

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 3-200-2017

uzavretej podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „dodatok“)

Čl. 1 Zmluvné strany

- | | |
|--|---|
| 1. Prenajímateľ:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Číslo účtu – IBAN: | Peter Janovic, r. Janovic
Komenského 264/2, 916 01 Stará Turá |
| /ďalej len „prenajímateľ“/ | |
| 2. Nájomca:
Sídlo:
V jeho mene koná:
IČO:
DIČ:
Číslo účtu – IBAN: | Slovenský hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
00156884
2020749852
SK19 8180 0000 0070 0039 1672 |
| /ďalej len „nájomca“/
/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/ | |

Čl. 2 Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa na základe čl. 6 bod 3 Nájomnej zmluvy č. 3-200-2017 zo dňa 26.1.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“) dohodli na zmene čl. 4 bod 1, 2, 3 a 4, Nájomnej zmluvy (**Výška a splatnosť nájomného**) nasledovne:

Čl. 4 Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za predmet zmluvy je vo výške **25,00 €** (slovom: **dvadsaťpäť** eur). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Ak nájom trval len časť roku, nájomné sa alikvotne upraví.
2. Nájomné, za obdobie od účinnosti tohto dodatku do konca prvého kalendárneho roku a nájomné podľa bodu 4, nájomca uhradí prenajímateľovi jednou sumou v najbližšom výplatnom termíne od účinnosti tejto zmluvy, vo výške **25,00 €** (slovom: **dvadsaťpäť** eur).
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to v mesiaci **december** príslušného kalendárneho roku. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval nehnuteľnosť spôsobom, ako je uvedený v tejto zmluve, aj pred jej účinnosťou a to od **1.1.2021**. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako

bezodplatné. Zmluvné strany sa preto dohodli na tom, že za obdobie od začatia užívania nehnuteľnosti nájomcom, do účinnosti tohto dodatku, nájomca vyplatí prenajímateľovi alikvotnú čiastku ročného nájomného. Toto dojednanie predstavuje úplné a definitívne urovnanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplátou za užívanie nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi týmito zmluvnými stranami.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, nie však skôr ako **1.1.2021** a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku porozumeli a uzatvorili ho na základe vlastnej, slobodnej, určitej a dostatočne vážnej prejavenej slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 09 NOV. 2021

V Starej Turej, dňa: 22.11.21

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

Peter Janovic
prenajímateľ