vyhotovenia elektroinštalácie v budove (ďalej len „Dokumentácia“),
- 1.2.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo podľa platných technických noriem

Článok 2

Termíny plnenia

- 2.1 Objednávateľ je povinný sprístupniť dotknuté priestory budovy na plnenie zhotoviteľa podľa tejto zmluvy do 5 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou diela do 5 dní odo dňa sprístupnenia dotknutých priestorov budovy.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo podľa Harmonogramu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať zodpovedného zamestnanca k prevzatíu diela, a to najneskôr 3 dni pred jeho plánovaným odovzdaním.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo riadne a včas najneskôr do 15. 11. 2017.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne preukázateľne informovať zodpovedného zamestnanca objednávateľa Mgr. Kamila Gaža, tel. 0918 817 145 (ďalej len „zodpovedný zamestnanec“) o prekážkach, ktoré mu bránia dielo realizovať.

Článok 3

Cena diela a platobné podmienky

- 3.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky zhotoviteľa zo dňa 04.08.2017, ktorá tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy, vo výške 33 214,87,- eur, slovom: tridsaťtritisícdivoštornásť eur a 87 eurocentov bez DPH, DPH vo výške 6 642,97,- eur, cena s DPH celkom 39 857,84,- eur, slovom: tridsaťdeväťtisícosemstopäťdesiatšedem eur a 84 eurocentov.

V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré vynaloží v súvislosti so zhotovením diela.

- 3.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po podpísaní Protokolu a odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude tvoriť jej prílohu. Prílohou faktúry bude aj objednávateľom podpísaný Súpis vykonaných prác a dodávok tovarov/zariadení.
- 3.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 z. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a prílohu : Protokol o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že tomu tak nebude alebo faktúra bude obsahovať neúplné alebo nesprávne údaje, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi faktúru vrátiť a zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.
- 3.4 Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.

Zmluva o dielo

- 3.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa alebo odchyľne s ustanoveniami tejto zmluvy, nie je oprávnený fakturovať.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zníženie ceny diela v prípade, ak sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať.
- 3.7 Pri úhrade faktúry objednávateľ zadrží z celkovej ceny diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy 15% z fakturovanej sumy bez DPH do uplynutia záručnej doby podľa bodu 5.1 tejto zmluvy. Zádržné bude objednávateľovi slúžiť na úhradu nákladov vynaložených na odstránenie väd diela, ktoré zhotoviteľ odmietol vykonať a na úhradu ďalších peňažných pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto právneho vzťahu.
Objednávateľ je povinný do 3 dní odo dňa uplynutia poslednej záručnej doby poukázať zhotoviteľovi sumu zádržného, zníženú o pohľadávky objednávateľa podľa tohto čl. zmluvy.
- 3.8 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania v zákonnej výške. Nároky podľa tohto bodu si zhotoviteľ uplatní samostatnou faktúrou so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok 4

Zmluvné pokuty

- 4.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške:
- 4.1.1 5000,- eur za nedodanie diela,
 - 4.1.2 2000,- eur za omeškanie s dodaním diela podľa bodu 2.5 tejto zmluvy,
 - 4.1.3 10,- eur za každú vadu diela,
 - 4.1.4 500,- eur za nedodržanie lehoty na odstránenie vady diela podľa bodu 5.3 tejto zmluvy,
- ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.2 Objednávateľ si zaplatenie zmluvnej pokuty uplatní samostatnou faktúrou so splatnosťou 7 dní odo dňa jej doručenia.

Článok 5

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela riadne a včas, tzn. bez väd v požadovanej kvalite a stanovenej lehote. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela počas záručnej doby, ktorá je 24 mesiacov a začína plynúť podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Na dodané výrobky a zariadenia, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu, platí záručná doba výrobcu.
- 5.2 Objednávateľ je povinný reklamovať zistené vady diela písomne, a to bezodkladne po ich zistení.
- 5.3 V prípade zistenia väd diela je zhotoviteľ povinný reklamované vady diela odstrániť na vlastné náklady, a to najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia reklamácie.

Článok 6

Ostatné ustanovenia

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 6.1.1 rešpektovať požiadavky objednávateľa na dielo a jeho pripomienky k dielu,
 - 6.1.2 zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci,
 - 6.1.3 organizovať práce tak, aby nespôsobil objednávateľovi prekážky v práci,
 - 6.1.4 udržiavať na vlastné náklady poriadok a čistotu v priestoroch vykonávania diela,
 - 6.1.5 bezodkladne e-mailom informovať zodpovedného zamestnanca o prekážkach, ktoré mu bránia dielo zhotoviť,

