

KÚPNA ZMLUVA

č. 1452/6132/2021

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v spojení s ustanovením § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov:	Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
štatutárny orgán:	Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO:	00 003 328
DIČ:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000640077
IBAN:	SK52 8180 0000 0070 0064 0077
SWIFT:	SPSRSKBA
Právna forma:	Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov:	Obec Kamanová
Sídlo:	Kamanová 127 956 12
Zastúpená:	Peter Hudec, starosta obce
IČO:	00699225
DIČ:	2021234567
Bankové spojenie:	Prima banka
IBAN:	SK94 5600 0000 0008 4796 9001

(ďalej ako „Kupujúci“ a spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Základné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamanová, obec Kamanová, okres Topoľčany, zapísaného na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor ako:

LV číslo	Číslo parcely	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel	Celková Výmera (m ²)	Druh pozemku, kód
231	161/1	C	1/1	22169	ostatná plocha
231	161/3	C	1/1	10	ostatná plocha

Odčlenením z pozemku parcely registra „C“ parc. č. 161/1 ostatná plocha o výmere 22169 m², zapísaný na LV č. 231 vznikol pozemok - novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 161/5 ostatná plocha o výmere 192 m² oddelená geometrickým plánom č. 41680391-147/2020 zo dňa 14.09.2020, vyhotoveného GEODETICKOU KANCELÁRIOU Tomáš Belianský, Veľký Klíž 95, 958 45, IČO: 41680391, úradne overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 23.09.2020 pod č. 606/2020.

2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Kamanová, obec Kamanová, okres Topoľčany, zapísaných na okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore,
- novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 161/5 ostatná plocha o výmere 192 m² oddelená geometrickým plánom č. 41680391-147/2020 zo dňa 14.09.2020, vyhotoveného GEODETICKOU KANCELÁRIOU Tomáš Belianský, Veľký Klíž 95, 958 45, IČO: 41680391, úradne overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 23.09.2020 pod č. 606/2020 v podiele 1/1
- parcela registra „C“ parc.č. 161/3 ostatná plocha o výmere 10 m² v podiele 1/1.
3. Na pozemok vo vlastníctve štátu, ktorý je predmetom prevodu, sa na jeho prevod v zmysle § 8 ods. 4, písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) nevzťahuje povinnosť správcu ponúknuť majetok štátu iným správcom na prevod správy, ani povinnosť vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu (§ 8e, písm. a) tohože zákona).

Článok II. Zmluvné plnenie

1. Predávajúci prevádza svoje celé vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bode 2. (ďalej len „predmet kúpy“) na Kupujúceho, ktorý predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) za kúpnu cenu určenú v čl. IV.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny za nižšie uvedených podmienok.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

4. Tento majetkový prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kamanovej na 14. riadnom zasadnutí, konanom dňa 07.07.2021 uznesením číslo 28/2021.

Článok III. Účel využitia predmetu kúpy

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom vysporiadania pozemku z dôvodu vybudovania Verejnoprospešnej stavby – „**Autobusová zastávka a autobusová zastávka s nástupným ostrovčekom - Kamanová**“.

Článok IV. Kúpna cena

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy za kúpnu cenu vo výške 4630 € (slovom: štyritisícšesťstotridsať eur). Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.87/2021, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igor Šinský, 956 36 Rybany 475, evidenčné číslo znalca: 913375.
2. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VII. bodu 1. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny pripísané na účet Predávajúceho.
3. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Predávajúci je povinný odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, okrem tiarch uvedených v časti C: Ťarchy LV 231, vedenom Okresným úradom Topoľčany katastrálnym odborom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, okrem tiarch evidovaných na LV 231, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu kúpy,
 - c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúceho na základe tejto zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy s treťou osobou a

d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby).

V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Predávajúceho je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy ohliadkami, jeho stav mu je známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jej preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy na Kupujúceho spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Kupujúci, s výnimkou poplatkov za overenie pravosti podpisov Predávajúceho na tejto zmluve.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresnom úrade Topoľčany, odbore katastrálnom Predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny Kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Kupujúcemu kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Predávajúci je povinný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií SR o schválení kúpnej zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať Kupujúcemu faktúru na zaplatenie kúpnej ceny a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas

Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) pre Predávajúceho, jeden (1) pre Kupujúceho, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave dňa

V Kamanovej dňa

za Predávajúceho:

za Kupujúceho:

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

.....
Peter Hudec
starosta obce