

## Dohoda o zrušení Zmluvy o nájme zo dňa 11.01.2017

Prenajímateľ: **Slovenská republika**  
**Správca: Fakultná nemocnica Trnava**  
sídlo: Ul. Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Vladislav Šrojta, riaditeľ  
IČO: 00 610 381  
DIČ: 2021191084  
IČ DPH: SK2021191084  
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0040 5923  
zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991,  
v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Prenajímateľ“)

A

Nájomca: **AGAVE, s. r.o.**  
sídlo: Hviezdoslavova 8208/1, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: Ing. Jozef Bachratý – konateľ  
IČO: 34 150 277  
DIČ: 2021150868  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
IBAN: SK79 7500 0000 0040 2442 1924  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 2407/T

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj „Zmluvná strana“)

### u z a t v á r a j ú

**v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a článku II bod 2. písm. a) Zmluvy o nájme zo dňa 11.01.2017 (ďalej len „Zmluva“) Dohodu o ukončení Zmluvy (ďalej len „Dohoda“).**

1. Zmluvné strany dňa 11.01.2017 uzatvorili Zmluvu, ktorá nadobudla platnosť dňa 08.02.2017, predmetom ktorej je dočasné prenechanie do odplatného užívania nebytových priestorov vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice Trnava, IČO: 00 610 381, a to nebytových priestorov č. 01.92a, 01.92b, 01.93, 01.94, 01.95, 01.96, 01.97, 01.98, 01.99, 01.100, 01.102, 01.103, 01.104, 01.105, 01.106, 01.106A, 01.107 nachádzajúcich sa na prízemí pri hlavnom vchode stavby vedenej v katastri nehnuteľností ako –Pavilón chirurgických disciplín, súpisné číslo 5270, postavená na pozemku parc. č. 7137/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3730 m<sup>2</sup> v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1 (ďalej len „predmet nájmu“) a Dodatok č. 1/2017 k Zmluve o nájme uzatvorenej dňa 11.01.2017, ktorý nadobudol platnosť dňa 05.12.2017.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom II bod 2. písm. a) Zmluvy dohodli na zrušení Zmluvy **dňom 30.11.2021.**
3. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu a vyrovnat' všetky svoje záväzky v súlade s článkom IV bod 8. Zmluvy.
4. Ku dňu účinnosti tejto Dohody zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, s výnimkou nároku Prenajímateľa na odplatu za užívanie predmetu nájmu vrátane prevádzkových nákladov a to do ukončenia trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou, ako aj s výnimkou práva Nájomcu na vyúčtovanie zálohových platieb za uhradené prevádzkové náklady do ukončenia trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje vyúčtovať zálohové platby za prevádzkové náklady uhradené Nájomcom za rok 2021 najneskôr do 31.01.2022.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch /origináloch/, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre každú Zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dohody oboznámili a jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Dohody pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa: 29.11.2021

V Trnave, dňa: 29.11.2021

.....  
JUDr. Vladislav  
riadiťel  
Fakultná nemocnica

.....  
Ing. Jozef B...  
konateľ