Zmluva o dielo

- 6.1.6 zabezpečiť označenie odevu svojich zamestnancov na viditeľnom mieste svojim obchodným menom,
- 6.1.7 najneskôr do 3 dní pred začatím realizácie diela odovzdať objednávateľovi menný zoznam zamestnancov, pre ktorých požaduje vstup do budovy miesta sídla objednávateľa za účelom zhotovovania diela.
- 6.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať zhotovenie diela ako celku inému subjektu.
- 6.3 Zodpovednou osobou zhotoviteľa za plnenie tejto zmluvy je Ing. Peter Tkáč, tel. 0911 715 933.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi Revíziu správu a Dokumentáciu v 6 rovnopisoch.
- 6.5 Objednávateľ:
 - 6.5.1 sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú pre zhotovenie diela,
 - 6.5.2 je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu zhotovovania diela kontrolovať jeho vykonávanie,
 - 6.5.3 je povinný bezodkladne oznámiť zodpovednému zamestnancovi zhotoviteľa svoje pripomienky a požiadavky k zhotovovaniu diela,
 - 6.5.4 vypracuje v 6 rovnopisoch protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - 6.5.5 je povinný, na základe podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatiť zhotoviteľovi za riadne zhotovené a dodané dielo cenu podľa čl. 3 tejto zmluvy,
 - 6.5.6 je povinný zabezpečiť vstup osobám zhotoviteľa, ktorí budú dielo realizovať, do dotknutých priestorov budovy počas účinnosti tejto zmluvy
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený použiť Revíziu správu a Dokumentáciu na účel vyplývajúci z tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, maximálne však do 15. 11. 2017, doba platnosti práv a povinností z reklamácií sa spravuje ustanovením bodu 5.1 tejto zmluvy.
- 7.2 Platnosť zmluvy skončí: uplynutím doby podľa bodu 7.1 tejto zmluvy,
písomnou dohodou,
písomným odstúpením od zmluvy.
- 7.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.
Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:
 - 7.3.1 zo strany zhotoviteľa:
 - 7.3.1.1 nedodanie riadne zhotoveného diela v termíne podľa bodu 2.5 tejto zmluvy,
 - 7.3.1.2 neodstránenie väd diela podľa bodu 5.3 tejto zmluvy,
 - 7.3.2 zo strany objednávateľa:
 - 7.3.2.1 nesprístupnenie dotknutých priestorov budovy podľa bodu 2.1 tejto zmluvy,
 - 7.3.2.2 preukázateľné neposkytnutie súčinnosti potrebnej na zhotovenie diela.
- 7.4 V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodnú na finančnom vysporiadaní, a to do 3 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy
- 7.5 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu preukázanej škody spôsobenej dôvodom odstúpenia od zmluvy.
- 7.6 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 7.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Zmluva o dielo

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Ak sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie, nepôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ dostane 1 vyhotovenie a objednávateľ 4 vyhotovenia.
- 8.4 Všetky spory, ktoré vzniknú zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami a dohodami.
- 8.5 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného a očíslovaného dodatku k zmluve, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.7 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Harmonogram prác

Príloha č. 2 – Ponuka zhotoviteľa

Za objednávateľa:

Bratislava ...

Ing. Jaroslav Mendel
generálny riaditeľ
Národné osvetové centrum

Za zhotoviteľa:

.....

Ing. Jozef Chebeň
konateľ
EMM, spol. s r.o.



1. HARMONOGRAM

p.č.	služba	termín
1	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 01/EZ - 1/PP	do 8.9.2017
2	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 02/EZ - 1/NP	do 15.9.2017
3	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 03/EZ - 2/NP	do 22.9.2017
4	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 04/EZ - 3/NP	do 29.9.2017
5	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 05/EZ - 4/NP	do 13.10.2017
6	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 06/EZ - 5/NP	do 27.10.2017
7	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 07/EZ - 6/NP	do 3.11.2017
8	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 08/EZ - 7/NP	do 15.11.2017

Bratislava 04.08.2017

Ing. Jozef Chebeň, konateľ

Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie

príloha č. 2

Výkaz a výmer - rekapitulácia

Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie - CENOVÁ PONUKA

objekt : Národné osvetové centrum (NOC), Námestie SNP 12, Bratislava

p.č.	služba		m.j.	jedn.cena	cena bez DPH	DPH	spolu
1	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 01.EZ - 1.PP	1	x	5 245,10	5 245,10	1 049,02	6 294,12
2	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 02.EZ - 1.NP	1	x	5 073,10	5 073,10	1 014,62	6 087,72
3	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 03.EZ - 2.NP	1	x	4 866,02	4 866,02	973,20	5 839,22
4	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 04.EZ - 3.NP	1	x	4 760,05	4 760,05	952,01	5 712,06
5	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 05.EZ - 4.NP	1	x	3 086,40	3 086,40	617,28	3 703,68
6	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 06.EZ - 5.NP	1	x	3 276,40	3 276,40	655,28	3 931,68
7	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 07.EZ - 6.NP	1	x	3 349,40	3 349,40	669,88	4 019,28
8	Oprava elektroinštalácie a spracovanie dokumentácie 08.EZ - 7.NP	1	x	3 558,40	3 558,40	711,68	4 270,08
	Sumár				33 214,87	6 642,97	39 857,84

Prílohy: Rozpis materiálu a prác pre každé podlažie. (Tabuľky: 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP, 6.NP, 7.NP)

Obsah ponuky:

Spracovanie projektovej dokumentácie skutkového vyhotovenia, vypracovanie jednopólových schém rozvádzačov, odpojenie pôvodnej nefunkčnej elektroinštalácie, doplnenie ochrany pred prepätím, doplnenie prúdových chráničov a vyčistenie rozvádzačov od prachu a nečistôt, presné označenie jednotlivých rozvádzačov, elektrických zariadení, komponentov a vývodov do a z rozvádzačov podľa platnej normy tak, aby bolo zrejmé čo je na jednotlivé elektrické zariadenia, komponenty a obvody pripojené, vrátane typov a priemerov káblov, koľko a akých elektrických zariadení je k nim pripojených (t.j. presná identifikácia, označenie musí byť totožné s novou elektrickou projektovou dokumentáciou)