

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY
nehnutel'ného majetku štátu
č. BA164/2021/0804000-PS

uzatvorená podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

medzi zmluvnými stranami

odovzdávajúci: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**
so sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Jaroslav NAĎ**
minister obrany SR
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 845 572

(ďalej len ako „odovzdávajúci“)

a

preberajúci: **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**
so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Viliam ŽÁK**
riaditeľ IVSC Bratislava
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 00 003 328

(ďalej len ako „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.
PREDMET ZMLUVY A PREVODU

1. Predmetom Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu (ďalej len ako „Zmluva“) je záväzok odovzdávajúceho bezodplatne previesť správu predmetu prevodu uvedeného v článku I. odsek 2 Zmluvy na preberajúceho a záväzok preberajúceho prevziať od odovzdávajúceho správu predmetu prevodu uvedeného v článku I. odsek 2 Zmluvy. Odovzdávajúci Zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a preberajúci Zmluvou preberá do svojej výlučnej správy predmet prevodu uvedený v článku I. odsek 2 Zmluvy.
2. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe odovzdávajúceho, a to: pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 10064/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 196 m², pozemok parcely registra „C“ KN,

parc. č. 10064/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 10064/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 291 m², pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 10064/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², v katastrálnom území: Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno, zapísaný v prospech SR – Ministerstva obrany SR na LV č. 11728 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

ÚČTOVNÁ HODNOTA PREDMETU PREVODU

1. Účtovná hodnota predmetu prevodu uvedeného v článku I. odsek 2 Zmluvy je:

Parcela číslo	výmera	druh pozemku	účtovná hodnota
10064/16	2 196 m ²	zast. plocha a nádvorie	10 936,08 €,
10064/17	196 m ²	zast. plocha a nádvorie	976,08 €,
10064/18	3 291 m ²	zast. plocha a nádvorie	16 389,18 €,
10064/19	112 m ²	zast. plocha a nádvorie	557,76 €.

Účtovná hodnota predmetu prevodu je **28 859,10 €**
(slovom: dvadsaťosemtisícosemsto päťdesiatdeväť eur a desať centov).

2. Prevod správy predmetu zmluvy je v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) **bezodplatný**.

Článok III.

ÚČEL VYUŽITIA PREDMETU PREVODU

1. Na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstva obrany SR č. SEMaI-EL2/8-116/2021 z 11. októbra 2021 bol predmet prevodu v súlade s § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu vyhlásený za prebytočný majetok štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcemu ako jeho správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Preberajúci vyhlasuje, že predmet prevodu bude využívať výhradne na plnenie úloh súvisiacich s predmetom jeho činnosti alebo v súvislosti s ním v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Preberajúci zároveň vyhlasuje, že má finančné krytie na prevádzku predmetu prevodu.

Čl. IV.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

1. Odovzdávajúci odovzdá a preberajúci preberie predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou v lehote **do 30 kalendárnych dní** odo dňa, keď Zmluva nadobudne účinnosť podľa článku V. odsek 1 Zmluvy. Deň odovzdania a prevzatia prevodu je dňom prevodu správy predmetu prevodu.
2. Predmet prevodu bude odovzdaný preberajúcemu formou písomného preberacieho protokolu, podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

3. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku štátu - predmetu prevodu uvedenému v článku I. odsek 2 Zmluvy.

Článok V. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu Zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky je povinný zabezpečiť odovzdávajúci.

Článok VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA K ZMLUVE

1. Preberajúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu uvedenom v článku I. odsek 2 Zmluvy. Súčasný stav predmetu prevodu je preberajúceму známy a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase jeho prevzatia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá v lehote **do 30 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy odovzdávajúci, na čo ho preberajúci splnomocňuje podpisom Zmluvy. Odovzdávajúci podá návrh na vykonanie záznamu na katastrálny odbor Okresného úradu Komárno podľa § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany spoločne navrhujú, aby Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykonal zápis prevodu správy záznamom v prospech preberajúceho na základe Zmluvy.
4. Odovzdávajúci je povinný preberajúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči preberajúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to v lehote **do 5 kalendárnych dní** odo dňa vzniku zmeny.
5. Odovzdávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy neboli k predmetu prevodu zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu správy podľa Zmluvy.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Podľa § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie, resp. jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením Zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v **ôsmich /8/ rovnopisoch**, z ktorých **tri /3/ rovnopisy** dostane odovzdávajúci, **tri /3/ rovnopisy** preberajúci a **dva /2/ rovnopisy** budú súčasťou návrhu na zápis do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si Zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, a že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

V Bratislave dňa

V dňa

Jaroslav NAĎ
minister obrany SR

Ing. Viliam ŽÁK
riaditeľ IVSC Bratislava